

v dňa

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

V súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA OBSAHUJE

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

b) označenie a miesto stavby

názov stavby:

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	--------------------	-----------------------------------

.....
-------	-------	-------

v členení na stavebné objekty:

.....

.....

.....

.....

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

č. právoplatného územného rozhodnutia:

č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia:

č. právoplatného stavebného povolenia:

č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:

č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby:

č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia:

č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby:

iné:

d) predpokladaný termín dokončenia stavby:

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:.....

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania:.....

Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....

.....

.....

.....

Iné údaje:

1. rozpočtový náklad stavby:
 2. meno a adresa projektanta:
tel. č: e-mail:
 3. meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby, ak ide o stavbu uskutočnenú
svojpomocou:.....
tel. č: e-mail:
- meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:
- tel. č: e-mail:

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.**Položka 62a**

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) *na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie*

1. *rodinný dom* **35 eur**
2. *bytový dom* **120 eur**

- b) *na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)*
1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²* **25 eur**
 2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m²* **50 eur**
- c) *na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie*
1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu* **25 eur**
 2. *bytových domov* **50 eur**
- d) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*
1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **20 eur**
 2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **20 eur**
 3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka* **20 eur**
 4. *na spevnené plochy a parkoviská* **20 eur**
 5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady* **20 eur**
- e) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám garáže s jedným alebo dvoma miestami* **30 eur**
1. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **30 eur**
 2. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka* **30 eur**
 3. *na spevnené plochy a parkoviská* **30 eur**
 4. *na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady* **30 eur**
- f) *na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)* **20 eur**
- g) *na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade*
- | | |
|--|----------------|
| <i>do 50 000 eur vrátane</i> | 60 eur |
| <i>nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane</i> | 120 eur |
| <i>nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane</i> | 250 eur |
| <i>nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane</i> | 400 eur |
| <i>nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane</i> | 530 eur |
| <i>nad 10 000 000 eur</i> | 660 eur |

Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
2. *Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých*

zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

- 3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Poznámky

- 1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojk [písmená a) a b)].*
- 2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.*
- 3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.*
- 4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(1) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavbu.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
5. iné (uviesť):

.....
.....
.....

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
 - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
 - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
 - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,

- 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.7. stavebný denník.
- 2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:**
- 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom,
 - 2.3. potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
 - 2.4. osvedčenie o stave komínov,
 - 2.5. súhlas obce s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
 - 2.6. zápis o skúške tesnosti žumpy,
 - 2.7. vyjadrenie Okresného úradu Humenné (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
 - 2.8. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
 - 2.9. energetický certifikát budovy,
 - 2.10. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
 - 2.11. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - 2.12. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
 - 2.13. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
 - 2.14. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.