

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD HUMENNÉ

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: 2012/00041-577-ŠM

V Humennom 08.08.2012

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad Humenné (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

### s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Jasenov, obec Jasenov, okres Humenné, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOEX, s.r.o., Kukučínova 5, Banská Bystrica.

### O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom pod č. 871/91 zo dňa 16.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Jasenov a OPÚ Humenné pod č. 2005/00559 zo dňa 21.13.2005 opätovne oznámil toto nariadenie, v súlade s § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu (ex offio), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, s Katastrálnym úradom v Prešove – Správou katastra Humenné, s obcou Jasenov – prípravným výborom, užívateľmi poľnohospodárskej pôdy, užívateľmi lesných pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom - RO Humenné a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.j.: A/2009/00395-2-OJ zo dňa 15.05.2009 nariadil OPÚ, podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

„Financované z prostriedkov EPFRV“

telefón:  
057/7860327

fax:  
057/7880802

e-mail:  
opu.he@3s.land.gov.sk, monika.simkova.phe@3s.land.gov.sk

internet:  
www.pozemkovyurad.sk

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Jasenov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a OPÚ využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu
- výsledky aktualizácie máp BPEJ
- štatistika vlastníctva podľa aktualizovaného Registra pôvodného stavu
- mapa určeného operátu
- dokumentácia územného plánovania – Územný plán obce Jasenov schválený Obecným zastupiteľstvom Jasenov 21.1.2011
- koncepcia územného rozvoja Slovenska
- RÚSES okresu
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
- Projektová dokumentácia stavieb a zámerov obce Jasenov
- Dokumentácia vodohospodárskych stavieb a zámerov ( údaje Výskumného ústavu vodného hospodárstva, údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu a pod.
- Písomné vyjadrenia správcov sietí
- Lesné hospodárske plány
- Údaje registra pôdných blokov a LPIS
- MÚSES pre účely pozemkových úprav
- Mapová dokumentácia (základné mapy SR, Vodohospodárske mapy, Štatna mapa odvodená, Atlas SR, geologické mapy, ....)
- Ortofotomapa, fotodokumentácia

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci Jasenov od 27.06.2012 do 28.07.2012, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli podané iba stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov. Podľa výsledkov prerokovania nebolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, pod č.: 2012/00041-552-OJ dňa 28.02.2012, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OPÚ.

„Financované z prostriedkov EPFRV“

telefón:  
057/7860327

fax:  
057/7880802

e-mail:  
opu.he@3s.land.gov.sk, monika.simkova.phe@3s.land.gov.sk

internet:  
www.pozemkovyurad.sk

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OPÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OPÚ v obci Jasenov a tiež na internetovej stránke OPÚ (www.pozemkovyurad.sk).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**Prílohy:**

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Jasenov



*Obšitník*  
Ing. Ján Obšitník  
riaditeľ OPÚ

**Doručujeme:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad v Jasenove, Hlavná 337, 066 01 Jasenov
3. Správny orgán – spis 2x

**Na vedomie:**

1. Správa katastra Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
3. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, hospodárstvo Lieskovec, 067 45 Topoľovka
5. H.B - INVEST SLOVAKIA s.r.o., Jasenov 224, 066 01 Humenné
6. Blažej Baran - SHR, Oreské 15, 072 23 Oreské
7. Ing. Daniel Sninský - SHR, Jasenov 262, 066 01 Humenné
8. Ladislav Hrubovčák - SHR, Jasenov 313, 066 01 Humenné
9. Mária Kalaninová - SHR, Jasenov 175, 066 01 Humenné
10. Ing. Miloš Šebök - SHR, Jasenov 39, 066 01 Humenné
11. Urbariát obce, pozemkové spoločenstvo Jasenov 86, 066 01 Humenné
12. Urbárska spoločnosť a lesné spoločenstvo Valaškovce, Brestovská 104, 066 01 Humenné
13. Urbárska a pasienková spoločnosť, PS Brekov, Brekov 49, 066 01 Humenné
14. GEOEX, s.r.o., Kukučínova 5, 974 01 Banská Bystrica

„Financované z prostriedkov EPFRV“