

**ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN-O**

**Jasenov**

**SPRÁVA**  
návrh



**SCHVÁLENÉ**

**Obecným zastupiteľstvom v Jasenove**

**uzneseniami č.                      zo dňa**

**VZN č.**

.....  
**Ing. Lucia Sukeľová**  
**starostka obce Jasenov**

Obsah:

<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN-O JASENOV.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	5
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	5
<b>2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O JASENOV.....</b>	<b>5</b>
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	5
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	7
<b>3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....</b>	<b>8</b>
PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV .....	10

## Spríevodná správa pre zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jasenov

### 1. Základné údaje

Obec Jasenov má platný územný plán obce schválený 21.01.2011. Územný plán obce bol spracovaný firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2010 - 2011, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov uznesením č. 7/2011 dňa 21.01. 2011. Závazná časť ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 21.01. 2011.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2015 - 20016 ,boli schválené uznesením č. 3/2016 dňa 27.04.2016. Závazná časť ZaD č.1 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2016 zo dňa 27.04.2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2017,boli schválené uznesením č. 19/2018 dňa 23.03.2018. Závazná časť ZaD č.2 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2018 zo dňa 23.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2021,boli schválené uznesením č. 31/2021 dňa 27.09.2021. Závazná časť ZaD č.3 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2021 zo dňa 27.09.2021.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce máji 2022 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č.4. ÚPN obce Jasenov.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je Katarína Ježová – reg.č.360.

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

### Grafická časť Zmien a doplnkov č. 4 je spracovaná na náložkách na výkresy, pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 880
Výkres č. 5.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo, plyn	M 1 : 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880

### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
42	Lok. RD	Na pozemku s parc. č. KNC 468/1, KNC 468/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Platná funkčná plocha:</u> plocha ornej pôdy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej spríevodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
43	Lok. RD	Na pozemku s parc. č. KNC 543/1 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Platná funkčná plocha:</u> plocha záhrad <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej spríevodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
44	Lok. RD a BD Sever	V lokalite RD a BD Sever sú zmenšené navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch o navrhované plochy bývania v rodinných domoch, o pás záhrad na konci pozemkov rodinných domov a medzi navrhovanými polyfunkčnými plochami rodinných domov a bytových domov a navrhovanými plochami rodinných domov je navrhnutá verejná zeleň, navrhnuté sú dopravné plochy – parkoviská a miestna komunikácia do lokality.

		<p>44a) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy záhrad</p> <p>44b) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná miestna komunikácia</p> <p>44c) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy verejnej zelene</p> <p>44d) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy záhrad</p> <p>44e) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných domoch</p> <p>44f) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy záhrad</p> <p>44g) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované dopravné plochy – parkoviská</p> <p>44h) <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy bývania bytových domoch Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
45	NKP Jasenovský hrad - OP	Doplnenie navrhovaného ochranného pásma Jasenovského hradu. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4 .
46	Domov dôchodcov	<p>Navrhujú sa prístupové komunikácie k domovu dôchodcov. Prístupové cesty sú navrhnuté na verejnoprospešnú stavbu. V ZaD č.4 sa upravuje koryto Jasenovského potoka a obecná cesta podľa katastrálnej mapy, ktorá sa menila pri spracovaní pozemkových úprav.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaný zjazdny chodník</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie, vodný tok</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná obslužná komunikácia</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhovaný cykloturistický chodník</p>

		Navrhovaná funkčná plocha: navrhovaná obslužná komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O, schémy VPS, a výkresu č. 2, 4 a 6.
47	Obecné chaty	Zaradiť medzi verejnoprospešné stavby 2 obecné chaty Touto zmenou dochádza k zmene platnej záväznej časti ÚPN – O, schémy VPS a výkresu č. 2.
48	NKP Jasenovský hrad - cykloturistický chodník	Lesnou cestou je navrhnutý cykloturistický chodník <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesa (lesnej cesty) <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaný cykloturistický chodník Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O, schémy VPS, a výkresu č. 2, 4 a 6.
49	NKP Jasenovský hrad - oddychové plochy	Navrhujú sa oddychové plochy pri cykloturistickej trase k Jasenovskému hradu. Oddychové plochy zaradiť medzi verejnoprospešné stavby. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované oddychové plochy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O, schémy VPS, a výkresu č. 2, 4 a 6.
50	Záväzná časť ÚPN	Do záväznej časti ÚPN sa dopĺňa zastavanosť jednotlivých funkčných plôch.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov dňa 11.08.2009 uznesením č. 6/2009.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

## 2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O JASENOV

### 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

text sprievodnej správy v časti Návrh dopĺňa nová odrážka v časti „návrh“ v znení:

- na trase navrhovaného cykloturistického chodníka z Brekovského hradu na Jasenovský hrad sa v podhradí navrhujú oddychové plochy s altánkami a útulňami, predlžuje sa trasa cykloturistického chodníka po lesnej ceste

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

#### Lokalita Sever

maximálny počet bytových jednotiek	42 44 v BD a 9 6 v RD
maximálna podlažnosť	RD 2 nadzem. podlažia a obytné podkrovia, BD 3 5 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	RD 900 - 1000 m <sup>2</sup> , BD 150 m <sup>2</sup> /1 b.j.
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti a vo východnej časti lokality prístupovej komunikácie

### 2.7.2.9 – Telovýchova a šport

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa v časti Návrh na konci o odrážku:

- Predlžuje sa trasa cykloturistickej trasy po lesnej ceste
- Navrhujú sa pri navrhovanej cykloturistickej trase z Brekovského hradu na Jasenovský hrad štyri oddychové plochy s altánkami a útulňami.

### 2.9.1. Ochranné pásma

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa v časti Návrh na konci o odrážku:

- navrhované ochranné pásmo NKP Jasenovský hrad

### 2.9.3. Kultúrne pamiatky

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa v časti Návrh na konci o odrážku:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v katastrálnom území Jasenov: „Hrad Jasenov – NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 126/1-28 – sondážou a čiastkovými odkryvmi závalov zachytené murované konštrukcie, kultúrne vrstvy, huteľné nálezy zo stredoveku až novoveku.“

### Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Jasenov:

Okres	Obec	K.ú.	K.ú.	Č.ÚZP F NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Orientač. Č.	Súpis.č.	Č. parciel	Č. LV
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Veža obytná	Hrad. jadro			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Múr hradbový I.	Hrad. jadro			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Palác hradný I.	Hrad. jadro			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Palác hradný II.	Hrad. jadro			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bašta I.	Hrad. jadro			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Nádvorie hradné I.	Hrad. jadro			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Múr hradbový II.	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Stavba hospodárska I.	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Koridor	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bašta II.	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bašta III.	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Brána I.	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Nádvorie hradné II.	Predhradie I.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Múr hradbový III.	Predhradie II.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Stavba hospodárska II.	Predhradie II.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bašta IV.	Predhradie II.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Nádvorie hradné III.	Predhradie II.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Múr hradbový IV.	Predhradie III.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bašta V.	Predhradie III.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Nádvorie hradné IV.	Predhradie III.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bastión I.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bastión II.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bastión III.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bastión IV.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Bastión V.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Brána II.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Múr hradbový V.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	126	28	1	Hrad	Nádvorie hradné V.	Predhradie IV.			2299	5077
Humenné	Jasenov	Jasenov	10428	1	1	Kostol	Kostol	r.k.sv. Martin	238	238	1	4148

Krajským pamiatkovým úradom Prešov bol podaný návrh na zmenu a rozšírenie objektovej skladby NKP - Kostol, č. ÚZPF 10428/1 na:

Unifikovaný názov NKP: Kostol a múr ohradný - č. ÚZPF 10428/1-2

Objektová skladba: 10428/1 - Kostol (parc. č. 1)  
10428/2 - Múr ohradný (parc. č. 2)

- Na plochách, ktoré sa nachádzajú na alebo v blízkosti evidovaných archeologických lokalít, alebo v blízkosti NKP sa vyťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:
  - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
  - Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
  - v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

## **2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia**

#### **2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Jasenov**

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- v navrhovanej lokalite č. 44 Sever navrhujeme zmenu trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie do lokality bývania v rodinných a bytových domoch. Komunikácia ostáva v kategórii C3 MOK 7,5/40 a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m
- k navrhovanej ploche občianskej vybavenosti lokality DSS (funkčná plocha 15 navrhnutéj v ZaD č.1) je navrhnutý prístup zjazdovým chodníkom od navrhovanej obslužnej komunikácie v trase cykloturistického chodníka západne od navrhovanej občianskej vybavenosti. Druhá prístupová komunikácia k lokalite je z navrhovanej obslužnej komunikácie situovanej východne od lokality DSS. Na tejto komunikácii sa navrhuje premostenie aktualizovaného koryta Jasenovského potoka, ktorý je v podkladovej dokumentácii zakreslený podľa dnes už neplatnej katastrálnej mapy platnej pred pozemkovými úpravami. Medzi navrhovanou verejnou komunikáciou na obecnom pozemku s prac. č. C 3688 a navrhovanou DSS prechádza prís tupová komunikácia cez pozemok SPF s parc. č. C 3735, obecný pozemok 2111 a súkromný pozemok s parc. č. C 2077.

#### **2.12.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické**

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

- Navrhuje sa cykloturistický chodník š. 3,0 m od chodníka na Jasenovský hrad. Cykloturistický chodník je navrhnutý po jestvujúcej lesnej ceste bez zásahu do lesných porastov.

**2.12.1.4. Parkovacie a odstavné plochy**

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- v navrhovanej lokalite č. 44 Sever navrhujeme pre bytové domy na ploche 44g - 40 parkovacích miest.

**3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa mení v tabuľke nasledovne:

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	<del>16,18</del> 16,37	51,44	<del>67,62</del> 67,77
z toho PP	<del>13,89</del> 14,04	46,39	<del>60,28</del> 60,43
nepoľnohosp.pôda	2,29	5,05	7,34

Platný text sa dopĺňa o kapitolu 3:

Riešenie ZaD č. 4 ÚPN – O Jasenov sa týka lesných pozemkov konkrétne sa navrhuje cykloturistický chodník v trase lesnej cesty bez zásahu do lesných porastov. Riešenie ZaD č. 4 ÚPN – O Jasenov nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Jasenov sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0606002, 0657002 a 0657202.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.57

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0606002 – 5.sk. 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,05 ha.

Lokalita č.58

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0606002 – 5.sk. 0,01 ha a na BPEJ 0657002 – 6.sk. 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,06 ha.

Lokalita č.59

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.



Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0671512 – 7.sk. 0,04 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber je 0,04 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.4 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0,15	-	0,15
z toho PP	0,15	-	0,15
nepoľnohosp.pôda	0,00	-	0,00

#### Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 10a (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov a občianskej vybavenosti na nepoľnohospodárskej pôde 0,85 ha, na súkromných a obecných pozemkoch sa navrhuje v lokalite 10a zmena funkčného využitia na bztové domy, záhrady, verejnú zeľ a dopravné plochy – parkovisko a miestnu komunikáciu 0,60 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 23a (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov a občianskej vybavenosti na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6 sk. – 1,09 ha, na súkromných pozemkoch sa navrhuje v lokalite 23a na ploche 0,2 ha zmena funkčného využitia na záhrady. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 32a (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rekreácie na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0671512/7 sk. – 0,48 ha, na súkromných pozemkoch sa navrhuje v lokalite 23a na ploche 0,4 ha zmena funkčného využitia na občiansku vybavenosť (DSS). Po pozemkových úpravách je pozemok nepoľnohospodárskou pôdou vo vlastníctve obce. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 49a (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6 sk. – 1,09 ha, na súkromných pozemkoch sa navrhuje v lokalite 49a na ploche 0,13 ha zmena funkčného využitia na záhrady. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 52a (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel občianskej vybavenosti na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0671512/7 sk. – 0,05 ha, na súkromných pozemkoch sa navrhuje v lokalite 52a na ploche 0,02 ha zmena funkčného využitia na dopravu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, sú na nej vybudované hydromelioračné zariadenia.

**Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Jasenov**

Katastrálne	Platné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha	Príslušnosť k zast. územiu
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Jasenov	10	RD,OV	0,85	0,00	10a	BD,Z,VZ D	0,60	0	0	V z.ú.
Jasenov	23	RD,OV,D	1,19	1,09	23a	Z	0,2	0657002/6	0,2	Mimo z.ú.
Jasenov	32	R	0,48	0,48	32a	OV	0,48	0	0	Mimo z.ú.
Jasenov	49	RD	1,09	1,09	49a	Z	0,13	0657002/6	0,13	Mimo z.ú.
Jasenov	52	OV	0,05	0,05	52a	D	0,02	0671512/7	0,02	Mimo z.ú.

**PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV****a) Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov**

V k.ú. Jasenov podľa KN a plochovej tabuľky PSol tvoria výmeru 629,0403 ha. V katastrálnom území obce Jasenov sa nachádzajú ochranné lesy aj lesy osobitného určenia.

Lesné pozemky v katastrálnom území Jasenov sú vo vlastníctve:

Vlastník	Rozloha v ha
URBARIÁT obce Jasenov, pozemkové spoločenstvo	356,7773
SR	264,7358
Obec	7,5272
URBARIÁT Valaškovce	229,4003
Spolu	629,0403

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability a zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní. (body 2.2.1. a 2.2.3. záväznej časti ÚPN PSK 2019):

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Predpokladaný rozsah využívania lesných pozemkov na iné účely v katastri obce Jasenov je 0,3 ha, ktoré sa predpokladá využiť na cykloturistický chodník s oddychovými plochami s altánkami. Tieto pozemky s plochou 229,4003 ha sú vo vlastníctve Urbariátu Valaškovce.

Cykloturistický chodník s oddychovými plochami (0,3 ha) sú navrhnuté odňatie na trvalé vyňatie plôch lesa. Lokality prispievajú k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu.

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného hospodárskeho súboru lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

Na uvedenom lesnom majetku vykonáva Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor štátny dozor v lesoch, ktorý je v rámci územnej pôsobnosti zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch a ostatné všeobecne záväzné predpisy na úseku lesného hospodárstva aj podľa ostatných predpisov (zákon o poľovníctve, zákon o pozemkových spoločnostiach). Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečené podľa programov starostlivosti o les /PSol/, ktoré majú pre lesné celky platnosť na obdobie rokov 2017 - 2026.

Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch. Na lesných pozemkoch riešených na cykloturistický chodník s oddychovými plochami sa nachádzajú lesné pozemky bez lesných porastov. Ochranné pásmo lesa 50 m je zakreslené v ÚPN.

#### **b) Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie**

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie:

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

#### **c) Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:**

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Jasenov v okrese Humenné

Cykloturistické trasy s oddychovými plochami sú navrhnuté v území NATURA2000 v správe CHKO Východné Karpaty a to v chránenom vtáčom území SKCHVU035 Vihorlatské vrchy a SKUEV0250 Krivošťianka.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN – O Jasenov vyplynuli nároky na využívanie lesných pozemkov na iné účely nasledovne:

- na cykloturistickú trasu s oddychovými plochami č. 59

parcela č. C	Výmera pozemku v ha	Výmera záberu v ha
2298	229,4003	0,1800

Uvedené navrhované funkčné využitie je riešené v jednej etape, predpokladaný rok začatia realizácie je rok 2023. Podľa zákona o lesoch investor pred realizáciou požiadava o vyňatie z lesných pozemkov.

**d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov**

(grafická príloha)

**e) Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely**

- cykloturistická trasa s oddychovými plochami neobmedzí využívanie funkcií okolitého lesa
- Pri zábere lesných pozemkov, alebo stavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

V prospech využitia lokality na účely cykloturistického chodníka uvádzame fakty:

- Trasovanie cykloturistického chodníka vedie po lesnej ceste bez povrchovej úpravy
- Oddychové plochy budú riešené tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich porastov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy

**f) Návrh pozemkov určených na zalesnenie**

V rámci ZaD č. 4 ÚPN – O Jasenov sa nenavrhujú žiadne pozemky na zalesnenie.