



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSK BX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASK BX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSK BX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

Kúpna zmluva č. 279/110/2022/IÚ na stavbu:

**„Vodovod v lokalitách Pod Dzilom, Bobkovec, Pastovník - Jasenov“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci: Obec Jasenov**  
**Jasenov 337, 066 01 Humenné**  
zastúpená: Ing. Luciou Sukeľovou - starostkou obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: 2132 1532/0200  
IBAN: SK80 0200 0000 0000 2132 1532  
IČO: 00 690 074  
DIČ: 2021166123  
(ďalej len predávajúci)

a

**2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva  
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 572/62/2017/IÚ** zo dňa 20. jún 2017 a Uznesenia č. 10/2017 zo dňa 19.5.2017 uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

### Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Jasenov prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „Vodovod v lokalitách Pod Dzilom, Bobkovec, Pastovník - Jasenov“ realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2017.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Humennom pod číslom A/2006/00945-006/TU zo dňa 10.10.2007 a následne jeho predĺženiami:

- Zmena TU, ObÚŽP Humenné pod č. A/2009/00057-003-TU zo dňa 26.01.2009,
- Zmena TU, ObÚŽP Humenné pod č. A/2011/01176-002-TU zo dňa 18.10.2011,

- Zmena TU, OÚ OSZP Humenné č. OU-HE-OSZP/2013/00132-003-TU zo dňa 12.11.2013,
- Oprava chyby pri písaní rozhodnutia vydaná OÚ OSZP Humenné pod č. OU-HE-OSZP/2017/002686-002-TU zo dňa 16.02.2017, pre stavebníka – Obec Jasenov

### 1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Jasenov:

Vodovod:

vetva „Aa“	PVC DN 100 (z celk. pov. dĺžky 436,0 m)	o dĺžke 236,46 m
vetva „B“	PVC DN 100 (z celk. pov. dĺžky 780,0 m)	o dĺžke 407,00 m
<b>Vodovod vybudovaný zo zdrojov obce</b>		<b>o dĺžke: 643,46 m</b>

### 1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie EF v roku 2017 (Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 572/62/2017/IIÚ), v nasledovnom rozsahu:

Vodovod:

vetva „A“	PVC DN 100 (z celk. pov. dĺžky 436,0 m)	o dĺžke 349,29 m
vetva „B“	PVC DN 100 (z celk. pov. dĺžky 780,0 m)	o dĺžke 231,00 m
<b>Vodovod vybudovaný z dotácie EF</b>		<b>o dĺžke: 580,29 m</b>

**Vodovod zo zdrojov obce + z dotácie EF s p o l u :** o dĺžke: 1.223,75 m

2. Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie v Humennom pod číslom: OU-HE-OSZP/2016/006583-004-TU zo dňa 6.07.2016.
3. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov.  
Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

## Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Jasenov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.  
Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2). Kúpna cena spolu 2,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Jasenov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov č. 33/1/2021, bod č. 7, zo dňa 27.9.2021**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 (kúpna cena 1,- €) a bod 1.2 (kúpna cena 1,- €) tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá bez DPH) s to:**

**1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Jasenov:**

**Vodovod:**

vetva „Aa“ PVC DN 100 o dĺžke 236,46 m

vetva „B“ PVC DN 100 o dĺžke 407,00 m

**Vodovod spolu: o dĺžke: 643,46 m**

**v zmysle tejto kúpnej zmluvy Článok I. bod 1.1 za cenu 1,- € bez DPH**

- 1.2 **Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2017 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 572/62/2017/IÚ) v nasledovnom rozsahu:**

**Vodovod:**

vetva „A“ PVC DN 100 o dĺžke 349,29 m

vetva „B“ PVC DN 100 o dĺžke 231,00 m

**Vodovod spolu: o dĺžke: 580,29 m**

**v zmysle ZoZFP za rok 2017 Článok I. bod 1.2 za cenu 1,- € bez DPH**

**V o d o v o d s p o l u : o dĺžke: 1.223,75 m**

**Vodovod zo zdrojov obce - 1,- €, z EF 1,- € = 2,- € bez DPH, slovom: Dve eurá, bez DPH**

3. K odpredaju obecného majetku za cenu 2,- € (slovom: Dve eurá), udelilo súhlas **Uznesením zo 7. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov č. 57/1/2021 bod č. 8, zo dňa 15.12.2021**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Odobzdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Jasenov k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Humenné nasledovné doklady:
  - Technická správa
  - Projektová dokumentácia – kópia, nekompletná
  - Porealizačné zameranie V textovej aj digitálnej forme, vypr. Ing. Mihálik, 9.06.2016
  - Vodoprávne povolenie práv. č. A/2006/00945-006/TU zo dňa 10.10.2007
  - predĺženie TU práv. č. A/2009/00057003-TU zo dňa 26.01.2009
  - predĺženie TU č. A/2011/01176-002-TU zo dňa 18.10.2011
  - predĺženie TU práv. č. OU-HE-OSZP/2013/00132-003-TU zo dňa 12.11.2013
  - Oprava chyby VR č. OU-HE-OSZP/2017/002686-002-TU zo dňa 16.02.2017
  - Kolaudačné rozhodnutie práv.č. OU-HE-OSZP/2016/006583-004-TU zo dňa 6.07.2016

**Článok IV.  
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. a 1.2 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom majetku obce a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 11/1/2018/z HN** zo dňa 26.01.2018.

**Článok V.  
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Jasenove, dňa:

V Košiciach, dňa:

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

**Ing. Lucia SUKEL'OVÁ**  
starostka obce

**Ing. Tibor JAČMAN**  
člen predstavenstva

**Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.**  
člen predstavenstva