

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN-O

Jasenov

Závazná časť
Úplné znenie
čistopis

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uzneseniami č.

VZN č. o dňa

.....
Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce Jasenov

~~Zmeny a doplnky 4 text sa vypúšťa~~

Zmeny a doplnky 4 text sa dopĺňa

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v severnej časti katastrálneho územia
- 1.4. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.5. rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách rodinných domov Dzil, Okružná ul., Hardal', Lúky, Kapuscanky, Kapuscanky II, Raškovo, Dlhé, Žribky, Harb, na uliciach Družstevná, Pod hôrkou, Veľké Hoľarky, Malé Hoľarky a Pri družstve, Dlhé 2, Sever, Pri družstve 2
- 1.6. v lokalite Sever rezervovať plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie v rodinných a bytových domoch
- 1.7. plyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti rezervovať v centre obce medzi cestou III. tr. a Jasenovským potokom
- 1.8. rezervovať plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu vo výrobných lokalitách.
- 1.9. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.10. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.11. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby
- 1.12. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.13. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.13.1. rodinné domy realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
 - 1.13.2. bytové domy realizovať formou viacpodlažnej zástavby (do 3 nadzemných podlaží + podkrovie)
 - 1.13.3. objekty vybavenosti a výroby realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
 - 1.13.4. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.13.5. pod ochranné pásma vedení vysokého napätia nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.13.6. ~~nové rodinné domy v celom zastavanom území riešiť s výškovým limitom max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, stavebná čiara v nových lokalitách rodinných domov osadiť objekty RD 9 m od osi komunikácie, priestor komunikácie široký 10 m~~
 - 1.13.7. ~~v lokalitách RD Dlhé riešiť rodinné domy formou 1-podlažných bungalovov do vzdialenosti 40 m od anódového uzemnenia VTL plynovodu na základoch bez kovovej armatúry~~
- 1.14. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.14.1. ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu.
 - 1.14.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
 - a. vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, . Úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
 - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
 - d. statické a ochranné vlastnosti,
 - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
 - f. utesnenie
 - 1.15. za záväzný výkres pre funkčné využitie územia považovať výkresy č. 2 a 4
 - 1.16. ~~rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách bytových a rodinných domov v lokalite Lúky s výškovým limitom pri rodinných domoch 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pri bytových domoch 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie~~

- 1.17. rezervovať plochy na funkciu hygienicky nezávadnej výroby v ochrannom pásme areálu hospodárskeho dvora, medzi navrhovanou výrobnou zónou a navrhovanými rodinnými domami realizovať izolačnú zeleň
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**
- 2.1. plochy rodinných domov**
- 2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, komerčné záhradníctva, verejné a technické vybavenie
- 2.1.2.1 podmienky prevádzkovania uvedených činností:
- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4 koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb a spevnených plôch je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5,**
- 2.1.5 ostatné podmienky**
- v celej obci pri nových rodinných domoch je max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,**
 - v lokalitách RD Dlhé riešiť rodinné domy formou 1 podlažných bungalovov do vzdialenosti 40 m od anódového uzemnenia VTL plynovodu na základoch bez kovovej armatúry**
- ~~2.2. obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (**polyfunkčné plochy rodinných a bytových domov**)~~
- 2.2.1 prípustné funkčné využitie plôch je zástavba ~~rodinných domov a~~ viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, verejné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú ~~obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.), drobnochov v rámci drobných stavieb pri rodinných domoch~~ **odstavné plochy, záhradky**
- 2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, hygienicky závadné výrobné služby, garáže mechanizmov,
- 2.2.4 koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb a spevnených plôch je max. 0,6, koeficient zelene min. 0,4,**
- 2.2.5 ostatné podmienky**
- v navrhovanej polyfunkčnej lokalite bytových a rodinných domov Sever je max. podlažnosť pri rodinných domoch 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pri bytových domoch 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia**
- 2.2. presunuté na koniec kapitoly (reg. 2.15.)
- 2.3. polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a rodinných domov
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je výstavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, verejné a technické vybavenie, detské ihriská, športové plochy, bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada ambulancie lekárov, sociálne zariadenia, dom dôchodcov, školské a kultúrne zariadenia, amfiteáter, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod,

- veľkoobchod, športové zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy elektrických spotrebičov, automobilov, garáže mechanizmov,
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.4. športové plochy
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie sú ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú šatne, sprchy, toalety
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, bývanie, základná a vyššia vybavenosť
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient spevnených plôch je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.5. plochy rekreácie
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie sú stravovacie zariadenia, amfiteáter, ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy, agroturistika, rekreačné ubytovanie
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú chov koní
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient spevnených plôch je max. 0,3, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.6. plochy priemyselnej výroby, zóny aktivít, skladové hospodárstvo a technická infraštruktúra
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, zber a spracovanie druhotných surovín, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry a odstavné plochy, administratíva, maloobchodné činnosti a služby, opravárenské činnosti, servisné a distribučné služby,
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je športové plochy
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,7, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.7. areál hospodárskeho dvora
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba (do 250 ks hovädzieho dobytku), skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, hygienicky nezávadná výroba – remeselné podnikateľské aktivity - napr. krajčírskara dielňa, drevovýroba, výroba nábytku, sklady, záhradníctva, zber a spracovanie druhotných surovín, izolačná zeleň na ploche devastovanej ťažbou hliny, plochy komunikácií, odstavné plochy, administratíva, zeleň
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je športové plochy
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia, základná a vyššia vybavenosť, šport
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,4, koeficient spevnených plôch je max. 0,3, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.8. areál hájenky
- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba (do 20 ks koní, hovädzieho dobytku), skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, hygienicky nezávadná výroba – remeselné podnikateľské aktivity - napr. drevovýroba, výroba nábytku, sklady, záhradníctva, zber a spracovanie druhotných surovín a odstavné plochy
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, bývanie

- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je rekreácia, základná a vyššia vybavenosť, šport
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.9. plochy zelene
- 2.9.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, vodné plochy, izolačná zeleň, oddychové plochy s lavičkami
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra, lavičky, fontány
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba
- 2.10. plochy pre dopravu
- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, cesty I.a III. tr., pešie komunikácie, parkoviská, garážové boxy, zastávky AD, prístrešky pri zastávkach AD, pásy zelene pozdĺž komunikácií **a zeleň na parkoviskách**
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.11. plochy záhradkárskych lokalít
- 2.11.1. prípustné funkčné využitie sú záhradky slúžiace aktivitám voľnočasového charakteru, individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80 m² zastavanej plochy mimo ochranné pásmo technickej infraštruktúry
- 2.11.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami, technické objekty slúžiace základnej funkcii územia komunikácie prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská,
- 2.11.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby, ktoré nie sú uvedené ako prípustné, alebo obmedzené
- 2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient zelene min. 0,9, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.12. plochy rekreácie v lok. 29 a 31
- 2.12.1. prípustné funkčné využitie sú zeleň, oddychové plochy s ohniskom, studničky, drobná architektúra, vodné plochy, cykloturistické chodníky,
- 2.12.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je chov koní
- 2.12.3. zakázané funkčné využívanie plôch je všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.6.1. a 2.6.2.
- 2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient zelene min. 0,95, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.13. plochy záhrad
- 2.13.1. prípustné funkčné využitie sú pestovanie poľnohospodárskych plodín, okrasná a úžitková záhrada,
- 2.13.2. obmedzené funkčné využitie sú drobné stavby - stodoly, altánky, záhradné chatky, pivnice, garáže, spevnené plochy
- 2.13.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby, ktoré nie sú uvedené ako prípustné, alebo obmedzené
- 2.13.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient zelene min. 0,95, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.14. plochy cintorínov
- 2.14.1. prípustné funkčné využitie plôch sú hrobové miesta, rozptylové lúky, zeleň pietneho charakteru s drobnou architektúrou – umelecké diela, mobiliár (lavičky, svietidlá, odpadkové koše), izolačná zeleň, alejová zeleň,
- 2.14.2. obmedzené funkčné využitie – doplnková funkcia k hlavnej funkcii sú zjazdové chodníky, technická vybavenosť, odstavné plochy
- 2.14.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia

- 2.14.4. koeficient zastavanosti je max. 0,7 (hrobové miesta a cesty), koeficient zelene min. 0,3,
- 2.15. monofunkčné plochy občianskej vybavenosti
- 2.15.1. prípustné funkčné využitie je ambulancie lekárov, školské a kultúrne zariadenia, amfiteáter, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň
- 2.15.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.15.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo
- 2.15.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient spevnených plôch je max. 0,3, koeficient zelene min. 0,4, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

- 3.1. riešiť rekonštrukciu a nadstavbu existujúcej materskej školy a novostavbu materskej školy v novej lokalite bývania,
- 3.2. detské ihrisko v areáli materskej školy rekonštruovať
- 3.3. riešiť rekonštrukciu starého aj nového kultúrneho domu
- 3.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity a vo výrobnéj zóne
- 3.5. športový areál doplniť o volejbalové ihrisko, tenisový kurt, tréningové ihrisko, bežeckú trať, trať na skok do diaľky, telocvičňu a murovanú tribúnu so sociálnymi zariadeniami, šatňami a klubovňou telovýchovnej jednoty
- 3.6. nové detské ihriská realizovať v navrhovanej obytnej zástavbe
- 3.7. v rámci obytnej viacpodlažnej zástavby riešiť aj ihriská pre loptové hry a detské ihriská
- 3.8. v trasách existujúcich poľných a lesných ciest riešiť cykloturistické trasy a pre zimné obdobie bežecké trate
- 3.9. priestory pre hygienicky nezávadné výrobné služby riešiť vo výrobných zónach
- 3.10. chýbajúcu občiansku vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov bývania a občianskej vybavenosti v centre obce
- 3.11. na Jasenovskom potoku vybudovať viacúčelovú vodnú nádrž
- 3.12. výkup druhotných surovín, zariadenia na triedenie, recykláciu odpadov a materiálové a energetické zhodnotenie odpadov situovať do výrobnéj zóny
- 3.13. kompostovisko situovať do areálu poľného hnojiska
- 3.14. penzión situovať južne od zastavaného územia obce

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 4.1. v oblasti dopravy
- 4.1.1. rešpektovať navrhovanú trasu preložky cesty I/74 Brekov – Humenné v kategórii 11,5/80 podľa ÚPN PSK 2019
- 4.1.2. pri riešení projektovej dokumentácie na preložku cesty I/74 pri všetkých úsekoch, kde dôjde k súbehu, alebo križovaniu s vodovodným potrubím DN 1000 technické riešenie konzultovať so spoločnosťou VVS,a,s, Košice, VSD,a.s. Košice, SPP, a.s. Košice, SVP,š.p. Košice, SEPS Bratislava a správcami optických káblov
- 4.1.3. v prieťahu obcou v intraviláne akceptovať terajšiu cestu III/558012 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3
- 4.1.4. pozdĺž cesty III/558012 vybudovať obojstranný chodník s min. šírkou 2,0 m
- 4.1.5. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií
- 4.1.6. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.7. postupne prestavať miestne komunikácie v stiesnených pomeroch na kategóriu MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov)
- 4.1.8. v navrhovaných lokalitách rodinných domov vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.9. k lokalite bytových domov vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m

- 4.1.10. na Okružnej ulici nahradiť most ponad Jasenovský potok novým mostom so svetlosťou 4,8 m a upraviť príľahlý úsek dna a svahov koryta potoka
- 4.1.11. ulicu Na lúky vo funkčnej triede D1 prestavať a rozšíriť na šírku 6,0 m s návrhovou rýchlosťou 20 km/hod. bez chodníkov. Odvodnenie komunikácie riešiť uličnými vpustmi do kanalizácie
- 4.1.12. ulicu Kapuscanky rekonštruovať a dostavať do kategórie MO 6,5/40 radenú do funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom a odvodnením do spevnenej otvorenej priekopy a náhradou starého mosta novým železobetónovým
- 4.1.13. ulicu Hôrka rekonštruovať a dostavať do kategórie MO 6,5/30 a MO 5/30 radenú do funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom a odvodnením do spevnenej otvorenej priekopy a náhradou starého mosta novým železobetónovým. Vzhľadom k terénnym podmienkam budú na trase komunikácie realizované zárubné múry
- 4.1.14. ulicu Sadová rekonštruovať a dostavať do kategórie MO 6,5/40 radenú do funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom a odvodnením do spevnenej otvorenej priekopy, v rámci rekonštrukcie riešiť aj prestavbu mosta na ul. Okružná
- 4.1.15. pozdĺž miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 – dobudovať jednostranne pešie chodníky
- 4.1.16. v nových lokalitách vybudovať jednostranne pešie chodníky min šírky 2,0m
- 4.1.17. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.18. vybudovať sieť cykloturistických chodníkov
- 4.1.19. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.20. na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.21. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 4.1.22. rešpektovať cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch pre cesty I. triedy 50m a pre cesty III. triedy 20m
- 4.1.23. v navrhovanej lokalite bytových domov budovať voľné parkovacie plochy a podzemné garáže
- 4.1.24. k lokalite rodinných domov Veľké a Malé Hoľarky a Kapuscanky II vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0 – 12,0m a pozdĺž toku Zlámaný šanec peší chodník
- 4.1.25. k lokalite rodinných domov Harb vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0m a pozdĺž toku Zlámaný šanec zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m s premostením toku a napojením na navrhovanú komunikáciu s chodníkom v tejto lokalite
- 4.1.26. k cintorínu vybudovať prístupovú komunikáciu napojením na navrhovanú komunikáciu k rodinným domom v kategórii MO 6,5/40
- 4.1.27. k navrhovanej hygienicky nezávadnej výrobe pri hospodárskom dvore vybudovať a dobudovať prístupovú komunikáciu od priemyselnej zóny pri futbalovom ihrisku okolo kompostoviska v kategórii MO 6,5/40
- 4.1.28. k navrhovanej lokalite RD Pri družstve vybudovať prístupovú komunikáciu predĺžením komunikácie k HD v trase poľnej cesty v kategórii C2 MO 6,5/40
- 4.1.29. k lokalite rodinných domov Dlhé a Dlhé 2 vybudovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0
- 4.1.30. k lokalite rodinných domov Kapuscanky 2 (lokalita 20) a Pri družstve 2 vybudovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0
- 4.1.31. vybudovať prístupové komunikácie v areáli HD (lokalita 22) funkčnej triedy C3 v kategórii C3 MO 6,5/40
- 4.1.32. k lokalite rodinných domov (25) vybudovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,75/30, s výhybňami v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov) a so šírkou uličného priestoru min. 6,0
- 4.1.33. k lokalite rodinného domu (28) vybudovať jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m a so šírkou uličného priestoru min. 3,0
- 4.1.34. k rekreačnej lokalite - obecnej chate vybudovať prístupovú komunikáciu (lok. 41) funkčnej triedy C3 v kategórii C3 MO 5,5/30

4.1.35. cykloturistický chodník od hranice s katastrom obce Brekov na Jasenovský hrad prepojiť s obcou pri navrhovaných rekreačných lokalitách. Cykloturistický chodník vybudovať po účelových komunikáciách, pri hranici s katastrálnym územím obce Brekov po nepoľnohospodárskej pôde. Zachovať prírodný charakter hradného kopca a okolia NKP Hrad Jasenov, chodník tu realizovať bez vytvárania nových spevnených plôch a bez použitia obrubníka.

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z vodárenského zdroja - prameň Pod Hradom s možnosťou zásobovania z Humenského skupinového vodovodu (vodárenský zdroj Starina), na ktorý je obec Jasenov napojená

4.2.2 rešpektovať trasy existujúcich podzemných vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ochranného pásma

4.2.3 rešpektovať trasu prívodu vody DN 1000 vodárenského systému Starina a plánovanú trasu DN 1000 v súbehu v rámci stavby „Starina-úpravňa vody a zdvojenie prívodného potrubia

4.2.4 rezervovať koridory pre splaškovú kanalizáciu do navrhovaných lokalít bývania s odvedením splaškových vôd do ČOV Humenné

4.2.5 povrchové privalové a snehové vody z územia odviešť obnovenými rigolmi v ich pôvodných trasách, ktoré sledovali morfológiu terénu, do potokov pretekajúcich zastavaným územím obce a potokmi do Laborca

4.2.6 pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom toku Laborec 10 m od brehovej čiary a pri všetkých drobných vodných tokoch pretekajúcich katastrom obce Jasenov 5 m od brehovej čiary

4.2.7 v povodí Laborca realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q_{100} ročnou vodou.

4.2.8 upraviť korytá potokov v zastavanom území obce na Q_{100} ročnú vodu, úpravy realizovať bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením, a vegetačným spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku

4.2.9 brehy tokov osadiť vodomilnými rastlinami a stromami. Riešenie odtokových pomerov má zamedziť eróziu, ako aj zabezpečiť udržanie vody na území

4.2.10 na Jasenovskom potoku vybudovať viacúčelovú vodnú nádrž

4.2.11 v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

4.2.12 zásobovanie fariem a rekreačných lokalít pitnou vodou zabezpečiť z vlastných studní. K povoleniu na odber pozemných vôd zo studne doložiť štátnej vodnej správe záverečnú správu, resp. posudok s výpočtom množstva podzemnej vody vypracovanej odborne spôsobilou osobou – hydrogeológom

4.2.13 splaškové vody z hospodárskych dvorov a rekreačných lokalít čistiť v malých biologických čistiarnach odpadových vôd a vyčistenú vodu zúžitkovať ako úžitkovú vodu na hospodárskych dvoroch a v areáloch rekreácie. K povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd alebo osobitných vôd do podzemných vôd predložiť štátnej vodnej správe zisťovanie vykonané oprávnenou osobou. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané

4.2.14 z hľadiska ochrany vodných tokov riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

4.2.15 pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

- 4.2.16 odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prostredníctvom kanalizácie. V prípade, že v predmetnej lokalite toho času nie je vybudovaná verejná kanalizácia, do doby jej realizovania riešiť záchyt produkovaných splaškových vôd z pozemkov rodinných domov vo vodotesných žumpách a zmluvne zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, technologicky a kapacitne vyhovujúcu na zneškodňovanie žumpových vôd
- 4.2.17 v lokalite č. 25 RD situovanej v blízkosti Jasenovského potoka umiestniť objekty v západnej časti parcely v blízkosti existujúcej komunikácie
- 4.2.18 v lokalite č. 26 RD v blízkosti Jasenovského potoka zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaného objektu
- 4.2.19 v lokalite č. 31 rekreácia pri drobnom vodnom toku Krivoščanka v prípade umiestňovania objektov rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. rezervovať koridor na zdvojenie 110 kV VVN vedenia
- 4.3.2. TS 1 ponechať, v prípade potreby rekonštruovať na kioskovú transformačnú stanicu 2x400 kVA, vykrytie výkonu pre lokality rodinných domov Kapusčanky, Družstevná ul a Okružná ul., Harďaľ, Lúky
- 4.3.3. TS 2 ponechať, v prípade potreby rekonštruovať na kioskovú transformačnú stanicu 650 kVA, vykrytie výkonu pre lokality rodinných domov Raškovo, Dlhé a Žribky, Harb a Sever
- 4.3.4. TS 3 ponechať, v prípade potreby rekonštruovať na kioskovú transformačnú stanicu 650 kVA, vykrytie výkonu pre lokality rodinných domov Pod hôrkou a SadováTS3 preložiť do lokality RD západ
- 4.3.5. zahusťiť trafostanicu TS 9
- 4.3.6. distribučné trafostanice zriaďovať ako kioskové /murované/, voľne stojacie pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prelúk a na nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučovaním, a zokruhovaním
- 4.3.7. VN 22 kV káblový rozvod v intraviláne a v novourbanizovaných plochách budovať v zemi v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse
- 4.3.8. nové NN sekundárne káblové siete riešiť zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice
- 4.3.9. pre podnikateľský sektor podľa potreby zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.10. pre lokality Veľké a Malé Horaľky zahusťiť kioskovú transformačnú stanicu
- 4.3.11. pre lokalitu Dlhé 2 zahusťiť kioskovú transformačnú stanicu
- 4.3.12. pre lokalitu Pri družstve 2 zahusťiť kioskovú transformačnú stanicu
- 4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
- 4.6.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
- 4.6.2. dobudovať plynifikáciu obce v navrhovaných lokalitách bývania a vo výrobnjej zóne
- 4.6.3. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.4. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach, pre občiansku vybavenosť a výrobu
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 5.1. národné kultúrne pamiatky – rímskokatolícky kostol sv. Martina – č. ÚZPF –10428/1, par. KN-C č.1; Hrad Jasenov – č. ÚZPF – 126/1 - 28 – ruina Jasenovského hradu udržiavať

stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so Zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj "pamiatkový zákon") a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o povolení udržiavacích prác, v kolaudačnom konaní, v konaní o zmene v užívaní stavby, v konaní o povolení terénnych úprav, prác a zariadení, v konaní o nariadení neodkladných zabezpečovacích prác, v konaní o nariadení nevyhnutných úprav alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

akceptovať lokality s predpokladanými archeologickými náleziskami:

- 5.3.1. historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317) a areál rímskokatolíckeho kostola - okrem novovekých nálezov zachytené sídlisko z doby bronzovej
- 5.3.2. Hrad Jasenov – NKP, evidovaná v ÚZPF pod číslom 126/0, sondážnymi a čiastkovými odkryvmi závalov sú zachytené murované konštrukcie, kultúrne vrstvy, hnutelné nálezy zo stredoveku až novoveku
- 5.3.3. bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy: poloha Hôrka - praveká kamenná industria
Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, čo inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezisk na vyššie uvedených územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
- 5.2. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle pamiatkového zákona a stavebného zákona písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.3. obec si môže zaviesť v zmysle pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.6. ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín
- 5.7. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.8. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulátnou schopnosťou
- 5.9. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny
- 5.10. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.11. doplniť liniové spoločenské pozdĺž poľných ciest
- 5.12. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.13. postupne odstraňovať environmentálne dlhy obce
- 5.14. realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia,
- 5.15. v priestore okolo Laborca umožniť obnovenie pôvodných brehových porastov prirodzeným náletom

- 5.16. v riešenom území rešpektovať chránené územia: PR Jasovská bučina, NPR Humenský Sokol, navrhované územie európskeho významu SKUEV 0250 Krivoštica a navrhované územie európskeho významu SKUEV 0050 Humenský Sokol
- 5.17. v riešenom území rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie (nCHVÚ) Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)
- 5.18. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 5.18.1. hydrický nadregionálny biokoridor Laborec
 - 5.18.2. nadregionálne biocentrum Humenské vrchy s jadrami Krivoštica, Humenský Sokol a Humenská
 - 5.18.3. regionálne biocentrum Hôrka
 - 5.18.4. regionálne biocentrum Alúvium Laborca pod Humenným
 - 5.18.5. miestny biokoridor Jasenovský potok a ďalšie potoky
- 5.19. náhradnú výsadbu realizovať na plochách cintorínov a materskej školy
- 5.20. prvky ÚSES akceptovať ako záujmové územie ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- 5.21. realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného významu podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa §6 zákona OPaK. V súlade podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho, alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení, upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa §9 ods.1. písm. b) alebo c) zákona OPaK
- 5.22. vysadiť izolačnú zeleň medzi navrhovanú výrobnú zónu v OP hospodárskeho dvora a navrhovanú lokalitu RD Pri družstve
- 5.23. cykloturistický chodník riešiť v koridore účelových komunikácií, okrem 80 m dlhého úseku na hranici s k.ú. obce Brekov bez vytvárania nových spevnených plôch, vez použitia obrubníkov. Zachovať prírodný charakter hradného kopca a okolia NKP Hrad Jasenov.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvázať podobne ako komunálny odpad . Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravujú v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. nevyužiteľný komunálny odpad vyvážať na riadenú skládku komunálneho odpadu prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.6. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostovisko je navrhnuté na ploche bývalého hnojiska
- 6.7. do roku 2030 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- 6.8. v rámci realizácie navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo riešiť ochranu objektov pred hlukom a vibráciami z preložky cesty I/74
- 6.9. zlikvidovať nelegálne skládky odpadu v katastri obce a ich plochy rekultivovať
- 6.10. pri realizácii preložky cesty I/74 riešiť ochranu jestvujúcej a navrhovanej okolitej zástavby pred hlukom a vibráciami z preložky cesty I/74
- 6.11. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- 6.12. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré je navrhnuté v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť.
- 7.1.1. vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Dlhé, Dlhé 2, Žribky, Harb a Harďal, Lúky, o cintorín s parkoviskom a rozostavanú lokalitu rodinných domov Dzil s prekrížením Jasenovského potoka v južnej časti obce s pokračovaním okolo lokality Juh – rekreácia.
- 7.1.2. v západnej časti zastavaného územia o dom dôchodcov s miestnou komunikáciou a lokalitu rodinných domov na ulici Pod hôrkou, prepojenie zastavaného územia obce s bývalým HD PD okolo jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov v lokalite Pri družstve a Pri družstve 2 a navrhovanej výrobnéj plochy na Družstevnej ulici, o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Kapuscanky, Kapuscanky 2, Veľké a Malé Hoľarky, Malé Hoľarky 2 a okolo plochy navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo a jestvujúceho areálu výrobnéj zóny a športového areálu.
- 7.1.3. v juhozápadnej časti obce o existujúce a navrhované plochy výroby a skladov pri ploche poľnohospodárskeho dvora, navrhovaného rozšírenia hospodárskeho dvora, a lok. RD Pri družstve a Pri družstve 2.
- 7.1.4. v juhozápadnej časti obce o existujúce plochy Hájenky, a navrhované plochy Hájenky 1 a Hájenky 2.
- 7.1.5. V severnej časti obce o polyfunkčnú lokalitu občianskej vybavenosti, rodinných a bytových domov Sever
- 7.1.6. v juhozápadnej časti obce o samostatné zastavané územie navrhované plochy rekreácie Úzke

Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 8.1. ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú
- 8.1.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10m, v súvislých lesných porastoch 7m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča.
- 8.1.2. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.1.3. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.1.4. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4m
- 8.1.5. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1m
- 8.1.6. ochranné pásmo regulačnej stanice 8m od RS
- 8.1.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10m
- 8.1.8. ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.1.9. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.1.10. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5m do priemeru 500mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.1.11. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5m nad priemer 500mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.1.12. ochranné pásmo od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby 100m
- 8.1.13. ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200m
- 8.1.14. ochranné pásmo výrobnéj zóny 50m
- 8.1.15. ochranné pásmo lesa 50m od lesných pozemkov
- 8.1.16. ochranné pásmo vodohospodársky významných tokov v zmysle §49 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov 10m od brehovej čiary
- 8.1.17. ochranné pásmo od brehovej čiary potokov 5m
- 8.1.18. PHO prameňa Pod hradom – ohraničené oplotením
- 8.1.19. PHO cintorínov po oplotenie pohrebiska
- 8.1.20. ochranné pásmo výrobnéj zóny v areáli hospodárskeho dvora 50m

- 8.1.21. elektronické komunikačné káble 0,5 – 1m
- 8.1.22. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 8.1.23. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
- 8.1.24. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla
- 8.1.25. **navrhované ochranné pásmo NKP Jasenovský hrad (ochranné pásmo ešte nie je schválené)**

- 8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci:
 - 8.2.1. hrad Jasenov
 - 8.2.2. rímskokatolícky kostol
 - 8.2.3. územie európskeho významu SKUEV 0050 Humenský Sokol
 - 8.2.4. CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)
 - 8.2.5. NPR Humenský Sokol 3., 4. a 5.stupeň ochrany, OP NPR 100 m 3. stupeň ochrany
 - 8.2.6. PR Jasenovská bučina 5. stupeň ochrany, OP PR 100 m 3. stupeň ochrany
 - 8.2.7. pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Jasenov – prameň pod hradom: je v zmysle rozhodnutia ONV – OPLVH v Humennom ako príslušným vodohospodárskym orgánom podľa §2 zák. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve určené takto: PHO 1. stupňa je stanovené oplotením v rozsahu 30x85 m- Do PHO 1. stupňa je vstup nepovolaným osobám zakázaný. PHO 2. stupňa je 50 m pod oplotením (PHO 1. stupňa) a 160 m nad oplotením a do strán 100 m od oplotenia t.j. 200 x 410 m. Spôsob hospodárenia v PHO 2. stupňa je v zmysle inštrukcií MPVŽ ČSR č. 40-849/81-41 z 28.4.1981, t.j. poľnohospodársky využiteľná plocha sa môže kosiť. Na tejto ploche sa nesmie pásť dobytok, ani iné hospodárske zvieratá. Na území PHO 2. stupňa sa môže prihnojovať dusíkatými hnojivami v obmedzenej miere (do 50 kgN/ha) len v čase vegetácie do konca júna. V celom rozsahu PHO 2. stupňa sa nesmie používať vápno, maštalný hnoj a siláž.
 - 8.2.7.1. nepripúšťa sa v PHO 2. stupňa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie vodného zdroja a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí, alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť sensorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti zachytávanej podzemnej vody.
 - 8.2.7.2. je zakázané ťažiť zemné hmoty, zriaďovať kameňolomy a vykonávať iné zásahy, ktorými sa porušuje oživená pôdna vrstva, alebo sa znižuje hrúbka hornej vrstvy pôdneho horizontu. Používať chemické prípravky na ochranu rastlín, alebo drevín možno len so súhlasom OHS v Humennom.
 - 8.2.7.3. nie je prípustné zriaďovať odpady a skládky všetkých druhov, vrátane skladovania a manipulácie s ropnými látkami.
 - 8.2.7.4. nesmie sa stanovať, táboriť, parkovať a opravovať motorové vozidlá.
 - 8.2.8. územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:
 - 8.2.8.1. stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
 - 8.2.8.2. stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
 - 8.2.8.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
 - 8.2.8.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
 - 9.1.1. plocha pre plánovanú trasu zdvojenia prívodného potrubia DN1000 v rámci stavby „Starina-úpravňa vody
 - 9.1.2. plocha pre druhý prietah 110 kV vedenia z ES Vranov – Humenné - Snina

- 9.1.3. plocha pre miestne komunikácie, chodník, parkovisko, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných a bytových domov
- 9.1.4. plocha pre parkovisko pri športovom areáli, prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Raškovo
- 9.1.5. plocha pre prepojenie Jasenovskej cesty s lokalitou Sever a Dlhé a chodník k lokalite Dlhé
- 9.1.6. plocha pre miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Dlhé a Sever
- 9.1.7. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, a zjazdový chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej lokalite rodinných domov Žribky, Harb
- 9.1.8. plocha pre miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Okružná
- 9.1.9. plocha pre miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Hardaľ, Hardaľ, Lúky
- 9.1.10. plocha pre nový cintorín, parkovisko pri cintoríne a izolačnú zeleň okolo cintorína po západnej a severnej strane cintorína
- 9.1.11. plocha pre miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Dzil
- 9.1.12. plocha pre vodnú nádrž, prístupovú komunikáciu s parkoviskom, verejnú zeleň pri potoku a účelové cesty okolo vodnej nádrže
- 9.1.13. plocha pre samostatné zastavovacie pruhy pri jestvujúcich zastávkach autobusovej dopravy
- 9.1.14. plocha pre obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble pozdĺž Jasenovskej ulice a k lokalite Žribky, Harb
- 9.1.15. plocha pre miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Kapuscanky
- 9.1.16. plocha pre miestne komunikácie, chodník, tlakovú a splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie, vodovod plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble, odvodňovací rigol v navrhovanej lokalite rodinných domov Družstevná
- 9.1.17. plocha pre miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Hôrka
- 9.1.18. plocha pre odvedenie povrchových vôd z lokality Dlhé do Laborca
- 9.1.19. plocha pre úpravu potoka Zlámaný šanec na Q_{100} ročnú vodu
- 9.1.20. plocha pre úpravu potoka Bobkovec na Q_{100} ročnú vodu
- 9.1.21. plocha pre úpravu Jasenovského potoka na Q_{100} ročnú vodu
- 9.1.22. plocha pre úpravu potoka od vodojemu na Q_{100} ročnú vodu
- 9.1.23. plocha pre úpravu kanálu 5402064004 na Q_{100} ročnú vodu
- 9.1.24. plochy pre jednostranné chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií a elektronické komunikačné káble
- 9.1.25. plocha pre cykloturistické trasy v smere k Jasenovskému hradu a do obce Chlmec
- 9.1.26. plocha pre nové verejné ihriská, šatne, sprchy, toalety v jestvujúcom športovom areáli
- 9.1.27. plochy pre stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
- 9.1.28. plochy pre stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
- 9.1.29. plochy pre stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie a recykláciu odpadov
- 9.1.30. plochy pre kompostovisko
- 9.1.31. plochy pre preložku cesty I/74 Prešov – Ubl'a – štátna hranica s Ukrajinou a preložku cesty do bývalého dobývacieho priestoru, **obojstranné prístupové komunikácie súbežné s preložkou cesty I/74 zabezpečujúce prístup do lokalít RD po preatí lokality preložkou cesty a pre preložky technickej vybavenosti súvisiace s preložkou cesty I/74**
- 9.1.32. plocha pre dom dôchodcov
- 9.1.33. plocha pre prístupovú komunikáciu do výrobnéj zóny pri hospodárskom dvore a ku kompostovisku a izolačnú zeleň medzi navrhovanou výrobnou zónou a navrhovanou obytnou lokalitou
- 9.1.34. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej lok. RD Veľké a Malé Hoľarky a Kapuscanky II

- 9.1.35. plocha pre chodník v lok. Veľké a Malé Hoľarky
 - 9.1.36. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, zjazdový chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD Harb
 - 9.1.37. plocha pre zjazdový chodník v lok. Harb
 - 9.1.38. plocha pre rozšírenie cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskom
 - 9.1.39. plocha pre trafostanicu v lok. Žribky
 - 9.1.40. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD a výroby Pri družstve
 - 9.1.41. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, TS s VN prípojkou, NN siete a elektronické komunikačné káble k navrhovanej lokalite RD Pri družstve 2
 - 9.1.42. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble k navrhovaným RD v lokalite Juh
 - 9.1.43. plocha pre cykloturistický chodník
 - 9.1.44. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, TS s VN prípojkou, NN siete a elektronické komunikačné káble a zjazdový chodník v navrhovanej lok. RD Dlhé 2
 - 9.1.45. plocha pre detské ihrisko pod hradom
 - 9.1.46. plocha pre prístupové komunikácie k objektom v areáli hospodárskeho dvora
 - 9.1.47. plocha pre prístupovú komunikáciu k obecnej chate
 - 9.1.48. koridor pre modernizáciu VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina
 - 9.1.49. plocha pre 2 obecné chaty**
 - 9.1.50. plochy pre oddychové plochy, altánky**
 - 9.1.51. koridor pre cykloturistický chodník**
 - 9.1.52. zjazdový chodník a cesta k domu dôchodcov**
 - 9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokalít bývania Dlhé, Žribky, Harb, Hardaľ, Kapuscanky, Okružná, Dzil, Pod Hôrkou, Dlhé 2
 - 9.3. opatrenia vo verejnom záujme:
 - 9.3.1. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli materskej školy
 - 9.3.2. plocha pre náhradnú výsadbu v parku na starom cintoríne
 - 9.3.3. plocha pre náhradnú výsadbu na navrhovanom cintoríne
10. Zastavovaciu štúdiu je potrebné obstaráť pre:
- 10.1.1. polyfunkčnú lokalitu bývania a občianskej vybavenosti Sever
 - 10.1.2. lokalitu rodinných domov Žribky, Harb
 - 10.1.3. lokalitu rodinných domov Hardaľ, Lúky
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
- 1.** plánovaná trasa zdvojenia prívodného potrubia DN1000 v rámci stavby „Starina-úpravňa vody
 - 2.** druhý prieťah 110 kV vedenia z ES Vranov – Humenné - Snina
 - 3.** miestne komunikácie, chodník, parkovisko, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných a bytových domov
 - 4.** parkovisko pri športovom areáli, prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Raškovo a k výrobnej zóne
 - 5.** prepojenie Jasenovskej cesty s lokalitou Sever a Dlhé a chodník k lokalite Dlhé
 - 6.** miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Dlhé a Sever
 - 7.** nové miestne komunikácie, chodník, a zjazdový chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej lokalite rodinných domov Žribky, Harb
 - 8.** miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Okružná
 - 9.** miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Hardaľ, Lúky
 - 10.** nový cintorín, parkovisko pri cintoríne a izolačnú zeď okolo cintorína po západnej a severnej strane cintorína

11. miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Dzil
12. vodná nádrž, prístupová komunikácia s parkoviskom, verejná zeleň pri potoku a účelové cesty okolo vodnej nádrže
13. samostatné zastavovacie pruhy pri jestvujúcich zastávkach autobusovej dopravy
14. obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble pozdĺž Jasenovskej ulice a k lokalite Žribky, Harb
15. miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Kapuscanky
16. miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, tlaková kanalizácia, čerpacia stanica kanalizácie, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble, odvodňovací rigol v navrhovanej lokalite rodinných domov Družstevná
17. miestne komunikácie, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Hôrka
18. odvedenie povrchových vôd z lokality Dlhé do Laborca
19. úprava potoka Zlámaný šanec na Q_{100} ročnú vodu
20. úprava potoka Bobkovec na Q_{100} ročnú vodu
21. úprava Jasenovského potoka na Q_{100} ročnú vodu
22. úprava potoka od vodojemu na Q_{100} ročnú vodu
23. úprava kanálu 5402064004 na Q_{100} ročnú vodu
24. jednostranné chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií a elektronické komunikačné káble
25. cykloturistické trasy v smere k Jasenovskému hradu a do obce Chlmec
26. nové verejné ihriská, šatne, sprchy, toalety v jestvujúcom športovom areáli
27. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
28. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
29. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie a recykláciu odpadov
30. kompostovisko
31. preložka cesty I/74 Prešov – Ubl'a – štátna hranica s Ukrajinou a preložka cesty do bývalého dobývacieho priestoru, obojstranné prístupové komunikácie súbežné s preložkou cesty I/74 zabezpečujúce prístup do lokalít RD po preťatí lokality preložkou cesty a preložky technickej vybavenosti súvisiace s preložkou cesty I/74
32. dom dôchodcov
33. prístupová komunikácia do výrobnéj zóny pri hospodárskom dvore a ku kompostovisku a izolačná zeleň medzi navrhovanou výrobnou zónou a navrhovanou obytnou lokalitou
34. miestna komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej lok. RD Veľké a Malé Hoľarky a Kapuscanky II
35. chodník v lok. Veľké a Malé Hoľarky
36. miestna komunikácia, chodník, zjazdový chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD Harb
37. zjazdový chodník v lok. Harb
38. rozšírenie cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskom
39. trafostanica v lok. Žribky
40. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD a výroby Pri družstve
41. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, TS s VN prípojkou, NN siete a elektronické komunikačné káble k navrhovanej lokalite RD Pri družstve 2
42. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble k navrhovaným RD v lokalite Juh
43. cykloturistický chodník
44. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, TS s VN prípojkou, NN siete, elektronické komunikačné káble a zjazdový chodník v navrhovanej lok. RD Dlhé 2
45. detské ihrisko pod hradom
46. prístupové komunikácie k objektom v areáli hospodárskeho dvora
47. prístupová komunikácia k obecnej chate
48. modernizácia VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné - Snina

- 49. 2 obecné chaty**
 - 50. oddychové plochy, altánky**
 - 51. cykloturistický chodník**
 - 52. zjazdový chodník a cesta k domovu dôchodcov**
12. Prílohou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb