

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 42/2024

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, miestnosť: „Malá zasadačka“

Dátum konania Dražby: 10.05.2024

Čas otvorenia Dražby: 11:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná): prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY A – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 2835	Okres: Humenné Obec: Jasenov Katastrálne územie: Jasenov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Humenné	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
597/2	Zastavaná plocha a nádvorie	407	
597/3	Záhrada	224	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
39	597/2	Dom	10

a

PREDMET DRAŽBY B			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3610	Okres: Humenné Obec: Jasenov Katastrálne územie: Jasenov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Humenné	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
597/1	Záhrada	447	
598	Orná pôda	139	

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice na parc. č. 597/3, plot od suseda v záhrade na parc. č. 597/1, 597/2, 597/3, 598, prípojka vody na parc. č. 597/2, 597/3, vodomerná šachta na parc. č. 597/3, prípojka kanalizácie na parc. č. 597/2, 597/3,

přípojka plynu na parc. č. 597/2, 597/3, přípojka elektro na parc. č. 597/2, 597/3, spevnené plochy vo dvore na parc. č. 597/2, 597/3 a pod.

Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Vaškovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 19/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 146/2010 zo dňa 01.11.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Dutko.

Rodinný dom súp. č. 39 je osadený na rovinnom upravenom pozemku parc. reg „C č. 597/2 v k.ú. Jasenov, okres Humenné. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na Cintorínskej ulici obce, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na JV strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom daný do užívania v r. 1982, má tri nadzemné podlažia so sedlovou strechou.

POPIS PODLAŽÍ

Popis prevzatý zo Znaleckého posudku č. 146/2010:

1. Nadzemné podlažie

Nosné murivo murované z pálenej tehly hr. od 400 mm do 500 mm na pásových betónových základoch. Stropy železobetónové s rovným podhladom. Strecha sedlová, krytina plechová pozinkovaná s ochranným náterom. Klampiarske konštrukcie strechy úplné, žľaby, zvody z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky škrabaný brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké. V kúpeľni je sprchovací kút, keramické umývadlo, WC kombi, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Dvere hladké plné alebo zasklené, okná drevené zdvojené a čiastočne plastové s izolačným dvojsklom, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba. V kotolni kotol na zemný plyn Modratherm, plynový zásobníkový ohrievač vody Quantum 115 l a elektrický bojler 160 l. Vykurovanie centrálne plechové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, motorická, ističe

Dispozícia 1. nadzemného podlažia: chodba, kúpeľňa, 2 x sklad, kotolňa, garáž.

PREDPOKLADANÝ TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatne sprchy
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo oceľové smaltované
- Vybavenie kúpeľni - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - z tvrdého dreva
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Popis prevzatý zo Znaleckého posudku č. 146/2010:

2. Nadzemné podlažie

Nosné murivo murované z pálenej tehly hr. od 300 mm do 400 mm na pásových betónových základoch. Stropy železobetónové s rovným podhľadom. Strecha sedlová, krytina plechová pozinkovaná s ochranným náterom. Klampiarske konštrukcie strechy úplné, žľaby, zvody z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky škrabaný brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké. WC kombi s umývadlom, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Kuchyňa má vstavané spotrebiče, vstavaná elektrická rúra, sklokeramická varná doska, vstavaná mikrovlna rúra, vstavaná umývačka riadu, kuchynská linka dl. 6,50 m, nerezové umývadlo, keramický obklad steny pri linke, digestor. Dvere dyhované plné alebo zasklené s drevenými obložkovými zárubňami, okná plastové s izolačným dvojsklom, hliníkové žalúzie, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba. Vykurovanie centrálne plechové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, motorická, ističe. V západnej časti domu je veľká zimná záhrada.

Dispozícia v 2. nadzemnom podlaží je: schodisko, chodba, izba, hala, kuchyňa, komora, šatník, WC a zakrytá terasa (zimná záhrada).

PREDPOKLADANÝ TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

Popis prevzatý zo Znaleckého posudku č. 146/2010:

3. Nadzemné podlažie

Nosné murivo murované z pálenej tehly hr. od 300 mm do 400 mm na pásových betónových základoch. Stropy železobetónové s rovným podhľadom. Strecha sedlová, krytina plechová pozinkovaná s ochranným náterom. Klampiarske konštrukcie strechy úplné, žľaby, zvody z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky škrabaný brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké. V kúpeľni je kombinovaná zostava - vaňa s vírivkou, sprchovací - parný kút, akrylátové dvojité umývadlo, WC kombi, bidet, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Samostatné WC kombi s umývadlom, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. V izbe sú vstavané skrine. Dvere dyhované plné alebo zasklené s drevenými obložkovými zárubňami, okná plastové s izolačným dvojsklom, hliníkové žalúzie, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba. Vykurovanie centrálne plechové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, ističe.

Dispozícia 3. nadzemného podlažia: schodisko, chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC a loggia.

PREDPOKLADANÝ TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (pliná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplôšné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - malé plynové alebo elektrické ohrievače
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

- **plot od ulice na parc. č. 597/3** - na JV hranici parc. č. 597/3, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,20 m, zriadený okolo r. 1994, v plote sú vráta a vrátka z oceľových profilov.
- **plot od suseda v záhrade na parc. č. 597/1, 597/2, 597/3, 598** - celková predpokladaná dĺžka 170,00 m, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 2008
- **prípojka vody na parc. č. 597/2, 597/3** - z verejného vodovodu do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 17,50 m, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1982,
- **vodomerná šachta na parc. č. 597/3** - na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, celkom 1,00 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1982,
- **prípojka kanalizácie na parc. č. 597/2, 597/3** - z domu do verejnej kanalizácie, predpoklad kameninová DN 125, predpoklad zriadenia v r. 1982, predpokladaná dĺžka 17,50 m,
- **prípojka plynu na parc. č. 597/2, 597/3** - z plynomeru pred domom do domu, celková predpokladaná dĺžka 6,00 m, oceľová DN 40, predpoklad zriadenia v r. 1989,
- **prípojka elektro na parc. č. 597/2, 597/3** - z elektromernej skrinky v oplotení do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 15,00 m, AYKY 4x16 mm², predpoklad zriadenia v r. 2008,
- **spevnené plochy vo dvore na parc. č. 597/2, 597/3** - okolo domu, zámková dlažba, celkom cca. 90,44 m², predpoklad zriadenia v r. 2004

V obci je dostupná technická infraštruktúra – elektrická energia, verejný vodovod, plyn a kanalizácia. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete v skladbe elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn. Predmet dražby je umiestnený v rovinnom teréne.

Opis stavu Predmetu dražby:

Vzhľadom k tomu, že predmet dražby nebol sprístupnený, predpokladá sa, že rodinný dom v čase obhliadky zrejme slúžil svojmu účelu na bývanie, obsahuje jednu bytovú jednotku, má štandardné vybavenie a riadne údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN je podľa predpokladov čase realizácie znaleckej obhliadky v technickom stave primeranom veku.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucích:**

Na LV č. 2835

Pod V- 1571/10 zriaďuje sa vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti parc.č. 597/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m², parc.č.597/3- záhrady o výmere 224 m² a dom čs.39 na parc.č. 597/2 zo dňa 06.12.2010-13/11

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 290EX 477/19 od Exekútorského úradu Poprad, súdna exekútorka Mgr. Viera Lesňáková, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na parcele registra C KN parc.č. 597/2, 597/3 a na rodinný dom čs. 39 postavený na parcele 597/2 zo dňa 11.1.2021, Z-55/21 - 3/21

Na LV č. 3610

Pod V- 1571/10 zriaďuje sa vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti parc.č. 597/1- záhrady o výmere 447m², parc.č.598- orná pôda o výmere 139 m² zo dňa 06.12.2010-13/11

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 174.000,- EUR

Minimálne príhodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
19/2024	Ing. Miroslav Vaško	16. 02. 2024	174.000, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 422024.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 422024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 23.04.2024 o 12:00 hod.
Obhliadka 2: 07.05.2024 o 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 04.04.2024

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

Žaneta Adamišínová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.

Lubica Rybánska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.