

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

# Jasenov

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uznesením č. .. /.... zo dňa .....

VZN č ..... zo dňa .....

.....  
Ing. Lucia Sukeľová  
starostka obce Jasenov

## Obsah:

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
<b>GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 POZOSTÁVA Z NASLEDOVNÝCH VÝKRESOV: .....</b>	<b>3</b>
<b>HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA</b>	<b>3</b>
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	4
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU .....	4
<b>1.5. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN - O.....</b>	<b>5</b>
1.5.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA .....	5
<b>2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O JASENOV .....</b>	<b>6</b>
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	6
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ .....	7
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	8
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	8
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	14
<b>3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</b>	<b>14</b>
<b>4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O JASENOV, ZMENY A DOPLNKY Č. 1 .....</b>	<b>17</b>

## 1. Základné údaje

Obec Jasenov má platný územný plán obce schválený 21.01.2011. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2010 - 2011, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov uznesením č. 7/2011 dňa 21.01. 2011. Záväzná časť ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 21.01. 2011.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v januári 2015 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 1. ÚPN obce Jasenov.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

### Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 880
Výkres č. 5a.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkres č. 5b.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - energetika, el. komunikačné káble	M 1 : 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880

### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
1	RD Veľké a Malé Hoľarky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> územná rezerva pre RD a orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD, a rozšírenie lokality RD Malé Hoľarky pozdĺž OP VN vedení mimo OP VN vedenia; návrh prístupovej komunikácie, chodníka a TV vrátane novej trafostanice</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
2	Zjazdový chodník	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha zelene pozdĺž kanálu Zlámaný šanec</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravná – zjazdový chodník k lokalite Veľké a Malé Hoľarky</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
3	RD+BD Lúky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> na ploche 0,14 ha je navrhnutá polyfunkčná plocha bytových a rodinných domov</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
4	Vysielač	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha navrhovaného cintorína</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> na ploche 0,03 ha je plocha technickej vybavenosti - vysielača s predĺžením navrhovanej prístupovej komunikácie</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
5	TS Žribky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> verejný priestor s miestnou komunikáciou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhovaná trafostanica – posun voči pôvodnému návrhu</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
6	RD Harb	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Rozšírenie lokality RD. Návrh prístupovej komunikácie, chodníka a TV.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>

7	Prístupová komunikácia	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Poľná cesta <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Prístupová komunikácia ku kompostovisku Zmena si vyžaduje zmeny v Sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
8	RD Juh	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre 1 RD Zmena si nevyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
9	Juh – penzión	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha - penzión, podmienené zabezpečením proti Q <sub>100</sub> ročnej vode. Návrh prístupovej komunikácie, chodníka a TV. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
10	Výrobné plochy	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda v OP HD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> hygienicky nezávadná výroba Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
11	RD Pri družstve	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a nevyžaduje zmeny v záväznej časti ÚPN
12	Zrušenie zjazdového chodníka	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> zjazdový chodník <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha RD – plocha pre prístup k RD je vo vlastníctve majiteľov objektu, ktorému slúži, preto nie je potrebné mať verejný zjazdový chodník Zmena si nevyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN

## 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Po schválení ÚPN obce sa spracovával pre obec projekt pozemkových úprav. Do tohto projektu boli premietnuté v rozpore s platným územným plánom vlastnícke zmeny, ktorými prešli niektoré pozemky vo vlastníctve obce do vlastníctva slovenského pozemkového fondu a následne boli odkúpené od slovenského pozemkového fondu fyzickými osobami. Tieto zmeny vyvolali potrebu obstarat' zmeny a doplnky k ÚPN.

V obci je záujem aj o odkúpenie pozemkov za účelom výstavby rodinných domov aj od cudzích osôb, ktorí chcú riešiť svoje bývanie v blízkosti okresného mesta Humenné.

## 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov dňa 11.08.2009 uznesením č. 6/2009.

## 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Zz.

## 1.5. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚPN - O

### 1.5.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### Lokalita č. 1)

V lokalite Veľké Hoľarky je na územnej rezerve pre RD navrhnutá plocha pre 26 rodinných domov na ploche 2,58 ha. Komunikácie sa zokružuje navrhovaná západná časť obce od lokality Kapuščanky s napojením na Družstevnú ulicu cez Veľké a Malé Hoľarky po Raškovo na severe obce.

V lokalite Malé Hoľarky je na územnej rezerve pre RD rozšírenej o plochu pozdĺž OP VN vedení navrhnutá plocha pre 14 rodinných domov na ploche 1,42 ha.

#### Lokalita č. 2)

V lokalite je navrhnutý zjazdový chodník k lokalitám Veľké a Malé Hoľarky pozdĺž toku Zlámaný šanec.

#### Lokalita č. 3)

V lokalite Lúky na Okružnej ulici je navrhnutá zmena funkčného využitia územia z navrhovaných rodinných domov na polyfunkčné plochy pre rodinné a bytové domy. Celkovo je v lokalite navrhnutých 16 bytov v 2 bytových domoch. V lokalite sa navrhuje o 5 RD menej.

#### Lokalita č. 4)

V lokalite navrhovaného cintorína je na ploche 0,03 ha navrhnutá zmena funkčného využitia na technickú vybavenosť – vysielateľ internetového signálu.

#### Lokalita č. 5)

V lokalite Žribky je navrhnuté posunutie navrhovanej trafostanice.

#### Lokalita č. 6)

V lokalite Harb sa navrhuje z dôvodu zmien majetkových vzťahov v lokalite Žribky a Harb sprístupniť už zrealizované objekty novou komunikáciou okolo lokality a komunikáciu využiť na obojstrannú zástavbu. Uprostred lokality ostávajú záhrady pričlenené k navrhovaným rodinným domom. Nová zástavba je navrhnutá na ploche 1,8 ha pre celkom 18 RD.

#### Lokalita č. 7)

V lokalite je navrhnutá prístupová komunikácia ku kompostovisku v trase poľnej cesty.

#### Lokalita č. 8)

V lokalite Juh je navrhnutý 1 RD v záhrade

#### Lokalita č. 9)

V lokalite Juh je navrhnutá plocha pre penzión s kapacitou 12 lôžok na ploche 1,17 ha. Východne od navrhovanej zástavby je Jasenovský potok, ktorý v tomto úseku tečie neupraveným korytom. Objekt je potrebné zabezpečiť pred  $Q_{100}$  ročnou vodou.

#### Lokalita č. 10)

V lokalite Pri družstve v ochrannom pásme hospodárskeho dvora je navrhnutá plocha pre hygienicky nezávadnú výrobu na ploche 3,29 ha.

#### Lokalita č. 11)

V lokalite Pri družstve mimo ochranné pásma hospodárskeho dvora je navrhnutých 16 rodinných domov na ploche 1,6 ha.

Lokalita č. 12)

V lokalite je navrhnuté zrušenie verejného zjazdného chodníka a navrhnutá plocha RD – plocha pre prístup k RD je vo vlastníctve majiteľov objektu, ktorému slúži, preto nie je potrebné mať verejný zjazdný chodník.

## 2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O JASENOV

### 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh mení a dopĺňa v znení:*

- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe **a západne od viacúčelovej nádrže v lokalite Juh**
- výrobu rozvíjať v jestvujúcej **a navrhovanej** výrobnéj zóne

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

#### Lokalita Hardaľ, Okružná ul., Lúky

maximálny počet bytových jednotiek	75 <b>70</b>
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

#### Lokalita Rodinné domy + bytové domy Lúky - Okružná ul.

maximálny počet bytových jednotiek	<b>16</b>
maximálna podlažnosť	<b>3 nadzem. Podlažia;</b> 2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	<b>6 000 m<sup>2</sup></b>
šírka stavebného priestoru	<b>min. 11 m od osi prístupovej komunikácie</b>
šírka uličného priestoru	<b>12 m</b>
doporučené využitie	<b>Rodinné a bytové domy</b>
podmieňujúce regulatívy	<b>výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti</b>

#### Lokalita Žribky, Harb

maximálny počet bytových jednotiek	<b>45- 18</b>
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

**Lokalita Veľké a Malé Horaľky**

maximálny počet bytových jednotiek	40
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

**Lokalita Pri družstve**

maximálny počet bytových jednotiek	16
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

**Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:**

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m <sup>2</sup>	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
15	Penzión	2 + 1 Podkr.	460	0,10	0,30	0,4600
16	Výrobné plochy	2	6 580	0,2	0,4	3,29

## 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

### 2.7.1. Bývanie

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.71 sa v návrhovej časti mení v znení:*

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav k r. 2009	úbytok bytového fondu zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozost.	nové	
v rodinných domoch	329	12		159 213	476 546
v bytových domoch	0			24 40	24 40
ostatné	1	1			0
v neobývaných rod. a byt. domoch	16	16		-	0
spolu	346	29		183 253	500 586

## 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8.. sa dopĺňa nasledovne:*

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. rozšíriť vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Dlhé (A), Žribky, Harb (B) a Lúky (C), o cintorín parkoviskom (D) a rozostavanú lokalitu rodinných domov Dzil s prekrížením Jasenovského potoka v južnej časti obce **s pokračovaním okolo lokality Juh - rekreácia** (E), v západnej časti zastavaného územia o dom dôchodcov s miestnou komunikáciou a lokalitu rodinných domov na ulici Pod hôrkou (F), prepojenie zastavaného územia obce s bývalým HD PD okolo jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov na Družstevnej ulici (G), o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Kapuscanky (H) a okolo plochy navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo, **Veľké a Malé Horaľky** a jestvujúceho areálu výrobnéj zóny a športového areálu (I). V juhozápadnej časti zastavaného územia o existujúce plochy výroby a skladov pri ploche poľnohospodárskeho dvora (J) a existujúce plochy hájenky (K). V severnej časti obce navrhujeme rozšíriť zastavané územie o lokalitu polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti Sever (L).

## 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

#### 2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Jasenov

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2.. sa v časti Návrh dopĺňa nasledovne:*

- Navrhujeme prestavbu poľnej cesty ku kompostovisku na kategóriu MO 6,5/40 v zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75m a 2 x 0,5m bezpečnostným pruhom do funkčnej triedy C3

### 11.4. Komunikácie pešie, cyklistické

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:*

- k lokalitám Veľké a Malé Horaľky pozdĺž toku Zlámaný šanec je navrhnutý zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m
- v lokalite 6 Harb pozdĺž toku Zlámaný šanec je navrhnutý zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m s premostením toku a napojením na navrhovaný chodník pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v tejto lokalite
- V lokalite 12 je navrhnuté zrušenie verejného zjazdového chodníka a navrhnutá plocha RD – plocha pre prístup k RD je vo vlastníctve majiteľov objektu, ktorému slúži, preto nie je potrebné mať verejný zjazdový chodník.

## V Kapitole 12. Vodné hospodárstvo

### 12.1. Zásobovanie vodou

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa v tabuľke mení v znení:*

#### **Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť**

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	g <sub>o</sub> - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	Q <sub>p</sub> =M x g <sub>o</sub>
Maximálna denná potreba vody:	Q <sub>m</sub> =Q <sub>p</sub> x k <sub>d</sub>
Maximálna hodinová potreba vody:	Q <sub>m</sub> =Q <sub>p</sub> x k <sub>h</sub>

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q <sub>24</sub>		Q <sub>max.</sub>			Q <sub>h</sub>	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	k <sub>h</sub>	m <sup>3</sup> /d	l/s
Jasenov	1869 2127	160	299,04 340,32	3,46 3,94	478,46 544,51	5,54 6,30	1,80	861,24 980,12	9,97 11,34
spolu:	1869 2079		299,0 340,3	3,5 3,9	478,5 544,5	5,5 6,4		861,2 980,1	10,0 11,3

Maximálna denná potreba Q<sub>max</sub> = 5,54 l/s bude zabezpečená zo na skupinového vodovodu Humenné.

### 12.2. Kanalizácia

*Pôvodný text spravidelnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:*

#### **VÝPOČET MNOŽSTVA A PRIETOKU SPLAŠKOVÝCH VOD**

##### VÝPOČET POTREBY VODY

Špecifická potreba vody je určená podľa "Úprava MP SR č. 477/99-810" z 29.2.2000.

##### **Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť**

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	Q <sub>p</sub> =M x go Q <sub>m</sub> =Q <sub>p</sub> x
Maximálna denná potreba vody:	k <sub>d</sub> Q <sub>m</sub> =Q <sub>p</sub> x
Maximálna hodinová potreba vody:	k <sub>h</sub>

##### **Prietok splaškových odpadových vôd**

Priemerný denný prietok splaškov:	Q <sub>24</sub> =(M x go) : 1000
Minimálny hodinový prietok splaškov:	Q <sub>hmin</sub> =k <sub>min</sub> x Q <sub>24</sub>
Maximálny hodinový prietok splaškov:	Q <sub>hmax</sub> =k <sub>max</sub> x Q <sub>24</sub>

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	M	go	Q <sub>24</sub>		Q <sub>24</sub>		k <sub>max</sub>	k <sub>min</sub>	Q <sub>hmax</sub>		Q <sub>hmin</sub>	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s			m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s
Jasenov	1869 2127	160	299,04 340,32	3,46 3,94	598,08 680,64	6,92 7,88	3,00	0,6	897,12 1020,96	10,38 11,82	179,42 204,19	2,08 2,36
spolu:	1869 2127		299,0 340,3	3,5 3,9	598,1 680,6	6,9 7,90			897,1 1021,0	10,4 11,8	179,4 204,2	2,1 2,4

**Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL**

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$ ,  $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$ ,  $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	BSK <sub>5</sub>	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Jasenov	<del>1869</del> 2079	112,14 127,62	224,28 255,24	102,8 116,99
spolu:	1869 2079	112,14 127,62	224,28 255,24	102,80 116,99

- k lokalite na Družstevnej ul. dobudovať tlakovú kanalizáciu

**2.12.3 Energetika****2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Str. 57 správy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.1.. v časti Návrh sa mení v znení:

**lokality 1 - „Hardaľ, Okružná ul., Lúky“****a) bytový fond**

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P <sub>i</sub> (kW)	koef.súč.	P <sub>s</sub> (kW)
BD	24- 40	5,5	132- 220	0,38	50- 84
RD	54- 46	8,8	449- 405	0,34	153 137
spolu			584- 625		203 221

**b) vybavenosť a iné zariadenia**

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 584- 625 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 203- 221 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 8 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 203- 221 + 8 = 211- 229 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 222- 240 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 155- 168 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{155- 168}{0,9 \times 0,75} = 230- 249 \text{ kVA}$$

230- 249 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 250 kVA

**lokality 3 - „ Raškovo , Dlhé , Žribky a Harb “**

## a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P <sub>i</sub> (kW)	koef.súč.	P <sub>s</sub> (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	<del>53</del> 68	8,8	<del>466</del> 598	0,34	<del>159</del> 203

## b) vybavenosť a iné zariadenia

P<sub>iv</sub> = 30 kW

P<sub>ib</sub> = ~~466~~ 598 kW

P<sub>sb</sub> = ~~159~~ 203 kW

P<sub>iv</sub> = 30 kW, koef. súč. = 0,8

P<sub>sv</sub> = 24 kW

P<sub>celk</sub> = P<sub>sb</sub> + P<sub>sv</sub> = ~~159~~ 203 + 24 = ~~183~~ 227 kW + 5 % VO

P<sub>celk</sub> = ~~192~~ 238 kW, koef. súč. = 0,7

P<sub>sum</sub> = ~~135~~ 167 kW

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{135 \text{ } 167}{0,9 \times 0,75} = 200 \text{ } 247 \text{ kVA}$$

200 247 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 250 kVA

**lokality 2 - „ Kapuscanky a Družstevná ul.“**

## a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P <sub>i</sub> (kW)	koef.súč.	P <sub>s</sub> (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	<del>21</del> 37	8,8	<del>185</del> 326	0,34	<del>63</del> 111

## b) vybavenosť a iné zariadenia

P<sub>iv</sub> = 10 kW

P<sub>ib</sub> = ~~185~~ 326 kW

P<sub>sb</sub> = ~~63~~ 111 kW

P<sub>iv</sub> = 10 kW, koef. súč. = 0,8

P<sub>sv</sub> = 8 kW

P<sub>celk</sub> = P<sub>sb</sub> + P<sub>sv</sub> = ~~63~~ 111 + 8 = ~~71~~ 119 kW + 5 % VO

P<sub>celk</sub> = ~~75~~ 125 kW, koef. súč. = 0,7

P<sub>sum</sub> = ~~50~~ 87 Kw

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{50 \text{ } 87}{0,9 \times 0,75} = 74 \text{ } 129 \text{ kVA}$$

74 129 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 160 kVA

**lokality „ Veľké a Malé Horaľky“****a) bytový fond**

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P <sub>i</sub> (kW)	koef.súč.	P <sub>s</sub> (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	40	8,8	352	0,34	120

**b) vybavenosť a iné zariadenia**P<sub>iv</sub> = 10 kWP<sub>ib</sub> = 352 kWP<sub>sb</sub> = 120 kWP<sub>iv</sub> = 10 kW, koef. súč. = 0,8P<sub>sv</sub> = 8 kWP<sub>celk</sub> = P<sub>sb</sub> + P<sub>sv</sub> = 8 + 352 = 360 kW + 5 % VOP<sub>celk</sub> = 378 kW, koef. súč. = 0,7P<sub>sum</sub> = 265 Kw

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{265}{0,9 \times 0,75} = 392 \text{ kVA}$$

392 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 400 kVA

Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre novonavrhované bytové jednotky, vybavenosť a iné zariadenia:

lokality	kVA
lokality 1 - „Hardaľ, Okružná ul., Lúky“	<del>230</del> 249
lokality 2 - „Kapuscanky a Družstevná ul.“	<del>74</del> 129
lokality 3 - „Raškovo, Dlhé a Žribky, Harb“	<del>200</del> 247
lokality 4 - „Hôrka“	108
lokality 5 - „Dzil“	50
lokality 6 - „Sever“	111
lokality „ Veľké a Malé Horaľky“	392
Spolu potreba	<del>773</del> 1 286

Navrhované transformačné stanice situované v obci:

Názov	Poloha	P <sub>i</sub> [kVA] - stav 2008	P <sub>i</sub> [kVA]- návrh 2030	Poznámka
TS 1	Pri kostole	250	800	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 2x400 kVA vykrytie lok. Kapuscanky, Družstevná ul a lok. Hardaľ, Okružná ul., Lúky
TS 2	Na začiatku obce	250	400	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 400 kVA vykrytie lok. Raškovo a Sever
TS 3	Pod lesom,	250	650	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 650 kVA vykrytie lok. Hôrka, Dzil
TS 4	Pri býv. PD	100	100	
TS 5	Areál býv. PD	400	400	

<b>TS 9</b>	Zahustiť pre lokality Dlhé Žribky a Harb	-	250	VSE VSD
<b>TS 10</b>	Zahustiť pre lokality Veľké a Malé Horaľky	-	400	VSD
Transformačné stanice v majetku iných spoločností:				
<b>TS 6</b>	VVaK uzáver vody	16	16	cudzia
<b>TS 7</b>	LESOSTAV	160	160	cudzia
<b>TS 8</b>	ALCAST	630	630	cudzia
	spolu výkon (VSE)	1 250	<del>2600</del> 3 000	

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.1. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:*

- zahustiť trafostanicu TS 10 pre lokality Veľké a Malé Horaľky

### 2.12.3.2 Zásobovanie plynom

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.2. v časti Návrh sa mení v tabuľkách nasledovne:*

#### Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 476 530 x 0,9 = 64,26 72	150 x 476 530 x 0,9 = 64,260 72,000
Príprava TUV	0,20 x 476 530 x 0,9 = 85,68 95,4	400 x 476 530 x 0,9 = 171,360 190,800
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 476 530 x 0,9 = 492,66 548,5	3850 x 476 530 x 0,9 = 1 649,340 1 936,45
Spolu RD:	1,50 x 476 530 x 0,9 = 642,6 715,9	4400 x 476 530 x 0,9 = 1 884,960 2 199,250

#### Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 24 40 x 1 = 3,6 6,0	150 x 24 40 x 1 = 3,600 6,0
Príprava TUV	0,20 x 24 40 x 1 = 4,8 8,0	400 x 24 40 x 1 = 9,600 16,0
Vykurovanie BD	1,00 x 24 40 x 1 = 24,0 40,0	1800 x 24 40 x 1 = 43,200 72,000
Spolu BD	1,35 x 24 40 x 1 = 32,4 54,0	2350 x 24 40 x 1 = 56,400 94,000

Celkom RD+BD	675,0 767,00 m <sup>3</sup> /h	1 941,36 2 293 tis. m <sup>3</sup> /rok
Ostatní odberatelia (cca 20% z RD+BD)	135,0 154,00 m <sup>3</sup> /h	388,272 458 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Jasenov celkom</b>	<b>810,0 924,00 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>2 329,632 2 751 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

### 2.12.3.3 Zásobovanie teplom

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.3. v časti Návrh sa mení nasledovne:*

pre 500 b.j. do roku 2030 v členení 476 530 b.j. v BD a 24 40 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

Q <sub>B BD</sub>	=	476 530 x 9,045	=	4 305 4 794 kW (t)
Q <sub>B RD</sub>	=	24 40 x 10,7	=	257 428 kW (t)
Q <sub>B BD+RD</sub>	=		=	4 562 5 222 kW (t)
Q <sub>VYB</sub>	=	500 x 0,2	=	1 000 kW (t)
Q <sub>SPOLU</sub>	=		=	5 562 6 222 kW (t)

Ročná potreba tepla :

Bytový fond - 3,6 x 4 562 5 222 x 2 000 = 32,85 37,598 TJ/rok

Vybavenosť sídla - 3,6 x 1 000 x 1 600 = 5,76 TJ/rok  
 Spolu  $Q_{ROK}$  - = ~~38,64~~ 43,358 TJ/rok

Potrebný príkon pre RD, BD a OV bude pokrytý z lokálnych zdrojov tepla.

#### 2.12.4 Rádiokomunikácie , elektronické komunikačné káble

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.4. v časti Návrh sa na konci doľňa:*

V lokalite navrhovaného cintorína je na ploche 0,03 ha navrhnutá zmena funkčného využitia na technickú vybavenosť – vysielateľ internetového signálu.

### 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. v časti Návrh sa mení v tabuľke nasledovne:*

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	<del>15,29</del> 18,46	<del>26,37</del> 37,03	41,66 55,49
z toho PP	<del>13,00</del> 15,99	<del>25,04</del> 34,39	38,04 50,38
nepoľnohosp.pôda	<del>2,29</del> 2,47	<del>1,33</del> 2,66	3,62 5,11

## 3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD ÚPN-O Jasenov sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Jasenov nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Jasenov sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0606002, 0657002 a 0657202.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** – orná pôda na BPEJ 0606002 – 5.sk. 2,00 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,54 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,54 ha.

Lokalita č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** – orná pôda na BPEJ 0606002 – 5.sk. 2,83 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,14 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,97 ha.

## Lokalita č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý zjazdový chodník k lokalitám 26 a 27.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,08 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,08 ha.

## Lokalita č. 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý zjazdový chodník k lokalite 29 a trafostanica.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 0,02 ha.

## Lokalita č.30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a chodníkmi.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce – orná pôda na BPEJ 2657002 – 6.sk. 0,11 ha, na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce – orná pôda na BPEJ 2657202 – 6.sk. 1,46 ha** a na ornej pôde na BPEJ 0657412 – 6.sk. 0,71 ha, na ornej pôde na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0, 10 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde 0,17 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 2,55 ha, z toho PP 2,32 ha a nepoľnohosp. pôda 0,17 ha.

## Lokalita č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromnom pozemku na poľnohospodárskej pôde - záhrade 0,16 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,16 ha.

## Lokalita č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý penzión.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde – ostatné plochy 0,4 ha a na TTP na BPEJ 0671512 – 7.sk. 0,08 ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,48 ha.

## Lokalita č.33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia ku kompostovisku.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,20 ha.

## Lokalita č.34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0,36 ha a BPEJ 0657002 – 6.sk. **2,93 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 3,29 ha.

## Lokalita č.35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia ku kompostovisku.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0690362 – 8.sk. 1,14 ha a BPEJ 0657002 – 6.sk. **0,46 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 1,60 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.1 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	3,17	10,66	13,83
z toho PP	2,99	9,35	12,34
nepoľnohosp.pôda	0,18	1,31	1,49

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

## Lokalita č.A

V lokalite č. 16 odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove rozhodnutím č.2010/00207-MM v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov a dopravy, navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,14 ha na polyfunkčné plochy pre bytové domy a rodinné domy. Zvyšná plocha 5,7 ha ostáva vo funkcii, ako bola odsúhlasená.

## Lokalita č.B

V lokalite č. 17 odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove rozhodnutím č.2010/00207-MM v schválenom ÚPN – O na účel občianskej vybavenosti - cintorína, navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,03 ha na technickú vybavenosť – vysielateľ internetového signálu s prístupovou komunikáciou.

Zvyšná plocha 2,97 ha ostáva vo funkcii, ako bola odsúhlasená.

## 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O JASENOV, ZMENY A DOPLNKY Č. 1

*Doplnený text – kurzíva*

~~Vypustený text – prečiarknutá kurzíva~~

Ponechaný text

### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.5. rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách rodinných domov Dzil, Okružná ul., Hardaľ, Lúky, Kapuscanky, Raškovo, Dlhé, Žribky, Harb, na uliciach Družstevná, Pod hôrkou, *Veľké Horaľky, Malé Horaľky a Pri družstve*
- 1.16. rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách bytových a rodinných domov v lokalite Lúky s výškovým limitom 2 nadzemné podlažia a tretie podlažie v šikmej streche

### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

- 3.14. *penzión situovať južne od zastavaného územia obce*

### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### 4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.24. k lokalite rodinných domov Veľké a Malé Horaľky vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m a pozdĺž toku Zlámaný šanec zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m
- 4.1.25. k lokalite rodinných domov Harb vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0m a pozdĺž toku Zlámaný šanec zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m s premostením toku a napojením na navrhovaný chodník pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v tejto lokalite

#### 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.10. pre lokality Veľké a Malé Horaľky zahusťiť kioskovú transformačnú stanicu 250 kVA

#### 4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

- 4.4.4. zabezpečiť realizáciu vysielača internetového signálu

### 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré je navrhnuté v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť
- 7.1.2. vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Dlhé (A), Žribky, Harb (B) a Hardaľ, Lúky (C), o cintorín s parkoviskom (D) a rozostavanú lokalitu rodinných domov Dzil s prekrížením Jasenovského potoka a navrhovanú lokalitu penzióna v južnej časti obce (E),
- 7.1.3. v západnej časti zastavaného územia o dom dôchodcov s miestnou komunikáciou a lokalitu rodinných domov na ulici Pod hôrkou (F), prepojenie zastavaného územia obce s bývalým HD PD okolo jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov na Družstevnej ulici (G), o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Kapuscanky, *Veľké a Malé Horaľky* (H) a okolo plochy navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo a jestvujúceho areálu výrobnéj zóny a športového areálu (I).

### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.33. *plocha pre prístupovú komunikáciu ku kompostovisku*
- 9.1.34. *plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej lok. RD Veľké a Malé Horaľky*
- 9.1.35. *plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD Harb*
- 9.1.36. *plocha pre zjazdový chodník v lok. Veľké a Malé Horaľky*
- 9.1.37. *plocha pre zjazdový chodník v lok. Harb*

- 9.1.38. plocha pre vysielateľ internetového signálu s prístupovou komunikáciou
- 9.1.39. plocha pre trafostanicu v lok. Žribky
- 9.1.40. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD a výroby Pri družstve

## **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1.33. prístupová komunikácia ku kompostovisku
- 11.1.34. miestna komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej lok. RD Veľké a Malé Horaľky
- 11.1.35. miestna komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD Harb
- 11.1.36. zjazdový chodník v lok. Veľké a Malé Horaľky
- 11.1.37. zjazdový chodník v lok. Harb
- 11.1.38. vysielateľ internetového signálu s prístupovou komunikáciou
- 11.1.39. trafostanica v lok. Žribky
- 11.1.40. miestna komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD a výroby Pri družstve