

Zápis

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jasenove, ktoré sa konalo dňa 30.06.2020
v budove Telovýchovnej jednoty Jasenov

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce, ktorá v úvode privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predniesla program zasadnutia a za tento dala hlasovať.

Všetci prítomní hlasovali za, program bol schválený jednomyseľne.

Zloženie pracovných komisií:

Návrhová komisia: Horymír Krokker a Jaroslav Čečák

Overovatelia zápisnice: Martin Marcinčák a Mgr. Jana Lengerová

Zapisovateľka: Jana Krokkerová – pracovníčka obce

Za tento návrh dala pani starostka hlasovať.

Všetci prítomní hlasovali za – zloženie pracovných komisií bolo schválené jednomyseľne.

Mgr. Jaroslav Koval' – konateľ obecnej firmy vyzval Ondreja Katkovčína aby informoval o činnosti a prácach, ktoré aktuálne vykonáva obecná firma – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v priestoroch bývalého družstva, práce na Jasenovskom hrade, keďže obecná firma zabezpečuje koordináciu prác, starostlivosť o zeleň na verejných priestranstvách, čistenie a úprava protipovodňových rigolov, oprava výtlkov na miestnych komunikáciach.

Podnety, pripomienky zo strany občanov podané písomne aj ústne.

Nasledovalo schválenie záverečného účtu obce za rok 2019. Pani hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Kulanová pripravila svoje stanovisko k záverečnému účtu obce, s ktorým boli poslanci OcZ oboznámení.

Za návrh záverečného účtu obce dala pani starostka hlasovať.

Všetci prítomní poslanci hlasovali za – záverečný účet obce za rok 2019 bol schválený jednomyseľne bez výhrad.

Schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce.

Zámer je rozdelený do dvoch skupín pozemkov. V prvej skupine sú pozemky vo vlastníctve obce, ktoré dlhodobo užívajú vlastníci susedných parciel, v minulosti boli podpísané nájomné zmluvy s Mestom Humenné o ich bezplatnom užívaní a obec v platnom územnom pláne nemá uvedené parcely schválené na verejnoprospešný účel.

1. Parcely KNC 496, KNC 493, ktoré sú súčasťou KNE 1340 o výmere 657 m² v prospech Ing. Jozefa Siska a Ing. Zlady Siskovej, rod. Gubíkovej, trvale bytom Jasenov 4, 066 01 Humenné, vo výške kúpnej ceny 15,- Eur/m² / ochranné pásmo vysokého napätia/

2. Parcely KNC 501/8, 501/9, 501/10, časť parcely 501/1, ktoré sú súčasťou KNE 1340 o výmere 270 m² v prospech Ondreja Biľanského, trvale bytom Třebičska 1840/14, 066 01

- Humenné vo výške kúpnej ceny 30,- Eur/m².
3. Časť parcely KNC 696, ktorá je súčasťou parcely KNE 2350/1 o výmere 350 m² a priamo susedí s parcelou KNC 152/1 v prospech Jany Šuľakovej, trvale bytom Jasenov 140, 066 01 Humenné, vo výške kúpnej ceny 30,- Eur/m².
 4. Parcela KNC 3303 o výmere 54 m² v prospech Vladimíra Horváta, trvale bytom Jasenov 86, 066 01 Humenné, vo výške kúpnej ceny 30,- Eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zosúladenie faktického a právneho stavu pri vyššie uvedených parcelách. Užívatelia týchto parciel mali v minulosti podpísanú nájomnú zmluvu s Mestom Humenné bez odplaty za nájom, respektíve uvedená parcela predstavuje jediný možný vstup na pozemok užívateľa.

Za túto časť zámeru dala pani starostka hlasovať pri každom pozemku samostatne.

Hlasovanie: Miroslav Bodnár	za
Mgr. Jaroslav Koval'	za
Mgr. Jana Lengerová	za
Horymír Krokker	za
Jaroslav Čečák	za
PhDr. Silvia Knapiková	za
Martin Marcinčák	za

Za predmetnú časť zámeru hlasovali všetci prítomní poslanci za – odpredaj uvedených pozemkov vo vlastníctve obce bol schválený jednomyseľne.

Druhá časť zámeru predstavuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Jasenov, ktoré nie sú schválené ako plochy určené pre verejnoprospešný účel a boli zhodnotené ako prebytočné:

1. Parcela KNC 487, ktorá je súčasťou parcely KNE 1340 o výmere 1527 m²
2. Parcela, ktorá je súčasťou parcely KNC 3484 o výmere 1751 m²

K tomuto návrhu bola otvorená diskusia. Pani starostka v súvislosti s touto témou informovala, že parcela KNC 487 je v súčasnosti dlhodobo bezplatne užívaná ako vyššie uvedené pozemky a bola odmietnutá možnosť odkúpiť ju zo strany pána Gaval'u. Preto bude ponúknutá verejnosti na rovnaký účel transparentnou formou verejnej obchodnej súťaže.

Parcela, ktorá je súčasťou KNC 3484 v lokalite Malé Hoľarky vedľa Jasenovského potoka, je schválená ako susedné pozemky na výstavbu rodinných domov. Obec na nej nemá schválený žiadny verejnoprospešný zámer. Na uvedené verejnoprospešné účely sú v platnom územnom pláne vyčlenené iné pozemky, kde môžu byť realizované dlhodobé zámery obce.

Po schválení odpredaja parciel obecným zastupiteľstvom bude vyhlásená verejná obchodná súťaž, bude uvedený opis pozemkov, poloha, lehota podávania a kritéria. Členovia Komisie pre správu majetku a podnikateľskú činnosť budú otvárať obálky s ponukami. Do podmienok bude zapracovaná klauzula, že vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže môže súťaž zrušiť. Podmienky predaja: záujemcovia podajú žiadosti do 15 dní od zverejnenia a predkupné právo budú mať občania obce Jasenov pri rovnakej ponúknuťej cene.

Pani starostka vyzvala každého z prítomných poslancov, aby sa k uvedenej téme vyjadrili:

Miroslav Bodnár – obec prišla kvôli pandémie o 1/3 príjmov, sľúbili sme občanom, že ukončíme konkrétne projekty, v krízových situáciách je treba predat' pozemky, ak sa s nimi na iný účel použitia neráta a boli vyhodnotené ako prebytočné

Mgr. Jaroslav Koval' – ak sa predaj uskutoční, financie sa použijú v obci na zhodnotenie majetku, na kapitálové investície

Jaroslav Čečák – s predajom by sa neponáhľal, majetku sa netreba tak rýchlo vzdat'

Mgr. Jana Lengerová – tiež sa prikláňa k takémuto názoru

PhDr. Silvia Knapiková – v čase krízy je potrebné prehodnotiť plusy a mínusy, ešte by bola opatrná a zväžila predaj

Horymír Krokker – odpredaj majetku má zmysel, ak sa financie použijú na stavbu, resp. zveľadenie inej časti obce, ako napr. pri predaji domu po p. Kašperánovej boli použité finančné prostriedky na výstavbu chodníka od začiatku obce

Jaroslav Čečák –	kvôli kríze by pozemok vo vlastníctve obce neodpredával
PhDr. Silvia Knapiková –	po takýchto argumentoch by súhlasila s odpredajom
Mgr. Jaroslav Koval' –	jeho presvedčil verejný záujem
Martin Marcinčák -	miestne komunikácie, kde už žijú obyvatelia, si nutne žiadajú spevnenie, odvodnenie, súhlasí za podmienky, že sa prostriedky použijú aj na tento investičný účel
Miroslav Bodnár -	spomenul aj výstavbu verejného vodovodu a kanalizácie na ul. Poľnej, ak sa začne so stavbou, obec sa zaviazala spolupracovať pri výkopových prácach, v súčasnej situácii po odobratí tak vysokej čiastky podielových daní, nebudeme schopní spolupracovať, preto potrebujeme mať rezervu aj na túto stavbu

Pani starostka dala hlasovať jednotlivo za predmetné parcely:

Hlasovanie za odpredaj parcely KNC 487, ktorá je súčasťou parcely KNE 1340 o výmere 1527 m² v cene 15 Eur/m²

Miroslav Bodnár	za
Mgr. Jaroslav Koval'	za
Mgr. Jana Lengerová	za
Horymír Krokker	za
Jaroslav Čečák	za
PhDr. Silvia Knapiková	za
Martin Marcinčák	za

Odpredaj bol schválený jednomyseľne.

Hlasovanie za odpredaj časti parcely KNC 3484 o výmere 1751 m² v cene 30 Eur/m²:

Miroslav Bodnár	za
Mgr. Jaroslav Koval'	za
Mgr. Jana Lengerová	zdržala sa hlasovania

Horymír Krokker	za
Jaroslav Čečák	proti
PhDr. Silvia Knapiková	za
Martin Marcinčák	za

Odpredaj pozemku bol schválený v pomere hlasov 5:2.

V bode rôzne ďalej pani starostka informovala:

- Sťažnosť Miloša Kopča, Jasenov 404, 066 01 Humenné – rušenie nočného klľudu v areály ihriska v Pastovníku
- Žiadosť Ing. Róberta Haburaja o nájomné za užívanie pozemkov na bývalom PD v Jasenove
- Žiadosť Gréckokatolíckej charity Prešov o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku denného stacionára, Domu sv. Júdu Tadeáša pre rok 2020

V závere pani starostka vyzvala návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. Po prednesení dala za tento hlasovať. Všetci prítomní hlasovali za – uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

V Jasenove 30.6.2020

Zapísala: Jana Krokkerová

Overovatelia zápisnice: Martin Marcinčák

Mgr. Jana Lengerová