

Uznesenie č. 20/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

K bodu č. 2

Kontrola uznášanania schopnosti OcZ v zmysle § 12, ods.7 zákona o obecnom zriadení

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

kontrolu uznášanania schopnosti OcZ v zmysle § 12, ods. 7 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcinčák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Uznesenie č. 21/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

K bodu č. 3
Schválenie programu OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

S c h v a ľ u j e

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcinčák, Jaroslav Čečák

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Uznesenie č. 22/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

K bodu č. 4

Schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

Schvaľuje

1. zapisovateľku zápisnice: Jana Krokkerová
2. návrhovú komisiu : Mgr. Jaroslav Koval'
 PhDr. Silvia Knapiková
3. overovateľov zápisnice: Horymír Krokker
 Miroslav Bodnár

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcincák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Uznesenie č.23/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu starostky obce o plnení Uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
2. Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prijímania a plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jasenov za 2. polrok 2021
3. Správu hlavnej kontrolórky obce Jasenov z kontroly čerpania FP z rozpočtu obce za rok 2021 na originálne kompetencie – Materská škola Jasenov

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcincák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Uznesenie č. 24/2022

**z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022**

K bodu č. 5

Schválenie podaných žiadostí o nájomné byty

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

S c h v a ľ u j e :

1. Predložené žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcinčák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Uznesenie č. 25/2022
Uznesenie č. 25/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

K bodu č.6 – Nájomné byty v obci Jasenov

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

S c h v a ľ u j e :

Investičný zámer obstaranie stavby Nájomné byty v obci Jasenov (2 x 22 bytov), ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Marekom Kovaľom a schválenou stavebným povolením č. Pt-2022/001-OCU-005

Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Príjazdová komunikácia, Spevnené plochy, Elektrické odberné zariadenie, Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Marekom Kovaľom a schválenou stavebným povolením č. Pt-2022/001-OCU-005 a stavebným povolením č. OcÚ 252/2022

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch p.č. 881/5, 3665, 3663 v katastrálnom území Jasenov.

Počas výstavby nájomných bytov je ručenie zabezpečené bankovou zárukou

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčin, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Kovaľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcinčák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Uznesenie č. 26/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 11 ods. 4 písm.g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

K bodu č.7 – Nájomné byty v obci Jasenov

Výber zhotoviteľa stavby

1. Berie na vedomie:

1.1 Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby Nájomné byty v obci Jasenov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo realizované uplatnením postupu zadávania zákazky podľa §1, ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („in-house zákazka“)

2. Schvaľuje:

- 2.1 Obstaranie stavby Nájomné byty v obci Jasenov a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 3 439 938,51 eur.
- 2.2 Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jasenovska s.r.o, sídlo Hlavná 337, 066 01 Jasenov, IČO: 48170828 predmetom ktorej je zhotovenie stavby Nájomné byty v obci Jasenov a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Príjazdová komunikácia, Spevnené plochy, Elektrické odberné zariadenie, Verejné osvetlenie.

3. Poveruje:

3.3 Starostku obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

4. Schvaľuje:

- 4.1 Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 4.2 Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- 4.3 Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Príjazdová komunikácia, Spevnené plochy, Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 4.4 Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Príjazdová komunikácia, Spevnené plochy, Verejné osvetlenie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- 5.1 Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- 5.2 Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- 5.3 Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- 5.4 Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- 6.1 Obstarávacie náklady stavby Nájomné byty v obci Jasenov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom 1	1 560 792	8 880	1 569 672 Eur
Bytový dom 2	1 560 792	8 880	1 569 672 Eur
Spevnené plochy a príjazdová komunikácia	265 392,14	0	265 392,14 Eur
Vodovodná prípojka	5 629,68	0	5 629,68 Eur
Kanalizačná prípojka	1 703,99	0	1 703,99 Eur
Dažďová kanalizácia	12 789,5	0	12 789,5 Eur
Odberné elektrické zariadenie	2 640	0	2 640 Eur
Verejné osvetlenie	12 439,2	0	12 439,2 Eur

Financovanie

7. Schvaľuje:

7.1 Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
Bytový dom 1	1 569 672 Eur	549 385	1 020 285	2
Bytový dom 2	1 569 672 Eur	549 385	1 020 285	2
Spevnené plochy, príjazdová komunikácia a verejné osvetlenie	277 831,34 Eur	55 440	176 000	46 391,34
Vodovodná prípojka	5 629,68 Eur	1 310	4 220	99,68
Kanalizačná prípojka	1 703,99 Eur	900	802	1,99
Dažďová kanalizácia	12 789,5 Eur	6 730	6 058	1,5
Odberné elektrické zariadenie	2 640 Eur	0	0	2 640
Celkom	3 439 938,51 Eur	1 163 150	2 227 650	49 138,51

7.2 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 4 Eur

7.3 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 49 134,51 Eur

8. Berie na vedomie:

8.1 V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

8.2 V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

9. Splnomocňuje:

9.1 Starostku obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

9.2 Starostku obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

9.3 Starostku obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Starostku obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemok pod nájomnými bytmi obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Štefan Kozák, Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcínčák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022

Uznesenie č. 27/2022
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jasenov
zo dňa 16.05.2022

K bodu č. 8 – Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov podľa § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

D. Odporúča:

1. Vypracovať podklady pre vytýčenie siete a vypracovanie geometrického plánu na riešenie problému pri RD p. Farkašovej a to na náklady žiadateľa

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Bodnár, PhDr. Silvia Knapiková Ondrej Katkovčín, Horymír Krokker, Mgr. Jaroslav Koval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Štefan Kozák , Mgr. Jana Lengerová, Martin Marcinčák, Jaroslav Čečák

Ing. Lucia Sukeľová
Meno, priezvisko a podpis starostky

Miesto a dátum podpisu
Jasenov 16.05.2022