

**Zápis**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jasenove, ktoré sa konalo 22.10.2021**  
**v Kultúrnom dome v Jasenove**

---

**Program:** podľa pozvánky

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Lucia Sukeľová, ktorá v úvode privítala prítomných a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Predniesla program, za ktorý dala následne hlasovať – všetci prítomní hlasovali za – program bol schválený jednomyseľne.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Horymír Krokker a Jaroslav Čečák, za overovateľov zápisnice Ondrej Katkovčín a Mgr. Jaroslav Koval'. Za zapisovateľku bola určená Jana Krokkerová, pracovníčka obce. Za navrhované zloženie pracovných komisií dala starostka hlasovať – všetci hlasovali za – schválené jednomyseľne.

Kontrolu plnenia uznesení predniesla starostka obce.

V ďalšom bode predniesla hlavná kontrolórka Správu o stave dlhu, ktorú zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

K úverovému zaťaženiu podala vysvetlenie aj pani starostka.

Predniesla návrh na navýšenie kontokorentného úveru vo VÚB banke a.s. o 40 000,- eur. Po krátkej diskusii dala pani starostka za tento hlasovať- všetci prítomní hlasovali za – schválené jednomyseľne.

Pani hlavná kontrolórka predložila aj Správu o hospodárení obce za I. polrok 2021, ktorú zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Predaj pozemku v rámci zverejneného zámeru p. Ľudmile Gaval'ovej, rod Panocovej, Jasenov 32, 066 01 Humenné v cene 37 eur za m<sup>2</sup>.

Pozemok svojím tvarom, rozlohou a polohou vedľa miestnej komunikácie pre obec nie je potrebný (šírka od 1 do 5,5 m) a vlastníčke susednej nehnuteľnosti rozšíri jej pozemok. Po odpredaji obci stále ostane miestna komunikácia v šírke 13 – 15 m.

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že takto nevyužitelný pozemok môže obec odpredať, kde získané finančné prostriedky čiastočne pokryjú náklady na výstavbu chodníka a miestnej komunikácie Pod Harbom.

Za odpredaj pozemku dala pani starostka hlasovať – všetci prítomní poslanci hlasovali za, ale odpredaj podmienili 50% zálohou kúpnej ceny do 7 kalendárnych dní a ďalších 50% pri podpise kúpnopredajnej zmluvy.

V súvislosti s realizáciou miestnej komunikácie Pod Harbou bol podaný aj návrh na odpredaj časti prístupovej komunikácie / zjazdného chodníka/ p. Božene Farkašovej, vlastníčke rodinného domu, ktorý je postavený v bezprostrednej blízkosti cesty. Prejazd motorových vozidiel, nielen osobných narúša statiku domu aj oplotenia. Jednalo by sa o 1 parcelu z dvoch, v druhej sú uložené odvodňovacie rúry a inžinierske siete ku ktorým si potrebujeme zachovať prístup.

Miroslav Bodnár navrhol schváliť zmluvu o budúcej zmluve, ktorá bude aspoň príslubom, že po kolaudácii miestnej komunikácie Pod Harbom predmetnú parcelu obec p. Farkašovej odpredá.

Jaroslav Čečák – vyjadril zásadný nesúhlas s odpredajom

Horymír Krokker – navrhol nájsť technické riešenie, aby sa zabránilo prejazdu, ale parcela aby zostala vo vlastníctve obce

Mgr. Jaroslav Kovaľ – navrhol túto tému presunúť na ďalšie zasadnutie, nakoľko je to dôležitá a zásadná vec, aby sa o nej hneď hlasovalo.

Po diskusii sa o schválení zmluvy o budúcej zmluve nehlasovalo.

Ďalšou témou rokovania bola výstavba nájomných bytov. Pani starostka podrobne informovala poslancov o plánovanej lokalite, možnostiach a výhodách, ktoré by poskytovali nájomné byty. Budujú sa aj v menších obciach. Financovanie je momentálne výhodné, kde 30% finančných prostriedkov poskytuje NFP a 70% ŠFRB.

Najneskôr v marci budúceho roka je potrebné podať žiadosť na kraj, byty budú nájomné nie na predaj a pre mnohých občanov by to bolo výhodné, nakoľko ceny bytov sú vysoké a nie každý si môže kúpu dovoliť.

Poslanci vyjadrili súhlas s výstavbou, pani starostka dala hlasovať za zámer – všetci hlasovali za – Zámer výstavby nájomných bytov bol schválený jednomyseľne.

Informácia o výstavbe časti vodovodu v lokalite Holiarky / ul. Poľná/, pani starostka bola na jednaní s riaditeľom VVS, a.s. Košice, kvôli investícii do rozšírenia vodovodu a kanalizácie na ulici Poľnej a v lokalite Hoľarky. Aby sme sa nespoliehali len na vodárne, obec sa bude uchádzať aj o financie z Enviroföndu, žiadosť pripravujeme, je potrebný aj súhlas obecného zastupiteľstva. Pani starostka dala hlasovať za schválenie podania žiadosti – všetci prítomní hlasovali za – podanie žiadosti o NFP formou dotácie na rok 2022 bol schválený jednomyseľne.

V rôznom vystúpil Miroslav Bodnár, keď opakovane upozornil na problém s rodinou Figulových. Stále svojvoľne rozširujú rigol a odkopávajú tak z cesty. Predmetný stav dáme zamerat' geodetom, nakoľko tam pri hasení požiaru zapadlo aj hasičské auto.

Pani starostka sa v tomto bode vrátila k žiadosti Vladimíra Horváta, Jasenov 86, ktorý žiadal o umožnenie prístupu pozdĺž parcely v jeho a vnučkinom vlastníctve v lokalite Bobkovec. Aj na základe obhliadky poslanci súhlasili s užívaním časti obecnej parcely, ale s podmienkou, že ju neoplotí a umožní tak vstup na obecný pozemok.

Pani starostka ďalej informovala:

- o pripravovanom zbere BIO odpadu / konáre, lístie/
- o návšteve štátneho tajomníka MDaV SR Jaroslava Kmeťa
- o požiaru u p. Haburaja, bola mu poskytnutá pomoc zo strany obce
- o ukončení prác na hrade
- o návrhu poplatku za rozvoj, keď sa bude schvaľovať VZN o daniach na rok 2022.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a diskusných príspevkov pani starostka vyzvala návrhovú komisiu aby predniesla návrh na uznesenie, po jeho prednesení dala za tento hlasovať. Všetci prítomní hlasovali za- návrh uznesenia bol schválený jednomyseľne.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Jasenove 22.10.2021

Zapísala: Jana Krokkerová

Overovatelia zápisnice: Ondrej Katkovčín

Mgr. Jaroslav Kovaľ