756/230/2016/IV

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. **Obec Jasenov**
   Jasenov 337, 066 01 Humenné
   Zastúpená: Ing. Luciou Sukeľovou - starostkou obce
   Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné
   Číslo účtu: 21321532/0200
   IBAN: SK80 0200 0000 0000 2132 1532
   IČO: 00 690 074
   DIČ: 2021166125
   /ďalej len **„účastník č. 1"**/

2. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
   so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
   zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
   Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva
   zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,
   vložka číslo: 1243/V
   Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice
   Číslo účtu : 6626417008/1111
   IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008
   IČO: 36570460
   DIČ: 2020063518
   IČ DPH: SK2020063518
   /ďalej len **„VVS, a.s."**/.

/účastník č. 2 a VVS, a.s. ďalej len ako **„zmluvné strany"**/

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom **„Splašková kanalizácia v lokalitách Pod Dzilom, Bobkovec, Pastovník"**, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

Splašková kanalizácia:

- **stoka „A"** PVC DN 300 od KŠ 6 – po KŠ 16 **o dĺžke 195 m**
  - počet kanalizačných šácht - 10 ks (KŠ 7 – KŠ 16)
- **vetva „C"** PVC DN 300 od NKŠ 3 – po KŠ 57 **o dĺžke 273 m**
  - počet kanalizačných šácht – 13 ks (KŠ 45 až KŠ 57)
- **stoka „CI"** PVC DN 300 od KŠ 47 – po KŠ 66 **o dĺžke 48 m**
  - počet kanalizačných šácht - 9 ks (KŠ 66 až KŠ 68)

Kanalizácia PVC DN 300 s p o l u : 516 m

/ ďalej len **„stavba"**/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia
   a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 115177/BK4-58/16 zo dňa 18.02.2016
   b) predmetná stavba nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby – záväzné stanovisko stavebného úradu Obce Ptičie zo dňa 18.7.2007
   c) vodoprávne rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod č. A/2006/00945-006-TU zo dňa 10.10.2007, následne jeho predĺženia pod č. A/2009/00057-003-TU zo dňa 26.01.2009, č. A/2011/01176-002-TU zo dňa 18.10.2011 a č. OU-HE-OSZP/2013/00132-003-TU zo dňa 12.11.2013 pre stavebníka – Obec Jasenov.

Článok II.
Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu predmetnej časti stavby sú vo výške 157.894,74 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
   a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. **150.000,- €** formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
   b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **7.894,74 EUR** (slovom: sedemtisícosemstodeväťdesiatštyri eur sedemdesiatštyri centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.
Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2016 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne veci, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

Článok IV.
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:
   Predávajúci:
3. **Obec Jasenov**
   Jasenov 337, 066 01 Humenné
   Zastúpená: Ing. Luciou Sukeľovou - starostkou obce
   Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné
   Číslo účtu: 21321532/0200
   IBAN: SK80 0200 0000 0000 2132 1532
   IČO: 00 690 074
   DIČ: 2021166125
   /ďalej len „**predávajúci**“/

   Kupujúci:
   Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
   so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
   zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
   Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva
   zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,
   vložka číslo: 1243/V
   Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice
   Číslo účtu : 6626417008/1111
   IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008
   IČO: 36570460
   DIČ: 2020063518
   IČ DPH: SK2020063518
   /ďalej len „**VVS, a.s.**“/.

   Čl. I. Predmet kúpy
   Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom je účastník č. 1 o podiele 95% k celku:

   Splašková kanalizácia:

   - **stoka „A“** PVC DN 300 od KŠ 6 – po KŠ 16 **o dĺžke 195 m**
     o počet kanalizačných šácht - 10 ks (KŠ 7 – KŠ 16)
   - **vetva „C“** PVC DN 300 od NKŠ 3 – po KŠ 57 **o dĺžke 273 m**
     o počet kanalizačných šácht – 13 ks (KŠ 45 až KŠ 57)
   - **stoka „CI“** PVC DN 300 od KŠ 47 – po KŠ 66 **o dĺžke 48 m**
     o počet kanalizačných šácht - 9 ks (KŠ 66 až KŠ 68)

   Kanalizácia PVC DN 300 s p o l u : 516 m

   /ďalej len **„predmet kúpy“**/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.

4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2016/C, bod č. 6 zo dňa 27.04.2016 o odpredaji majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

2. **Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy.** V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 7.894,74 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).

4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8 % zo sumy 7.894,74 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI.
Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Humenné.

2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácií do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
   - projektovú dokumentácia skutočného vyhotovenia diela
   - porealizačné zameranie stavby
   - zápisnice z preberacích konaní
   - prevádzkový poriadok stavby
   - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v originálach alebo overených kópiach
   - záznamy o vykonaných skúškach
   - atesty použitých materiálov

3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V JASENOVE dňa 10. 5. 2016 V Košiciach dňa 26 -05- 2016