

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: **Miroslav Bodnár**, rod. Bodnár  
Dátum narodenia: 01.07.1962  
Rodné číslo: 620701/6563  
Trvale bytom: 066 01 Jasenov č. 403  
Štátne občiansvo: SR  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK65 0900 0000 0000 86780174

( ďalej len „prenajíateľ “)

### Nájomca:

Názov: **Obec Jasenov**  
Sídlo: Hlavná 337, 066 01 Jasenov  
IČO: 00690074  
DIČ: 2021166125  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK80 0200 0000 0000 21321532  
Konajúca osoba: Ing. Lucia Sukeľová – starostka obce

( ďalej len „nájomca “ )

( prenajíateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany “ )

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa odplatne za podmienok touto zmluvou špecifikovaných prenajať nájomcovi časť nižšie špecifikovaných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Jasenov o veľkosti a umiestnení podľa situačnej štúdie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.
- 1.2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu – **pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasenov**, zapísaných na LV č. 4812 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, v celosti – spoluvlastnícky podiel 1/1, a to konkrétne:
  - a) pozemok parcela registra “E” evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1345/1 vo výmere 687 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4812, k.ú. Jasenov v celosti – spoluvlastnícky podiel 1/1.
- 1.3. Prenajíateľ za podmienok touto zmluvou stanovených prenecháva predmet nájmu uvedený ods. 1.1, 1.2 a 1.4 tohto článku a v súlade so špecifikáciou uvedenou v situačnej, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vybudovania autobusovej zastávky – drobnej stavby vo verejnom záujme, ktorá sa bude nachádzať na parcele č. 1345/1, k.ú. Jasenov na pôvodnom mieste autobusovej zastávky pri vstupe do obce Jasenov v súlade s aktuálnym územným plánom obce – odstavné plochy.
- 1.4. Celková výmera prenajatých pozemkov podľa špecifikácie uvedenej v situačnej štúdii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy, je 15 m<sup>2</sup>.

## Článok III Doba nájmu

- 2.1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájom pre predmet nájmu uvedený v Článku I. odsek 1.1, 1.2 a 1.4. tejto nájomnej zmluvy uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov, od 01.04.2018 do 01.04.2028.

- 2.3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas.

### Článok III.

#### Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 3.1. Dňom vzniku nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné ako odplatu za užívanie predmetu nájmu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v Článku I. odsek 1.1,1.2. a 1.4. vo výške 1,- Eur za 1 rok nájmu.
- 3.3. Vyššie uvedené nájomné sa na základe dohody zmluvných strán bude platiť pravidelne raz za kalendárny rok, t.j. k 31.12 príslušného roku, a to k rukám prenajímateľa resp. v prospech bankového účtu označeného prenajímateľom.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, v takom stave ho preberá do užívania, za dohodnutým účelom nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti - pozemky využívať riadnym spôsobom, t.j. za účelom vybudovania autobusovej zastávky – drobnej stavby vo verejnom záujme. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
- 4.4. Nájomca vybuduje autobusovú zastávku – drobnú stavbu vo verejnom záujme na vlastné náklady na predmete nájmu, ktorá bude jeho vlastníctvom.
- 4.5. Prenajímateľ je povinný zdržať konania, ktorým by rušil nájomcu pri výkone nájmu.

### Článok V.

#### Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom končí, uplynutím doby nájmu.
- 5.2. Zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu v nej uvedenej.

### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda svoju platnosť po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Jasenove, dňa 19.3.2018

Prenajímateľ:

Miroslav Bodnár

Obec Jasenov  
066 01 Humenné  
690074  
21166125

Nájomca:

Ing. Lucia Šurešová, starostka obce