



ZÁMER PREVODU MAJETKU

Obec Jasenov zverejňuje zámer prevodu majetku v rámci zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôjde k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva na základe GP č. 32389833-111/2024 k parcele v podielovom spoluvlastníctve Obce Jasenov a obchodnej spoločnosti NI - AL s.r.o., so sídlom: 501 Jasenov 06601, IČO: 47 513 896, konkrétne parcela registra E-KN 2066, k.ú. Jasenov, okres Humenné, druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 4202. Predmetný pozemok bude za účelom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva rozdelený na parcely, ktoré nadobudne Obec Jasenov - konkrétne: C-KN 802/36 o výmere 322 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 802/152 o výmere 285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a ktoré nadobudne obchodná spoločnosť NI - AL s.r.o. - konkrétne: C-KN 802/37 o výmere 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 802/150 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 802/151 o výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom obchodná spoločnosť NI - AL s.r.o. zároveň uhradí Obci Jasenov náhradu za rozdiel vzniknutý pri vyporiadaní podielov jednotlivých spoluvlastníkov parcely registra E-KN 2066, k.ú. Jasenov, druh: ostatná plocha, vedenej na LV č. 4202, predstavujúci výmeru 63 m² a to vo výške 37,- Eur/m². Cena náhrady za rozdiel vo výmere pozemkov v zmysle dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k parcele registra E-KN 2066 je dohodnutá ako obvyklá cena pri porovnateľných prevodoch nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - rozdielu vo výmere pozemkov (63 m²), v zmysle dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k parcele registra E-KN 2066, k.ú. Jasenov, vo vzťahu k veľkosti spoluvlastníckych podielov, je 1683,99 eur, ktorá bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Jasenov dlhodobo nevyužíva ani nie je plánovaný na verejnoprospešný účel, bezprostredne susedí so stavbou so súpisným číslom Jasenov 501 v spoluvlastníctve žiadateľa, ktorú využíva pri obchodnej činnosti, a ktorá zároveň zasahuje do predmetnej parcely KNE 2066. Zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva k predmetnému pozemku sa zjednotí právny stav so skutkovým stavom za protihodnotu v prospech Obce Jasenov.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasenov a web stránke obce Jasenov odo dňa 30.08.2024.

Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce