

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O

Jasenov

SPRÁVA
návrh



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uznesením č. .. /... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce Jasenov

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	7
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	7
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O JASENOV.....	7
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2.2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	18
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ.....	19
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	20
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	27
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	28
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	28
4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	29

1. Základné údaje

Obec Jasenov má platný územný plán obce schválený 21.01.2011. Územný plán obce bol spracovaný firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2010 - 2011, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov uznesením č. 7/2011 dňa 21.01. 2011. Závazná časť ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 21.01. 2011.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2015 - 20016 ,boli schválené uznesením č. 3/2016 dňa 27.04.2016. Závazná časť ZaD č.1 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2016 zo dňa 27.04.2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2017,boli schválené uznesením č. 19/2018 dňa 23.03.2018. Závazná časť ZaD č.2 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2018 zo dňa 23.03.2018

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v januári 2019 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 3. ÚPN obce Jasenov.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia	M 1 : 2 880
Výkres č. 5a.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkres č. 5b.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - energetika, el. komunikačné káble	M 1 : 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
14	Výrobné plochy	Lokalita po 1. prerokovaní vypustená z návrhu
15	Lok. RD Dlhé 2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy záhrad, miestne komunikácie, zmena hraníc zastavaného územia Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
16	Lok. RD	Lokalita po 1. prerokovaní vypustená z návrhu
17	Lok RD Sever	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
18	Lok RD Sever	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a BD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD, Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
19	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a BD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN

20	Lok. Kapuscanky 2	RD	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>Lokalita je zo severu limitovaná OP VN vedenia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
21	HD		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie areálu hospodárskeho dvora, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
22	Komunikácia, technická vybavenosť výroba	a	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy hospodárskeho dvora</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> komunikácia - prístup k objektom v areáli HD, plochy technickej vybavenosti a výroby</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2,4 v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
23	HD		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda, nepoľnohospodárska pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie areálu hájenky, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4 5, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
24	HD		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúka</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie areálu hájenky, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4 5 ,6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
25	Lok. RD		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda, záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> návrh plôch RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>V lokalite RD č. 25 v blízkosti Jasenovského potoka objekty umiestniť v západnej časti parcely v blízkosti existujúcej komunikácie</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
26	Lok. RD		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD</p> <p>V lokalite RD č. 26 v blízkosti Jasenovského potoka zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaného objektu</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2,4,6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
27	Lok. RD		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2,4,6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>

28	Lok. RD	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy územnej rezervy pre RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmenu vo výkrese č. 2,4,6 a v sprievodnej správe</p>
29	Rekreácia Hrabiny	<p>Lokalita je navrhnutá na okraji plôch interakčných prvkov. V lokalite sa nepredpokladá výrub stromov, navrhujú sa tu oddychové plochy pri navrhovanom cykloturistickom chodníku.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy nepoľnohospodárskej pôdy, strží</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rekreácie</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN(1 RD)</p>
30	Rekreácia Úzke	<p>V lokalite je navrhnutá agroturistika</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rekreácie</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2,4,6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
31	Rekreácia Úzke 2	<p>V lokalite je navrhnutý lezecký park v korunách stromov, preliezky.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy nepoľnohospodárskej pôdy, strží</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rekreácie</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
32	Záhada	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy územnej rezervy pre RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad</p> <p>Definovanie záväzných regulatív prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre funkčnú plochu záhrady. Zmena si vyžaduje zmenu vo výkrese č. 2,4, a v záväznej časti ÚPN</p>
33	Občianska vybavenosť	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmenu vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
34	Lok. RD	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> 1 RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
35	Občianska vybavenosť	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti (detské ihriská)</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
36	Cykloturistický chodník	<p>Návrh cyklistického chodníka od Brekovského hradu v rozsahu od katastrálnej hranice s obcou Brekov na Jasenovský hrad s napojením na dopravnú sieť obce prevažne v koridore účelových komunikácií</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN</p>

37	Preložka cesty I/74	<p>Zpracovanie preložky cesty I/74 podľa podkladov SSC v súlade s ÚPN PSK a z toho vyplývajúce zmeny navrhovaných plôch RD na záhrady v OP cesty.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaných RD, športové plochy,</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty I/74 a MK, plochy záhrad, ornej pôdy</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty I/74 a MK, plochy navrhovaných RD,</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad, ornej pôdy</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
38	OP cintorínov	<p>Zrušenie OP cintorínov v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020, doplnenie funkčného využitia plôch cintorínov do záväznej časti ÚPN.</p> <p>Zrušenie navrhovaných plôch verejnej zelene okolo navrhovaného cintorína, zmenšenie plochy navrhovaného cintorína (10) posunutie náhradnej výsadby do areálu navrhovaného cintorína.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaného cintorína a verejnej zelene</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4 a 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
39	Lok. RD DLhé	<p>Posúvajú sa plochy RD a miestna komunikácia v lokalite DLhé. Zmena je vyvolaná pozemkovými úpravami, ktoré posunuli koridor navrhovanej miestnej komunikácie o cca 11 m východne. Navrhované plochy RD sú do 50 m od hraníc pozemkov pri miestnej komunikácii. Zmena hraníc zastavaného územia.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaných a jestvujúcich RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy miestnej komunikácie</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy miestnej komunikácie, plochy ornej pôdy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy jestvujúcich a navrhovaných RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN</p>
40	Lok. RD družstve 2 Pri	<p>Navrhuje sa rozšírenie lokality RD Pri družstve navrhutej v ZaD č.1, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy a záhrad</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Lokalita RD.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
41	Prístupová komunikácia, rekr. objekty	<p>Doplnenie a predĺženie jestvujúcej prístupovej komunikácie k rekreačnej chate, aktualizácia stavu – doplnenie 2 rekreačných chat, ktoré boli v katastrálnej mape už v čase spracovania ÚPN.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov,</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy miestnej komunikácie a 2 chat</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a záväznej časti ÚPN</p>
	ÚPN PSK 2019	<p>Zpracovanie záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019 v rozsahu katastra obce.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe</p>

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov dňa 11.08.2009 uznesením č. 6/2009.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN – O JASENOV

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. 3 ÚPN-O Jasenov nemení ani nedopĺňa.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Lubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej

- krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno – gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.4.7. Cesta I/74:
 - 9.3.4.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubľa – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubľa.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. v oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 - 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Šťakčín a v smere Gíraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
 - 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú

- požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
- 10.6.3.11. 110 kV vedenia Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej elektrickej stanice Humenné a Snina.

- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:
- 10.7.2.1.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.7. Cesta I/74

1.1.3.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK - Brekov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí

Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k.ú. Humenné s pokračovaním cez k.ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k.ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modra nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladamírov a Ublá.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

- 2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:

2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

2.1.3.3.3.VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

- 2.2.2.1.4.Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh mení a dopĺňa v znení:

- nová lokalita RD Dlhé je navrhnutá severovýchodne od zastavaného územia, medzi lokalitou RD a jestvujúcou zástavbou sa ponechávajú záhrady
- v lokalite Sever sa navrhuje zmena časti navrhovaných polyfunkčných plôch BD+RD na navrhované plochy RD a rozširuje sa navrhovaná plocha RD po ochranné pásma
- nové RD sú navrhnuté v prelukách a na záhrade v južnej časti obce
- navrhuje sa predĺženie lokality Kapuscanky 2 západným smerom
- v lokalite Lúky sa navrhuje zmena navrhovaných polyfunkčných plôch BD+RD na navrhované plochy RD
- plochy poľnohospodárskej výroby – farmy a poľnohospodárske dvory sú navrhnuté západne od jestvujúceho hospodárskeho dvora

- rekreačné plochy sa navrhujú južne od lokality Hôrka na trase navrhovaného cykloturistického chodníka z Brekovského hradu na Jasenovský hrad
- plocha občianskej vybavenosti– detské ihriská je navrhnutá pri cyklotrase pod hradom
- v lokalite Dzil sa navrhuje za jestvujúcou zástavbou RD na ploche územnej rezervy pre rodinné domy po územnú rezervu na miestnu komunikáciu zmena funkčného využitia na záhrady
- v areáli hospodárskeho dvora je navrhnutá zmena funkčného využitia 1 objektu na plochy technickej vybavenosti a výroby

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Raškovo

maximálny počet bytových jednotiek	7 4
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti, v rámci realizácie objektov riešiť ochranu pred hlukom z preložky cesty I/74

Lokalita Sever

maximálny počet bytových jednotiek	18-12 v BD a 5 9 v RD
maximálna podlažnosť	RD 2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie, BD 3 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	RD 900 - 1000 m ² , BD 150 m ² /1 b.j.
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti a vo východnej časti lokality prístupovej komunikácie

Lokalita Kapuscanky 2

maximálny počet bytových jednotiek	10
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Dlhé 2

maximálny počet bytových jednotiek	Spolu 40
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Pri Družstve 2

maximálny počet bytových jednotiek	Spolu 10
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
15	Penzión	2 + 1 Podkr.	460 510	0,10	0,30	0,4600 0,5100
Zm 21	Poľnohosp. výroba	1	2 940	0,2	0,2	1,47
Zm 23	Poľnohosp. výroba	1	1 460	0,2	0,2	0,73
Zm 24	Poľnohosp. výroba	1	1 500	0,2	0,2	0,75
Zm 29	Rekreácia	-	-	-	-	0,46
Zm 30	Rekreácia	1 + 1 Podkr.	1 100	0,02	0,02	5,39
Zm 31	Rekreácia	-	-	-	-	3,86

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.6. sa v návrhovej časti na konci dopĺňa v znení:

Plochy záhrad

pripustné funkčné využívanie plôch:

- pestovanie poľnohospodárskych plodín, okrasná a úžitková záhrada,
- obmedzené funkčné využitie
- sú drobné stavby - stodoly, altánky, záhradné chatky, pivnice, garáže, spevnené plochy

zakázané funkčné využitie

- sú všetky stavby, ktoré nie sú uvedené ako prípustné, alebo obmedzené

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1 sa v návrhovej časti mení v znení:

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r. 2 030
počet obyvateľov	1 104	1 860 1 992
počet trvale obýv. bytov	286	599 664
osoby /byt	3,86	3,0

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav k r. 2009	úbytok bytového fondu	novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozost.	nové	
v rodinných domoch	329	47 22		247 323	559 630
v bytových domoch	0			40 34	40 34
ostatné	1	1			0
v neobývaných rod. a byt. domoch	16	16		-	0
spolu	346	34 39		287 357	599 664

V prelukách sa navrhuje 11 RD, vedľa preložky cesty I/74 sa rušia 4 RD a v lokalite Sever je nahradený 1 bytový dom so 6 b.j. štyrmi RD. Zmenami a doplnkami sa navyšuje počet bytov o 65.

2.7.2. Občianske vybavenie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2 občianska vybavenosť, bod 2.7.2.8. sa v návrhovej časti na konci odstavca dopĺňa nasledovne:

- Rozšírenie plochy občianskej vybavenosti - penziónu (15) je navrhnuté v južnej časti obce
- Tabuľka: K návrhovému roku 2030 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti sa na konci dopĺňa:

občianska vybavenosť	terajšia kapacita	potrebná kapacita	poznámka
Penzión	-	12 lôžok 120 m ² podl. pl.	Nové zariadenie podľa požiadaviek trhu (rozšírenie areálu)

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

- v areáli hospodárskeho dvora je navrhnutá zmena funkčného využitia 1 objektu s výmerou 0,1 ha na plochy hygienicky nezávadnej výroby a technickej vybavenosti

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.2. sa v návrhovej časti dopĺňa na konci nasledovne:

- Navrhuje sa rozšíriť areály hospodárskych dvorov o výmeru 1,81 ha (lok. 21), 0,74 ha (lok. 23) a 0,75 ha (lok. 24).

2.7.4.Rekreácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.4. sa v návrhovej časti dopĺňa na konci nasledovne:

Navrhujú sa plochy pre rekreáciu s celkovou výmerou 0,42 ha (lok. 29 Hrabiny), 5,29 ha (lok. 30 Úzke) a 3,87 ha (lok. 31 Úzke 2).

V lokalite rekreácie 29 Hrabiny sú navrhnuté ako oddychové plochy – vedľa cykloturistickeho chodníka.

V lokalite 30 Úzke je navrhovaná agroturistika, ubytovanie s kapacitou 20 lôžok a športovo – oddychové plochy.

V lokalite 31 Úzke sú navrhované oddychové plochy – vedľa cykloturistickeho chodníka s realizáciou preliezok, chodníka v korunách stromov a iných aktivít.

2.7.5 . Verejná zeleň a jej štruktúra

Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. 3 ÚPN-O Jasenov nemení ani nedopĺňa.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8.. sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. rozšíriť vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Dlhé (A), Žribky, Harb - sa zväčšuje (B) a Lúky (C), o cintorín parkoviskom (D) a rozostavanú lokalitu rodinných domov Dzil s prekrížením Jasenovského potoka v južnej časti obce s pokračovaním okolo lokality Juh - rekreácia (E), v západnej časti zastavaného územia o dom dôchodcov s miestnou komunikáciou a lokalitu rodinných domov na ulici Pod hôrkou (F), prepojenie zastavaného územia obce s bývalým HD PD, rozšírenie areálu hospodárskeho dvora, okolo jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov a navrhovanej výrobnéj plochy na Družstevnej ulici (G), o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Kapuscanky a Kapuscanky II (H) a okolo plochy navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo, Veľké a Malé Hoľarky a jestvujúceho areálu výrobnéj zóny a športového areálu (I). V juhozápadnej časti zastavaného územia o existujúce plochy výroby a skladov pri ploche poľnohospodárskeho dvora, navrhovaných plôch RD a plôch výroby Pri Družstve, Pri družstve 2, (J) a existujúce plochy hájenky (K). V severnej časti obce navrhujeme rozšíriť zastavané územie o lokalitu polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti Sever (L). Samostatné zastavané územie tvorí areál hospodárskeho dvora (lok. 12) a areál agroturistiky.

Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

■ PHO cintorínov 50 m

Ochranné pásmo sa ruší v súlade s § 15 odsek 7 a § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 (s účinnosťou od 1.1.2020), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:

- Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
- Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)

- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.1. sa mení nasledovne:

V katastrálnom území obce Jasenov sa nachádza plánovaná trasa preložky cesty I/74 Brekov – Humenné, navrhovaná v kategórii C 11,5/80.

Preložka je navrhovaná severne od severným okrajom futbalového štadióna, kde kríženie s riekou Laborec je možné využiť pre situovanie mimoúrovňovej križovatky „Jasenov“ zabezpečujúcej prístup do obce Jasenov a obytnej zástavby východne od rieky Laborec.

Samotná križovatka je navrhovaná na k.ú. mesta Humenné. Pre krížovanie trasy cez proluku medzi zastavaným územím mesta Humenné a obce Jasenov je využitý koridor VVN vedenia. Križovatka „Jasenov“ zabezpečuje prístup k futbalovému štadiónu na ľavom brehu rieky Laborec. Miestna komunikácia napojená z križovatky na Jasenovskú ulicu zabezpečuje prístup do obce Jasenov.

Napojenie cesty I/74 na miestnu dopravnú sieť v Humennom je riešené mimo kataster Jasenova.

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Jasenov

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa nasledovne:

- Navrhuje sa dostavba novej komunikácie v lokalite 14 v priemyselnej zóne pri futbalovom ihrisku v kategórii MO 6,5/40; v zmysle STN 73 6110. Ide o dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75m a 2 x 0,5m bezpečnostným pruhom vo funkčnej triede C3
- Navrhuje sa prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite č. 15 RD Dlhé v kategórii C2 MO 7,5/40 a so šírkou uličného priestoru min. 10,0
- Navrhuje sa zmena trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie v navrhovanej lokalite č. 17, 18 Sever a k jestvujúcej lokalite Dlhé z dôvodu zmeny trasovania preložky cesty I/74. Komunikácie ostávajú v kategórii C2, C3 MOK 7,5/40. a so šírkou uličného priestoru min. 10,0
- Navrhuje sa prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite č. 20 RD Kapuscanky II v kategórii C3 MOK 7,5/40 a so šírkou uličného priestoru min. 10,0
- Navrhuje sa prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite č. 22 v areáli HD v kategórii C3 MO 6,5/40
- Navrhované hospodárske dvory lokality 23, 24 budú dopravne sprístupnené jestvujúcimi účelovými komunikáciami
- Navrhuje sa prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite č. 25 RD v kategórii C3 MOK 3,75/30 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). V zmysle STN 73 6110 ide o jednoruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m a so šírkou uličného priestoru min. 6,0

2.12.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

- Pozdĺž navrhovaných prístupových komunikácií v lokalitách RD Dlhé, Veľké Hoľarky a Kapuscanky II sa navrhuje min. jednostranných chodník š. 2,0 m.
- Navrhuje sa cykloturistický chodník š. 3,0 m od hranice s katastrom obce Brekov na Jasenovský hrad. Cykloturistický chodník má prepojiť Brekovský hrad s Jasenovským hradom, ktorý navrhujeme prepojiť s obcou pri navrhovaných rekreačných lokalitách. Cykloturistický chodník je navrhnutý po účelových komunikáciách, pri hranici s katastrálnym územím obce Brekov je trasovaný po nepoľnohospodárskej pôde.

2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.6. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

Na základe výsledkov hlukovej a emisnej štúdie „I/74 Brekov – Humenné, preložka cesty“ spracovanej Slovenskou správou ciest Bratislava vyplýva, že navrhovaná preložka cesty prispeje k zlepšeniu hlukových pomerov v intraviláne mesta Humenné prerozdelením dopravy medzi existujúcu cestu a navrhovanú preložku, čím dôjde podľa predpokladov k výraznému poklesu efekt. dopravného zaťaženia cez zastavané územie. Pre ochranu obytnej zástavby v Humennom aj Jasenove pred účinkami hluku sú pozdĺž cesty navrhnuté protihlukové steny. Protihlukové steny sú situované v maximálnej blízkosti zdroja hluku aby nebola potrebná ich veľká výška a tým protihluková stena nevytvárala bariérový efekt. Štúdia tiež preukázala, že okolie navrhovanej preložky cesty nebude nadmieru zaťažené emisiami.

2. 12.2. Vodné hospodárstvo**2.12.2.1. Zásobovanie vodou**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.1. sa v tabuľke mení v znení:

Navrhovaný penzión má kapacitu 12 lôžok

V areáli agroturistiky je navrhovaná kapacita 20 lôžok.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:

M

Špecifická potreba vody:

g_0 - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = M \times g_0$

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g_0	Q_{24}		$Q_{max.}$			Q_h	
	osoby	l/os/d	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s		k_h	m^3/d
Jasenov	1 860 1992	160	297,6 318,72	3,44 3,69	476,16 509,95	5,51 5,90	1,80	857,09 917,91	9,92 10,62
rekreácia	32	160	5,12	0,06	8,192	0,09	1,80	14,75	0,17
spolu:	1 860 1992		297,6 323,8	3,4 3,7	476,2 518,1	5,5 6,0		857,1 932,7	9,9 10,8

Maximálna denná potreba $Q_{max} = 5,5 \text{ } 6,0 \text{ l/s}$ bude zabezpečená zo skupinového vodovodu Humenné. Do jednotlivých navrhovaných lokalít dobudovať verejný vodovod.

Zdrojom pitnej vody na navrhovaných hospodárskych dvoroch a v rekreačných lokalitách budú studne.

Rozvodné vodovodné aj kanalizačné potrubia aj iné vodohospodárske objekty súvisiace s ich prevádzkou situovať do verejných, voľne prístupných priestranstiev (zelený pás, chodník), verejný vodovod podľa možností zokruhovať podľa grafickej časti dokumentácie. Kde nie je možné zokruhovanie vodovodu ((zm.20) lokalita Kapuscanky 2, navrhuje sa viesť vodovodné potrubie po oboch stranách komunikácie s ich prepojením na konci ulice.

V navrhovanej lokalite RD (zm.25) v južnej časti obce riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej komunikácie do 10,0 ma od bodu napojenia na verejný vodovod.

Lokalita rekreácie Úzke sa navrhuje napojiť na obecný vodovod, v obci nie je delenie na 2 vodovodné systémy, zásobovanie obce pitnou vodou je riadené spoločnosťou VVS, a.s., voda je do vodovodného systému dodávaná z vodojemu Jasenov, ak je nedostatok vody vo vodojeme, spoločnosť VVS a.s. dodáva vodu z vodojemu Sokolej. Preto nie je možné uvádzať v ÚPN, z ktorého vodojemu bude zásobovaná lokalita rekreácie Úzke.

Hydrotechnické posúdenie rozšírenia vodovodu:

Vodojem - dno 219,91 m n.m., kóta max. hl. 222,42 m n.m.

Zastavané územie obce sa nachádza v nadmorskej výške 150 – 180 m n.m.

Kóta najnižšieho terénu v obci 150 m n.m.

Kóta najvyššieho terénu v obci 180 m n.m.

Hydrostatický tlak v najnižšom mieste zástavby 70 m vodného stĺpca

Hydrostatický tlak v najvyššom mieste zástavby 32 m vodného stĺpca

Podľa STN 73 6620 čl. 26 hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti nemá prevýšiť 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca). Podľa čl. 23 uvedenej STN hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti v mieste napojenia prízemnej zástavby má byť väčší ako 0,25 MPa, avšak najmenej 0,15 Mpa (m vodného stĺpca). Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery nevyhovujú, maximálne prípustný hydrostatický pretlak 0,6 Mpa (60 m vodného stĺpca) v nižších miestach zástavby je potrebné zabezpečiť osadením redukčných ventilov na potrubných vetvách. Týka sa to lokalít RD, ktoré sú situované pod nadmorskou výškou 160 m n.m.: Kapuscanky 2, Pri Družstve 2 a Sever.

V areáli agroturistiky v nadm. výške 190 – 200 m n.m. v III. tlakovom pásme (nad výškou 195,91 m n.m.) upraviť tlakové pomery automatickou tlakovou stanicou – zosilovacou.

Navrhované vetvy verejného vodovodu pri napojení menej ako 4 vodovodné prípojky riešiť združenou prípojkou, to znamená nie koncovými vetvami z dôvodu zachovania kvality distribuovanej vody.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať jestvujúce hospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

2. 12.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhovaný penzión má kapacitu 12 lôžok

V areáli agroturistiky je navrhovaná kapacita 20 lôžok.

VÝPOČET MNOŽSTVA A PRIETOKU SPLAŠKOVÝCH VOD**VÝPOČET POTREBY VODY**

Špecifická potreba vody je určená podľa "Úprava MP SR č. 477/99-810" z 29.2.2000.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_{hm} = Q_p \times k_h$

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_{24} = (M \times g_o) : 1000$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = k_{max} \times Q_{24}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	M osoby	g_o l/os/d	Q_{24} m ³ /d l/s		Q_{24} m ³ /d l/s		k_{max}	k_{min}	Q_{hmax} m ³ /d l/s		Q_{hmin} m ³ /d l/s	
Jasenov	1 860		297,6	3,44	595,2	6,89			-			
	1992	160	318,72	3,69	637,44	7,38	3,00	0,6	892,80	10,33	178,56	2,07
rekreácia	32	160	5,12	0,06	10,24	0,12	3,00	0,6	15,36	0,18	3,07	0,04
	1894		297,6	3,4	595,2	6,9			892,8	10,3	178,6	2,1
			323,8	3,7	647,7	7,5			971,5	11,2	194,3	2,2

Navrhovaný penzión má kapacitu 12 lôžok

V areáli agroturistiky je navrhovaná kapacita 20 lôžok.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Jasenov	1 992	119,52	239,04	109,56
rekreácia	32	1,92	3,84	1,76
spolu:	1992	121,44	242,88	111,32

- dobudovať do všetkých novonavrhovaných lokalít splaškovú kanalizáciu
- objekty na navrhovaných hospodárskych dvoroch budú odkanalizované do malých biologických čističiek odpadových vôd
- pre plynulé odvedenie splaškových vôd napojiť kanalizáciu mimo jestvujúcej ČS priamo do hlavného zberača DN 2200 cez novonavrhovanú šachtu.v zmysle stavby VVS,a.s. „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“

2.12.3 Energetika**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.1.. v časti Návrh sa upravuje a dopĺňa na konci návrhu v znení:

lokality „Dlhé 2“

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	38	8,8	352	0,34	119,68

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 352 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 120 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}, \text{ koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 8 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 8 + 352 = 360 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 378 \text{ kW}, \text{ koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 265 \text{ Kw}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{265}{0,9 \times 0,75} = 393 \text{ kVA}$$

Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre novonavrhované bytové jednotky, vybavenosť a iné zariadenia:

lokality	kVA
lokality 1 - „Hardal, Okružná ul., Lúky“	249
lokality 2 - „Kapuscanky a Družstevná ul.“	160
lokality 3 - „Raškovo, Dlhé a Žribky, Harb“	247
lokality 4 - „Hôrka“	108
lokality 5 - „Dzil“	50
lokality 6 - „Sever“	111
lokality „Veľké a Malé Hoľarky“	392
lokality 6 - „Dlhé“	277
Spolu potreba	1 594

Navrhované transformačné stanice situované v obci:

Názov	Poloha	Pi [kVA] - stav 2008	Pi [kVA]- návrh 2030	Poznámka
TS 1	Pri kostole	250	800	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 2x400 kVA, vykrytie lok. Kapuscanky, Družstevná ul a lok. Hardal, Okružná ul., Lúky
TS 2	Na začiatku obce	250	400	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 400 kVA, vykrytie lok. Raškovo a Sever
TS 3	Pod lesom	250	650	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 650 kVA, vykrytie lok. Hôrka, Dzil
TS 4	Pri býv. PD	100	250	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu
TS 5	Areál býv. PD	400	400	
TS 9	Zahustiť pre lokality Dlhé Žribky a Harb	-	250	VSD
TS 10	Zahustiť pre lokality Veľké a Malé Hoľarky	-	400	VSD
TS 11	Zahustiť pre lokalitu Dlhé		400	VSD
Transformačné stanice v majetku iných spoločností:				
TS 6	VVaK uzáver vody	16	16	cudzía
TS 7	LESOSTAV	160	160	cudzía
TS 8	ALCAST	630	630	cudzía
	spolu výkon (VSE)	1 250	3 550	

Návrh:

- lokalitu č. 15 napojiť na TS 9 a TS 2 po zriadení rozvodov NN, resp. zahustiť trafostanicu TS 11
- lokalitu č. 16 napojiť na TS 10 po zriadení rozvodov NN
- lokality č. 17 - 20 napojiť rozšírením distribučných rozvodov NN z existujúcej DS NN
- lokality č. 21 - 24 napojiť na existujúcu DS NN, resp. z najbližších TS4, TS5
- lokality č. 25 - 27 napojiť na existujúcu DS NN

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.2. v časti Návrh sa mení v tabuľkách nasledovne:

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 630 x 0,9 = 89,58	150 x 630 x 0,9 = 89,58
Príprava TUV	0,20 x 630 x 0,9 = 119,44	400 x 630 x 0,9 = 233,88
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 630 x 0,9 = 687,050	3850 x 630 x 0,9 = 2299,24
Spolu RD:	1,50 x 630 x 0,9 = 895,81	4400 x 630 x 0,9 = 2627,70

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 34 x 1 = 5,40	150 x 34 x 1 = 5,40
Príprava TUV	0,20 x 34 x 1 = 7,20	400 x 34 x 1 = 14,40
Vykurovanie BD	1,00 x 34 x 1 = 36,00	1800 x 34 x 1 = 64,80
Spolu BD	1,35 x 34 x 1 = 48,60	2350 x 34 x 1 = 84,60

Celkom RD+BD	944,41 m ³ /h	2 712,30 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia (cca 20% z RD+BD)	188,88 m ³ /h	542,46 tis. m ³ /rok
Obec Jasenov celkom	1133,29 m³/h	3 254,76 tis. m³/rok

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.3. v časti Návrh sa mení nasledovne:

pre 673 b.j. do roku 2030 v členení 633 b.j. v BD a 40 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

Q _{B BD}	=	630 x 9,045	=	5 698 kW (t)
Q _{B RD}	=	34 x 10,7	=	364 kW (t)
Q _{B BD+RD}	=		=	6 062 kW (t)
Q _{VYB}	=	664 x 0,2	=	1 328 kW (t)
Q _{SPOLU}	=		=	7 390 kW (t)

Ročná potreba tepla :

Bytový fond	-	3,6 x 6 065 x 2 000	=	43,668 TJ/rok
Vybavenosť sídla	-	3,6 x 1 328 x 1 600	=	7,649 TJ/rok
Spolu Q _{ROK}	-		=	51,317 TJ/rok

Potrebný príkon pre RD, BD a OV bude pokrytý z lokálnych zdrojov tepla.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.1 Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa na konci pred Návrhom nasledovne:

V katastrálnom území obce Jasenov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2. Na plochách skládok odpadov nie je žiaden návrh funkčného využitia.

Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov je v obci riešený domovými kompostármi a na obecnom kompostovisku v súlade s platnou ÚPD.

Do kapitoly 2.13. sa vkladá nový bod 2.13.7:

2.13.7 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) – aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Aktívna svahová deformácia pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Riešené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území citlivých na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v riešenom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

V ÚPN, ani ZaD č.1 ÚPN v tejto lokalite nie je navrhovaná žiadna funkčná plocha.

Do kapitoly 2.13. sa vkladá nový bod 2.13.8:

2.13.8 Geotermálna energia

V katastrálnom území obce nie je evidovaný zdroj geotermálnej energie.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. 3 ÚPN-O Jasenov dopĺňa na konci:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

c) **protipovodňová ochrana.** V lokalite RD č. 25 v blízkosti Jasenovského potoka objekty umiestniť v západnej časti parcely v blízkosti existujúcej komunikácie.

V lokalite RD č. 26 v blízkosti Jasenovského potoka zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaného objektu

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. v časti Návrh sa mení v tabuľke nasledovne:

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	45,29 16,18	26,37 51,07	41,66 67,25
z toho PP	43,00 13,89	25,04 45,75	38,04 59,64
nepoľnohosp.pôda	2,29	1,33 5,32	3,62 7,61

4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. 3 ÚPN-O Jasenov sa dopĺňa o kapitolu 4:

Riešenie ZaD ÚPN-O Jasenov sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 3 ÚPN – O Jasenov nemôžu ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Jasenov sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0606002, 0657002 a 0657202.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý hospodársky dvor.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0690362 – 8.sk. 0,30 ha, na poľnohospodárskej – orná pôda na BPEJ 0690562 – 8.sk. 0,45 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,85 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,75 ha.

Lokalita č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý hospodársky dvor.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0690362 – 8.sk. 0,58 ha, na poľnohospodárskej – orná pôda na BPEJ 0670543 – 7.sk. 0,15 ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na celej ploche 0,73 ha.

Celkový záber je 0,73 ha.

Lokalita č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rekreáciu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej – orná pôda na BPEJ 0670543 – 7.sk. 1,29 ha, z toho 0,31 ha na meliorovaných plochách, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0687543 – 7.sk. 0,04 ha, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0687533 – 8.sk. 0,49 ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,31 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 2,05 ha.

Celkový záber je 3,86 ha.

Lokalita č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rekreáciu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej – orná pôda na 0687533 – 8.sk. 1,61 ha, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0670543 – 7.sk. 0,17 ha, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0657002 – 6.sk. 1,03 ha a na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0657402 – 7.sk. 2,58. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,46 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 5,85 ha.

Lokalita č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromnom pozemku na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** - záhrade na BPEJ 0657202 – 6.sk 0,36 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,36 ha.

Lokalita č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a záhrada.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0657202 – 6.sk 0,20 ha a na BPEJ 0692782 – 9.sk 0,12 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,32 ha.

Lokalita č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0657002 – 6.sk 0,77 ha, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0657402 – 7.sk. 0,08 ha a na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0670543 – 7.sk. 0,62 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,47 ha.

Lokalita č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0606002 – 5.sk 1,26 ha, z toho 1,1 na meliorovaných plochách, na **najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** BPEJ 0657002 – 6.sk 0,03 ha, z toho 0,03 na meliorovaných plochách a na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0690642 – 8.sk. 0,43ha, z toho 0,35 na meliorovaných plochách.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 1,48 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,03 ha.

Celkový záber je 1,75 ha.

Lokalita č. 46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0606002 – 5.sk 0,07 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,07 ha.

Lokalita č. 47

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a doprava.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0657002 – 6.sk 2,16 ha z toho 2,16 ha na meliorovaných plochách a na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0657302 – 6.sk. 3,28 ha, z toho 3,28 ha na meliorovaných plochách.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 5,44 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,6 ha. Celkový záber je 6,04 ha.

Lokalita č.48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0606002 – 5.sk 0,64 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,58 ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,64 ha.

Celkový záber je 1,22 ha.

Lokalita č. 49

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0657002 – 6.sk 0,32 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,32 ha.

Lokalita č. 50

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0657002 – 6.sk 0,27 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,27 ha.

Lokalita č. 51

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,03 ha.

Lokalita č. 52

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0671512 – 7.sk 0,05 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,05 ha.

Lokalita č. 53

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** na BPEJ 0657002 – 6.sk 0,27 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,27 ha.

Lokalita č. 54

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté detské ihrisko.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,22 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,22 ha.

Lokalita č. 55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k obecnej chate.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0690562 – 8. sk. 0,02 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,02 ha.

Lokalita č. 56

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty I/74.

V zastavanom území: Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** BPEJ 060602 – 5. sk. 0,20 ha a **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** BPEJ 0657002 – 6.sk. 0,26 ha.

Mimo zastavané územie sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** BPEJ 060602 – 5. sk. 0,62 ha, **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** BPEJ 0657002 – 6.sk. 0,70 ha, na BPEJ 0615035 – 7. sk. 0,10 ha a na BPEJ 0657302 – 6.sk. 0,10 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber v zastavanom území je 0,46 ha.

Celkový záber mimo zastavané územie je 1,52 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.3 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0,89	24,70	25,59
z toho PP	0,89	20,71	21,60
nepoľnohosp.pôda	0,00	3,99	3,99

Zrušenie odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 17a (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel cintorín, verejná zeleň a parkovisko na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0690462/8.sk – 3,00 ha, na súkromných pozemkoch sa navrhuje z celkovej odsúhlasenej plochy 3,00 ha v lokalite 17a zrušiť záber 1,24 ha a vrátiť na využitie ako poľnohospodárskej. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Jasenov mimo zastavané územie k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Jasenov	17	OV,D	3,00	3,00	17a	PP	1,24	0690462/8	1,24