

## Zmluva o poskytovaní služieb

**Vypracovanie energetického auditu pred realizáciou stavby „Znižovanie energetickej náročnosti OcÚ Jasenov“** uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a §117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami:

Názov	<b>Obec Jasenov</b>
IČO:	00690074
DIČ:	2021166125
Sídlo:	Hlavná 337, 066 01 Humenné
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK80 0200 0000 0000 2132 1532
Štatutárny orgán:	Ing. Lucia Sukeľová, starosta obce
Kontaktná osoba:	Ing. Lucia Sukeľová, starosta obce
E-mail:	obecnyurad@jasenov.sk

na strane jednej (ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno:	Ing. Martin Štefanco – STEMAR stav
IČO:	50 114 905
DIČ:	1085058590
Sídlo:	Duklianska 641/1, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Štefanco
Zodpovedný zástupca:	Ing. Martin Štefanco
E-mail:	stemarstav@gmail.com
Bankové spojenie:	Slovenska sporiteľňa
IBAN:	SK65090 0000 0005 1087 43714

na strane druhej (ďalej len „**poskytovateľ**“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára na účely **Vypracovania energetického auditu pred realizáciou stavby „Znižovanie energetickej náročnosti OcÚ Jasenov“** pre potreby objednávateľa.  
Táto služba bude financovaná z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku z operačných programov Európskej únie v programovom období 2014-2020.
- 1.3 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného podľa §117 zák. č. 343/2015 Z.z..

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi služby **Vypracovanie energetického auditu pred realizáciou stavby „Znižovanie energetickej náročnosti OcÚ Jasenov“**

Audit bude spracovaný v rozsahu:

- zhodnotenie súčasného stavu budovy a jej energetickej náročnosti
- posúdenie skutkového stavu tepelnej charakteristiky stavebnej sústavy budovy, jej náročnosti na spotrebu tepelnej energie, rozvodov elektroinštalácie a osvetľovacích telies objektu, tepelného zdroja na výrobu tepla a prípravu teplej úžitkovej vody, vnútorných rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody, vykurovacích telies, klimatizačných systémov
- návrh najefektívnejších opatrení na zníženie energetickej náročnosti, zvýšenie energetickej efektívnosti, dosiahnutia najvyšších úspor a zníženia produkcie látok znečisťujúcich ovzdušie,
- návrh technických opatrení na zníženie spotreby tepla na vykurovanie, tepelného zdroja na výrobu tepla a prípravu teplej úžitkovej vody, vnútorných rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody, vykurovacích telies vrátane systémov merania a riadenia spotreby energie, rozvodov elektroinštalácie a osvetľovacích telies objektu, klimatizačných systémov, rekuperácie, využitia OZE
- ocenenie opatrení a vyhodnotenie ich ekonomickej efektívnosti,
- výpočty zníženia emisií a zníženia tuhých znečisťujúcich látok
- technicko-ekonomické odporúčanie výberu opatrení

Energetický audit bude dodaný v elektronickej (na CD/DVD vo formáte .pdf) aj v listinnej podobe ( 2 paré - hrebeňová väzba ) s názvom:

**Energetický auditu pre stavbu s názvom „Znižovanie energetickej náročnosti OcÚ Jasenov“**

- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že poskytovateľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne poskytovanie služieb.
- 2.4 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.5 Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

### **Článok III. Cena služby, odplata, platobné podmienky**

- 3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena predmetu zmluvy: 1350, - EUR bez DPH ( Slovom: Jedentisícristopäťdesiat eur bez DPH) je záväzná a konečná. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.

- 3.2 Odplata za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude poskytovať služby v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ vystaví po realizácii objednávky faktúru vo výške 75% z celkovej ceny a zvyšných 25 % môže fakturovať po schválení Žiadosti o NFP.
- 3.5 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla

v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plynie odznova.

- 3.6 Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.
- 3.7 Odplata podľa bodu 3.1 a 3.2 a 3.3 tohto článku je splatná do 7 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry poskytovateľom objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý poskytovateľ na tento účel objednávateľovi vopred písomne oznámi. Faktúry uchádzač doručí v štyroch rovnopisoch.

#### **Článok IV.**

##### **Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy**

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy : 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Miesto plnenia zmluvy: sídlo objednávateľa.
- 4.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2017

#### **Článok V.**

##### **Sankcie**

- 5.1 Objávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť verejného obstarávania, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného poskytovateľom, najviac však do výšky 15% z odplaty bez DPH.
- 5.2 Poskytovateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods.1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za poskytovanie poradenských služieb.

#### **Článok VI.**

##### **Zánik zmluvy**

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak poskytovateľ:

- a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré poskytovateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
  - b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 6.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany poskytovateľa,
  - b) úmyselne zatají poskytovateľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
  - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
  - d) núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VII.**

### **Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva**

- 7.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 7.2 Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 7.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu

upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

### **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenie.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Jasenove : dňa 8.11.2016

Vo Svidníku : dňa 10.11.2016

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....  
Ing. Lucia Sukeľová  
starosta obce

.....  
Ing. Martin Štefanco – STEMAR stav  
Duklianska 641/1, 089 01 Svidník  
IČO: 50114905, DIČ: 1085058590