

Obec Jasenov
Ing. Lucia Sukeľová, starosta obce
Hlavná 337
066 01 Jasenov

V Jasenove dňa 18.8.2015

Vážená pani starostka,

dovoľte mi týmto listom reagovať na niektoré skutočnosti, ktoré ste uviedli dňa 8.7.2015 ako starostka obce Jasenov na verejnom zhromaždení občanov a ktoré sa mali týkať mojich krokov počas funkčného obdobia ako starostu obce Jasenov.

Konkrétne ste uviedli, že som počas svojho funkčného obdobia vydal tri stavebné povolenia, ktoré boli nezákonné. Mali sa týkať výstavby domov

1. na parc. č. 1549 a 1550 katastrálne územie Jasenov, [redacted], Humenné, 066 01,
2. na parc. č.1543 a 1542katastrálne územie Jasenov, [redacted], Humenné, 066 01,
3. na parc. č. 1547 katastrálne územie Jasenov, [redacted] Humenné, 066 01,

Týmto Vás verejne vyzývam na preukázanie Vašich tvrdení a to jednak, že som vydal tri stavebné povolenia a jednak že sú protizákonné.

V prvom rade, vo volebnom období 2010 až 2014 som vydal len dve (2) stavebné povolenia, a to pre stavebníkov [redacted]

[redacted] Ako prvé stavebné povolenie pre p [redacted] vydal môj predchodca, vtedajší starosta Ing.Č [redacted]

Ako starosta obce, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva funkciu stavebného úradu, som bol povinný konať v medziach zákona. Pokiaľ boli splnené všetky podmienky a neboli prekážky vydaniu stavebného povolenia, nemohol som postupovať inak, ako spomínané stavebné povolenia vydať. Trvám však na tom, že všetky podmienky na vydanie stavebných povolení boli splnené. Tvrdenie o tom, že stavebné povolenia nemohli byť vydané z dôvodu, že stavebníci nemajú prístup k svojim pozemkom sú nepravdivé, pretože ako uvádzam nižšie, existuje k nim obecná komunikácia, ku ktorej vlastnícke právo obce potvrdil aj súd. Jedno stavebné povolenie vydal ešte môj predchodca vo funkcii starostu obce Jasenov, čiže Vaše tvrdenia o vydaní troch stavebných povolení v danej lokalite sú nepravdivé.

Všetky tri stavebné povolenia ako rozhodnutia stavebného úradu sú právoplatné, a žiadny kompetentný orgán Slovenskej republiky ich nezrušil, ani neoznačil ako nezákonné. Vy z pozície starostky nerozhodujete o tom, či niektoré právoplatné rozhodnutia sú nezákonné alebo nie, pretože toto môže skonštatovať výlučne súd. Taktiež by som chcel poukázať na skutočnosť, že na základe mnou vydaného stavebného povolenia o ktorom tvrdíte, že je nezákonné, ste Vy ako starostka obce Jasenov vydali a následne podpísali kolaudačné rozhodnutie dňa 24.7.2015. **Môžete ako starostka obce vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola postavená na základe nezákonného stavebného povolenia?** Zrejme nie. To len podľa môjho názoru potvrdzuje, že Vaše tvrdenia o nezákonnosti stavebných povolení sú nepravdivé, pretože Vaše následné konanie to zjavne neguje a vydané rozhodnutia nezahodujú a sú v zjavnom rozpore.

Preto Vás žiadam o zdokladovanie Vašich tvrdení o tom, že som vydal tri (3) stavebné povolenia a že tieto tri mnou vydané stavebné povolenia sú nezákonné.

V prípade, že tieto Vaše tvrdenia nepreukážete alebo nebudete vedieť preukázať, žiadam Vás o verejné ospravedlnenie na verejnom zhromaždení obyvateľov obce Jasenov za Vaše nepravdivé tvrdenia, ktoré mali za cieľ vyvolať u občanov obce Jasenov dojem, že som vydával rozhodnutia v rozpore so zákonom, svojvoľne, čo nie je pravda a žiadam o pravdivé informovanie občanov obce a nie o opakované úmyselné uvádzanie poloprávd a klamstiev, čo je nekorektné a v rozpore so zásadami, ktoré verím uznávate aj Vy.

Zároveň by som sa rád vyjadril aj ku skutočnosti, ktorá bola na verejnom zhromaždení uvádzaná, a síce že k pozemkom v lokalite Pod Harbom (Žribky), nie je možný prístup po verejnej komunikácii a je potrebné vykupovať pozemky na vybudovanie novej cestnej komunikácie. Tu je potrebné uviesť, že na základe rozsudku Okresného súdu v Humennom, sp. zn. 10C 1419/92, ktorý je právoplatný od 24.6.1997, je pozemok s parc. č. 670/10 a pozemok s parc. č. 670/18 vo vlastníctve obce Jasenov (zapísané na LV č. 3579 pre k.ú. Jasenov) a slúžia ako miestna komunikácia. Následne v roku 2012 súd znova potvrdil svoj rozsudok, kedy p.Š. [redacted] a p.Mudr. F. [redacted] podali opätovne žalobu na súd ohľadom prechodu po uvedenej ceste. Všetky tieto náležitosti sú na obecnom úrade k dispozícii a samozrejme aj na súde a mali by Vám byť už dobre známe. Na túto miestnu komunikáciu, ktorá má slúžiť všetkým obyvateľom obce, ste nechali umiestniť zábranu, aby nebolo možné využívať túto cestu verejnosťou, čím svojvoľne obmedzujete právo občanov užívať obecný majetok. Nie je zrejme náhoda, že uvedená miestna komunikácia vedie popri dome pána poslanca obecného zastupiteľstva MUDr. F. [redacted] ktorý sa dlhodobo snaží o zamedzenie prechodu cez túto verejnú komunikáciu. Je tu namieste otázka, či konanie starostky je v záujme obyvateľov obce Jasenov, alebo len v záujme jednotlivých obyvateľov.

Preto si Vás dovoľujem požiadať, aby ste tieto skutočnosti pravdivo uvádzali aj pred občanmi obce Jasenov, pretože nie je vôbec nevyhnutné vykupovať pozemky na vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemkom v lokalite Pod Harbom (Žribky), keďže prístupová cesta tam existuje a je vo vlastníctve obce Jasenov a zároveň aj v súčasne platnom územnom pláne obce.

Preto tvrdenia vlastníkom dotknutých pozemkov, že nemajú právoplatné stavebné povolenie a že nemôžete vydať kolaudačné rozhodnutie lebo nemajú prístup k svojmu pozemku sú nepravdivé!

K ostatným pozemkom v lokalite Pod Harbom sú po pozemkových úpravách v obci na LV 5077 navrhnuté ako prístupové komunikácie parcely č.3673 a č.3674 ktoré sa napájajú na parcely č.3675 a 3676 ako zokruhovanie danej lokality s vyústením na súčasnú miestnu komunikáciu vo vlastníctve obce na parc. č. 670/10 a 670/18, ktorých právoplatnosť už dvakrát potvrdil súd.

S úctou

Ing. J. [redacted] K. [redacted]

Na vedomie : Obecné zastupiteľstvo Jasenov