

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 596/2022

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: M E S T O   H U M E N N É**  
Zastúpený:   **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta  
Sídlo:           Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné  
IČO:             323 021  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
Č. účtu:         4210993002/5600  
IBAN:            SK75 5600 0000 0042 1099 3002  
Variabilný symbol: 1652210596

- 2. Nájomca:        Obec Jasenov**  
Zastúpený:    Ing. Lucia Sukeľová, starostka obce  
Sídlo:           Hlavná 337, Jasenov, 066 01 Humenné  
IČO:             00 690 074  
IBAN:           SK80 0200 0000 0000 2132 1532

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena i).

## II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 1 000 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to **časť parcely CKN 5301/2 o celkovej výmere 4 440 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV 4970. Parcela je vedená Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatá časť pozemku nadväzuje na pozemok s parcelným číslom CKN 487/4, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a je zapísaný na LV 4062. Táto časť parcely je prenajatá za účelom údržby, odvodnenia a rozšírenia sietí kanalizácie a vodovodu v Obci Jasenov. Časť mestského pozemku sa prenajíma v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena i), ktorý definuje nájom pozemku na účel výstavby a rekonštrukciu komunikácií, chodníkov, parkovísk a odstavných plôch, ktoré po skolaudovaní budú bezodplatne prístupné verejnosti.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle čl. II. vo výške 1,00 EUR bez DPH.
3. *Alikvotné nájomné za rok 2022 uhradí nájomca jednorázovo v termíne do 15 dní od doručenia tejto dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve, Alikvotné nájomné je odvodené od začiatku nájmu uvedeného v čl. IV.*
4. Bežné ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ jednorázovo najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

#### **IV. Doba nájmu**

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

#### **V. Ostatné dojednania**

1. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
2. Po ukončení nájomnej zmluvy odovzdá nájomca pozemok v pôvodnom stave, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
5. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
6. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
7. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
9. Prenajatá časť pozemku ostane po rekonštrukcii bezodplatne prístupná verejnosti. V prípade nedodržania podmienky bezplatnej prístupnosti pre verejnosť je nájomca povinný odstrániť stavbu.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné, 24.6.2022

Humenné, 28.6.2022

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.**  
primátor mesta

**Obec Jasenov**  
**Ing. Lucia Sukel'ová, v.r.**  
starostka obce

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca