

v dňa

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁČ OBSAHUJE

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.:

e-mail:

b) údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť (druh pozemku, parcelné číslo pozemku, kat. územie + adresa)

názov stavby:

.....

c) rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....

.....

(2) K OHLÁSENIU SA PRIPOJÍ

- a) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
- b) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
- c) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

údaj o tom, či sa stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočňovať zhotoviteľom alebo svojpomocou,

dodávateľsky:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

bude určený vo výberovom konaní

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. jednoduchý situačný výkres pôvodného a navrhovaného stavu dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby a stavebné riešenie stavebných úprav – udržiavacích prác
4. kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie (*fotokópia*) na stavbu, kde sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť
5. vyhlásenie oprávneného projektanta – statika, že sa nezasahuje do nosných častí
6. ak je stavba, na ktorej sa majú uskutočniť stavebné úpravy a udržiavacie práce v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác
7. právoplatné stavebné povolenie stavby, na ktorej sa budú realizovať stavebné úpravy alebo udržiavacie práce
8. jednoduchý statický výpočet (*zasklenie balkóna, lodžie, výmena podlahových vrstiev za ťažšie, nové priečky, výmena bytového jadra výmena drevenej lodžiovej steny*), resp. vyjadrenie statika (*vyrezanie dverného otvoru do priečky, odstránenie priečky*)
9. iné (uviest’):

.....
.....

.....

.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.

Položka 60a

- c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*
1. *právnickú osobu* **30 eur**
 2. *fyzickú osobu* **10 eur**

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.