



ZÁMER PREVODU MAJETKU

Obec Jasenov zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom zámeny je na základe GP č. 32389833-17/2022 novovytvorený pozemok vo vlastníctve Obce Jasenov, k.ú. Jasenov, okres Humenné, parcela registra C-KN 927/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 3579 o výmere 9 m² a novovytvorený pozemok vo vlastníctve Obce Jasenov, k.ú. Jasenov, okres Humenné, parcelu registra C-KN 927/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 3579 o výmere 42 m² v prospech p. Šuľaka Jaroslava r. Šuľak, 211, Jasenov, 066 01, SR, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, zámenou za pozemok vo vlastníctve p. Šuľaka Jaroslava, a to za parcelu registra C-KN 795/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 5093 o výmere 17 m² v prospech Obce Jasenov, pričom nadobúdateľ p. Šuľak Jaroslav zároveň zaplatí Obci Jasenov náhradu za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov (34 m²) vo výške 37,- Eur/m². Cena náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je dohodnutá ako obvyklá cena pri porovnateľných predajoch obdobných stavebných parciel.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 908,82 eur, ktorá bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Jasenov dlhodobo nevyužíva ani nie sú plánované na verejnoprospešný účel, bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa KNC 794/19. Zároveň má žiadateľ na predmetnom novovytvorenom pozemku KNC 927/7 postavenú stavbu (garáž) a novovytvorenú parcelu KNC 927/9 má oplotenú a dlhodobo ju užíva. Odpredajom predmetného pozemku sa takto zjednotí právny stav so skutkovým stavom za protihodnotu zamieňaného pozemku a finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Obce Jasenov.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasenov a web stránke obce Jasenov odo dňa 30.08.2024

Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce