

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN-O

Jasenov

Závazná časť

Návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uzneseniami č.

VZN č. o dňa

.....
Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce Jasenov

Príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obstarávateľ: OBEC Jasenov
JÚL 2022

~~Zmeny a doplnky 4 text sa vypúšťa~~

Zmeny a doplnky 4 text sa dopĺňa

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.13. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby

~~text regulatívu č.1.13.6. sa dopĺňa a mení:~~

~~1.13.6. nové rodinné domy v celom zastavanom území riešiť s výškovým limitom max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, stavebná čiara v nových lokalitách rodinných domov osadiť objekty RD 9 m od osi komunikácie, priestor komunikácie široký 10 m~~

~~vypúšťa sa regulatív 1.13.7.:~~

~~1.13.7. v lokalitách RD Dlhé riešiť rodinné domy formou 1 podlažných bungalovov do vzdialenosti 40 m od anódového uzemnenia VTL plynovodu na základoch bez kovovej armatúry-~~

~~vypúšťa sa regulatív 1.16.:~~

~~1.16. rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách bytových a rodinných domov v lokalite Lúky s výškovým limitom pri rodinných domoch 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pri bytových domoch 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie~~

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.1. plochy rodinných domov

~~za regulatív 2.1.3. sa dopĺňajú nové regulatívy 2.1.4 a 2.1.5:~~

~~2.1.4. koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb a spevnených plôch je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5,~~

~~2.1.5. ostatné podmienky~~

~~a) v celej obci pri nových rodinných domoch je max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,~~

~~b) v lokalitách RD Dlhé riešiť rodinné domy formou 1 podlažných bungalovov do vzdialenosti 40 m od anódového uzemnenia VTL plynovodu na základoch bez kovovej armatúry~~

~~text regulatívu 2.2. sa mení:~~

~~2.2. obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (polyfunkčné plochy rodinných a bytových domov)~~

~~text regulatívu 2.2.1. sa mení:~~

~~2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je zástavba rodinných domov a viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, verejné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy~~

~~text regulatívu 2.2.2. sa mení:~~

~~2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.), drobných v rámci drobných stavieb pri rodinných domoch odstavné plochy, záhradky~~

~~za regulatív 2.2.3. sa dopĺňajú nové regulatívy 2.2.4. a 2.2.5.:~~

~~2.2.4 koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb a spevnených plôch je max. 0,6, koeficient zelene min. 0,4,~~

~~2.2.5 ostatné podmienky~~

~~a) v navrhovanej polyfunkčnej lokalite bytových a rodinných domov Sever je max. podlažnosť pri rodinných domoch 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pri bytových domoch 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia~~

2.3. polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a rodinných domov

~~za regulatív 2.3.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.3.4:~~

~~2.3.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia~~

2.4. športové plochy

za regulatív 2.4.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.4.4.:

2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient spevnených plôch je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.5. plochy rekreácie

za regulatív 2.5.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.5.4.:

2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient spevnených plôch je max. 0,3, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.6. plochy priemyselnej výroby, zóny aktivít, skladové hospodárstvo a technická infraštruktúra

za regulatív 2.6.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.6.4.:

2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,7, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.7. areál hospodárskeho dvora

za regulatív 2.7.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.7.4.:

2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,4, koeficient spevnených plôch je max. 0,3, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.8. areál hájenky

za regulatív 2.8.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.8.4.:

2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.10. plochy pre dopravu

text regulatívu 2.10.1. sa dopĺňa a mení:

2.10.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, cesty I.a III. tr., pešie komunikácie, parkoviská, garážové boxy, zastávky AD, prístrešky pri zastávkach AD, pásy zelene pozdĺž komunikácií **a zeleň na parkoviskách**

2.11. plochy záhradkárskeho lokalít

za regulatív 2.11.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.11.4.:

2.11.1. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient zelene min. 0,9, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.12. plochy rekreácie v lok. 29 a 31

za regulatív 2.12.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.12.4.:

2.12.1. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient zelene min. 0,95, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.13. plochy záhrad

za regulatív 2.13.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.13.4.:

2.13.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient zelene min. 0,95, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

2.15. monofunkčné plochy občianskej vybavenosti

za regulatív 2.15.3. sa dopĺňa nový regulatív 2.15.4.:

2.15.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient spevnených plôch je max. 0,3, koeficient zelene min. 0,4, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1. ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú

za regulatív 8.1.24. sa dopĺňa nový regulatív 8.1.25.:

8.1.25. navrhované ochranné pásmo NKP Jasenovský hrad (ochranné pásmo ešte nie je schválené)

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

za regulatív 9.1.48. sa dopĺňajú nové regulatívy 9.1.49., 9.1.50., 9.1.51., 9.1.52.:

9.1.49. plocha pre 2 obecné chaty

9.1.50. plochy pre oddychové plochy, altánky

9.1.51. koridor pre cykloturistický chodník

9.1.52. zjazdový chodník a cesta k domovu dôchodcov

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

za verejnoprospešnú stavbu č. 48. sa dopĺňajú nové verejnoprospešné stavby pod číslami 49., 50., 51., 52.:

49. 2 obecné chaty

50. oddychové plochy, altánky

51. cykloturistický chodník

52. zjazdový chodník a cesta k domovu dôchodcov

12. Prílohou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.