*„Tento projekt je spolufinancovaný ES“*

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD HUMENNÉ**

**Mierová 4, 066 01 Humenné**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Č.j.:A/2009/00395-2-OJ V Humennom, dňa 15.05.2009

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad Humenné, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR

č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových

úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a v

súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 8 ods.1 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní**

**pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových**

**spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

**n a r i a ď u j e**

pozemkové úpravy v katastrálnom území **Jasenov** v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona SNR

č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových

úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie

prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o

pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým

je hranica katastrálneho územia Jasenov.

2. **vyníma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o

pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z pozemkových úprav pozemky v

zastavanom území obce Jasenov – stav k 01.01.1990 tak, ako sú vyznačené v mapovej prílohe

tohto rozhodnutia v mierke 1 : 17000.

3. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods.1 zákona lehotu do 31.10.2010 od právoplatnosti

tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad Humenné a Obec Jasenov verejnou vyhláškou.

4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových

úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o

- *2 -*

*„Tento projekt je spolufinancovaný ES“*

Č.j.:A/2009/00395-2-OJ

pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav

nasledovne:

Bez súhlasu Obvodného pozemkového úradu Humenné nie je možné:

▪ meniť spôsob využitia pozemku,

▪ zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých

pozemkoch, stromovú zeleň v krajine,

▪ prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné

zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

Ak budú vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny

v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods.3 a § 6 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o

pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových

úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku,

oprávnené osoby podľa § 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 2 zákona

č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného

práva a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými

úpravami dotknuté),

5.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových

úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré sa uskutoční

v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,

b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo

hospodárskeho subjektu, oznámia Obvodnému pozemkovému úradu Humenné svoj zámer

ohľadne ich užívania, v lehote uvedenej v bode 6. tohto rozhodnutia; to neplatí, ak je

poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide

o nájom pozemkov na päť rokov,

c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, aká

bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 ods.18 zákona SNR č.330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch,

pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov).

Prihlásenie o účasť na pozemkových úpravách je potrebné uplatniť písomnou prihláškou

doručenou na Obvodný pozemkový úrad Humenné do 31.12.2009.

V zmysle § 6 ods. 5 (§ 17 ods.1, 2) zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o

pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch

vlastníci pozemkov neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových

úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo správca a

dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte

zohľadňovať.

5.2.aby na požiadanie Obvodného pozemkového úradu Humenné, prípadne zhotoviteľa projektu

pozemkových úprav predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným

- *3 -*

*„Tento projekt je spolufinancovaný ES“*

Č.j.:A/2009/00395-2-OJ

nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k

nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jasenov, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu

Prešov, Správe katastra v Humennom na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností

predložené.

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods.13 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní

pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách, v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické

osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich

právach, aby v lehote do 31.12.2009 písomne informovali Obvodný pozemkový úrad Humenné

o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu

mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 6 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní

pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách, v znení neskorších predpisov vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na

určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať. Ak vlastníci

podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda

spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca.

**O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom pod č. 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 zákona SNR

č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových

úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v

katastrálnom území Jasenov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a

odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) je racionálne priestorové

usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Jasenov a ostatného nehnuteľného

poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami

ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami

poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného

poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania Obvodný pozemkový úrad Humenné (ďalej len „správny

orgán“) vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s Obcou Jasenov, účastníkmi konania a

príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia dôvodov opodstatnenosti, naliehavosti

a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Jasenov z hľadiska

- *4 -*

*„Tento projekt je spolufinancovaný ES“*

Č.j.:A/2009/00395-2-OJ

naplnenia podstaty dôvodu vykonania PÚ uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových

úpravách v znení neskorších predpisov. Na základe stupňa rozdrobenosti pozemkov na vlastníka,

stupňa spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok, zníženej možnosti nakladania vlastníkov v

plnom rozsahu so svojim majetkom, potreby rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných

pozemkov a vysokej neprístupnosti pôvodných pozemkov, možno konštatovať, že v katastrálnom

území Jasenov sú pozemkové úpravy odôvodnené, opodstatnené a naliehavé. Možno ich vykonať

podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov

a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad životného

prostredia v Humennom, odbor štátnej vodnej správy a ochrany krajiny v zmysle zákona č.

543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje

záujem 59 % účastníkov pozemkových úprav, ktorí sú vlastníkmi (správcami) 62 % výmery

pozemkov obvode PÚ.

Správny orgán prerokoval so Správou katastra v Humennom stav a aktuálnosť operátu katastra

nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom

území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, počet spoluvlastníckych

vzťahov, veľkú neprístupnosť pozemkov a malú aktuálnosť operátu KN.

V rámci prípravného konania správny orgán určil obvod PÚ, ktorým je hranica katastrálneho

územia Jasenov podľa platnej mapy katastra nehnuteľnosti. Z obvodu PU sú vyňaté iba pozemky v

zastavanom území obce Jasenov - stav k 01.01.1990.

Zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov

podľa skutočného stavu v teréne vykoná v zmysle § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách

komisia, ktorú zriadi správny orgán.

V zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov správny orgán

rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: zmeny

spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na

dotknutých pozemkoch, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do

lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom

správneho orgánu.

Podľa § 8 ods. 1 písm.c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších

- *5 -*

*„Tento projekt je spolufinancovaný ES“*

Č.j.:A/2009/00395-2-OJ

predpisov správny orgán určuje lehotu do 31.10.2010 na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov

pozemkových úprav, termín bude stanovený po prerokovaní s Obcou Jasenov; vyzýva účastníkov,

aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri

pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme

poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili

svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik

a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 1, 2 zákona o pozemkových úpravách vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási

o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond

alebo správca, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte

zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov orgány štátnej

správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami

v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy správneho orgánu

informovať správny orgán o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode

pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

**Poučenie:**

V zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov proti tomuto

rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný

krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov sa toto

rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o právnom

konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej

úradnej tabuli správneho orgánu v obci Jasenov.

Ing. Gabriel Hudák

riaditeľ OPÚ

**Doručujeme:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

**Na vedomie:**

1. Obec Jasenov, Obecný úrad Jasenov, 066 01 Humenné - 2x; 1x s cieľom doručenia formou

verejnej vyhlášky

2. Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné

3. GEOEX, s.r.o., Kukučínova 5, 974 01 Banská Bystrica

4. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné

5. LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Vranov n/T., Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T.

6. AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, hospodárstvo Lieskovec, 067 45 Topoľovka

7. H.B - INVEST SLOVAKIA s.r.o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné

8. SHR - Ing. Daniel Sninský, Jasenov 262, 066 01 Humenné

9. SHR - Ladislav Hrubovčák, Jasenov 313, 066 01 Humenné

10. SHR - Mária Kalaninová, Jasenov 175, 066 01 Humenné

11. Urbariát obce, pozemkové spoločenstvo Jasenov 86, 066 01 Humenné

12. Urbárska spoločnosť a lesné spoločenstvo Valaškovce, Brestovská 104, 066 01 Humenné

13. Orgán územného plánovania a stavebného poriadku - Obec Jasenov, 066 01 Humenné

14. Obvodný lesný úrad Humenné, Mierová 4, 066 01 Humenné

15. Obvodný pozemkový úrad Humenné - úsek ochrany PP, Mierová 4, 066 01 Humenné

16. Obvodný úrad životného prostredia Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

17. SÚC, PSK - oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné

18. ST, a.s., P.O.BOX 123, 081 43 Prešov

19. SPP, a.s., Rozvojová 6, 040 01 Košice

20. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 853 63 Bratislava

21. SVP, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice

22. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

23. SSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Vyvesené od: ................................. do: ................................. pečiatka, podpis ..................................