

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Mandant: Obec Jasenov
Sídlo: Hlavná 337, 066 01 Jasenov
Zastúpený: Ing. Lucia Sukeľová, starosta obce
IČO: 00 690 074
DIČ: 2021166125
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK1702000000003811009555

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: Ing.arch.Róbert Lajčiak – autorizovaný architekt
Sídlo: Kudlovska 52, 066 01 Humenné
IČO: 35459085
IČ DPH: SK1039627655
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Humenné
Číslo účtu: SK85 1100 0000 0026 2506 6324
Registrovaný: Číslo živnostenského registra: 702-8618
Zastúpený: Ing.arch.Róbert Lajčiak

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje

2.2.1. Názov stavby: „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy v obci Jasenov“

2.2.2. Miesto stavby: Jasenov

2.2.3. Investor: Obec Jasenov

2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: maximálne 12 mesiacov od podpisu zmluvy

III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor
- kontrola stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- spísanie vád a nedorobkov
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty
- účasť na kontrolných dňoch minimálne 1 x týždenne

Všetky činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru budú vykonávané v mieste jeho sídla: Obecný úrad, Obec Jasenov, Hlavná 337, 066 01 Jasenov.

Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Obcou Jasenov a príslušným Riadiacim orgánom, v súlade so všetkými Usmerneniami, Smernicami a pokynmi RO a v súlade s platnou legislatívou SR.

3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V.

Cena a platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške 4 680,- EUR celkom vrátane DPH. Mandatár je platcom DPH.

5.2. Podkladom pre úhradu bude mesačná faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.

5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.

6.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

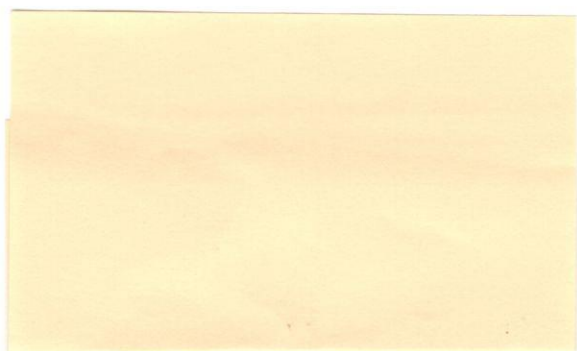
6.3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.

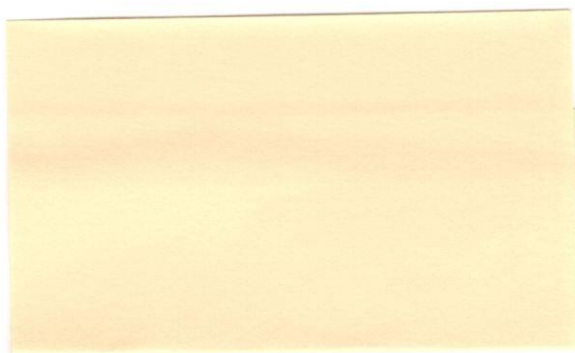
6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6.6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/299 uzatvorenej medzi Mandantom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Jasenove, dňa 10. 8. 2017



Mandant



Mandatár