

Príloha k VZN obce Jasenov č. 1/2025

ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚPN-O

Jasenov

Závazná časť

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uznesením č. 31/2025 zo dňa 22.09.2025

VZN č. 1/2025 zo dňa 22.09.2025

.....
Ing. Lucia Sukeľová
starostka

Príloha: Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

Obstarávateľ: OBEC Jasenov
jún 2025

Závazná časť Územného plánu obce Jasenov sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky 5 text sa vypúšťa

Zmeny a doplnky 5 text sa dopĺňa

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

dopĺňajú nové regulatívy č. 2.17, 2.17.1 – 2.17.4:

2.17. FVE – fotovoltaická elektrárň

- 2.17.1. **prípustné funkčné využitie sú fotovoltaické panely (technológia solárnych amorfných panelov), kiosková trafostanica, VN prípojka, zatravnená plocha medzi fotovoltaickými panelmi**
- 2.17.2. **obmedzené funkčné využitie sú skladové priestory, parkovacie a odstavné plochy**
- 2.17.3. **zakázané funkčné využitie sú výroba iného druhu, ako je prípustná FVE, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia**
- 2.17.4. **max. podlažnosť 1 nadzemné podlažie**

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

text regulatívu č.4.2.4. sa dopĺňa a mení:

- 4.2.4. rezervovať koridory pre splaškovú kanalizáciu do navrhovaných lokalít bývania s odvedením splaškových vôd do ČOV Humenné, **vodovod resp. kanalizáciu situovať do verejných priestorov v trase miestnych ciest; v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty aa pod.) nesituovať parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod.**

text regulatívu č.4.2.11. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

- 4.2.11. v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) **prostredníctvom vsakovacích objektov, prípadne retenčnými nádržami, dažďových jazierok a podobne** v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov **v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,**

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

text regulatívu č. 5.4. sa dopĺňa a mení:

- 5.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, čo inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie uvedených územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu na evidovaných archeologických lokalitách a náleziskách, je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov (lok. č. 51, 52, 53 a 54).**

V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným

archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

text regulatívu č. 7.13. sa dopĺňa a mení:

7.13. v juhozápadnej časti obce o existujúce a navrhované plochy výroby a skladov pri ploche poľnohospodárskeho dvora, navrhovaného rozšírenia hospodárskeho dvora, a lok. RD Pri družstve a Pri družstve 2 **a rekreačnej plochy v lokalite Pri družstve 2**

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci:

text regulatívu č. 8.2.8.1 sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

8.2.8.1. stavby letísk, **osobitných letísk, heliportov a stavby pre letecké pozemné zariadenia**, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

text regulatívu č. 8.2.8.2. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

8.2.8.2. stavby, **zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.** alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

regulatívy č.8.2.8.2 a 8.2.8.3. sa vypúšťajú:

8.2.8.2. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

8.2.8.3. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

dopĺňajú nové regulatívy č. 9.1.54. a 9.1.55.:

9.1.54. plochy pre rekreáciu

9.1.55. plochy pre cyklotrasy

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

dopĺňajú nové regulatívy č. 54. a 55.:

54. rekreácia

55. cyklotrasy

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN-O Jasenov zostávajú v pôvodnom znení.