

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

Jasenov

SPRÁVA

Doplnené po prerokovaní na opätovné prerokovanie
upravený text po zapracovaní pripomienok – zelená kurzíva

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce Jasenov

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 POZOSTÁVA Z NASLEDOVNÝCH VÝKRESOV:.....	3
HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	5
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	5
1.5. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN - O	5
1.5.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O JASENOV	6
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	6
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ	8
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	15
3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	15
4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O JASENOV, ZMENY A DOPLNKY Č. 1	18

1. Základné údaje

Obec Jasenov má platný územný plán obce schválený 21.01.2011. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2010 - 2011, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov uznesením č. 7/2011 dňa 21.01. 2011. Závazná časť ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 21.01. 2011.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v januári 2015 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 1. UPN obce Jasenov.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Na základe pripomienok došlých do konca júna boli dopracované zmeny a doplnky, ktoré si vyžadujú opätovné prerokovanie. Týka sa to lokalít 4, 7 a 10:

- a) v lokalite č. 4 je navrhnuté posunutie cintorína východným smerom cca 100 m od Okružnej ulice a pozdĺž Okružnej ulice sa v lokalite Hardal mimo ochranné pásmo cintorína navrhli rodinné domy
- a) do výrobnjej lokality 10 pri hospodárskom dvore bolo zmenené riešenie prístupovej komunikácie k výrobnej zóne - lokalita 7. Ide o navrhovanú komunikáciu v trase poľnej cesty, ktorá v pôvodných zmenách a doplnkoch sprístupňovala kompostovisko od hospodárskeho dvora, teraz je navrhnuté jej prepojenie v trase poľných ciest ku priemyselnej zóne pri futbalovom ihrisku. Riešením tejto prístupovej komunikácie do výrobnjej lokality pri Hospodárskom dvore sa vylúčia negatívne vplyvy z nákladnej dopravy v centre obce a na Družstevnej ulici. Navrhovaná plocha výroby sa zmenšila a medzi navrhované rodinné domy a navrhovanú výrobu sa navrhla izolačná zeleň.

Zmeny v sprievodnej správe voči zneniu pôvodnej dokumentácie k lokalitách 4, 7 a 10 sú tlačené zelenou farbou.

Grafická časť dokumentácie obsahuje iba výkresy, ktoré sa týkajú lokalít 4, 7 a 10.

Tiež sa opätovne začne proces posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších zmien.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1: 2 880
Výkres č. 5a.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo	M 1: 2 880
Výkres č. 5b.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - energetika, el. komunikačné káble	M 1: 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 880

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
1	RD Veľké a Malé Hoľarky	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> územná rezerva pre RD a orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD, a rozšírenie lokality RD Malé Hoľarky pozdĺž OP VN vedení mimo OP VN vedenia; návrh prístupovej komunikácie, chodníka a TV vrátane novej trafostanice Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
2	Chodník	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha zelene pozdĺž kanálu Zlámaný šanec <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravná – chodník k lokalite Veľké a Malé Hoľarky Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN

3	RD+BD Lúky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> na ploche 0,14 ha je navrhnutá polyfunkčná plocha bytových a rodinných domov</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
4	RD, prístupová komunikácia a cintorín	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha navrhovaného cintorína, lúky a pasienky, NDV, strží, a remízok</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> na ploche 0,89 ha je plocha RD namiesto verejnej zelene, cintorína, a lúk pri potoku Bobkovec a na ploche 0,54 ha sa rozširuje navrhovaný cintorín východným smerom namiesto lúk a pasienkov a prístupová komunikácia k cintorínu na ploche NDV, strží, a remízok</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
5	TS Žribky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> verejný priestor s miestnou komunikáciou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhovaná trafostanica – posun voči pôvodnému návrhu. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
6	RD Harb a prístupová komunikácia	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD. Návrh prístupovej komunikácie, chodníka, zjazdnych chodníkov a TV.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
7	Prístupová komunikácia k výrobnéj zóne	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> poľná cesta</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> prístupová komunikácia od priemyselnej zóny pri futbalovom ihrisku ku kompostovisku a k výrobnéj zóne pri hospodárskom dvore v trase poľnej cesty.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v Sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
8	RD Juh	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre 1 RD</p> <p>Zmena si nevyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
9	Juh – penzión	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha - penzión, podmienené zabezpečením proti Q₁₀₀ ročnej vode. Návrh prístupovej komunikácie, chodníka a TV. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
10	Výrobné plochy	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda v OP HD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> hygienicky nezávadná výroba s izolačnou zeleňou medzi navrhovanou lokalitou RD a výrobnou zónou</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
11	RD Pri družstve	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a nevyžaduje zmeny v záväznej časti ÚPN</p>
12	Zrušenie zjazdneho chodníka	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> zjazdny chodník</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha RD – plocha pre prístup k RD je vo vlastníctve majiteľov objektu, ktorému slúži, preto nie je potrebné mať verejný zjazdny chodník</p> <p>Zmena si nevyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
13	RD Kapuscanky II	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Poľnohospodársky využívané pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha RD s prístupovou komunikáciou</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Po schválení ÚPN obce sa spracovával pre obec projekt pozemkových úprav. Do tohto projektu boli premietnuté v rozpore s platným územným plánom vlastnicke zmeny, ktorými prešli niektoré pozemky vo vlastníctve obce do vlastníctva slovenského pozemkového fondu a následne boli odkúpené od slovenského pozemkového fondu fyzickými osobami. Tieto zmeny vyvolali potrebu obstarat' zmeny a doplnky k ÚPN.

V obci je záujem aj o odkúpenie pozemkov za účelom výstavby rodinných domov aj od cudzích osôb, ktorí chcú riešiť svoje bývanie v blízkosti okresného mesta Humenné.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov dňa 11.08.2009 uznesením č. 6/2009.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Zz.

1.5. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚPN - O

1.5.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Lokalita č. 1)

V lokalite Veľké Hoľarky je na územnej rezerve pre RD navrhnutá plocha pre 30 rodinných domov na ploche 3,06 ha. Komunikácie sa zokružuje navrhovaná západná časť obce od lokality Kapuscanky s napojením na Družstevnú ulicu cez Veľké a Malé Hoľarky po Raškovo na severe obce. V lokalite Malé Hoľarky je na územnej rezerve pre RD rozšírenej o plochu pozdĺž OP VN vedení navrhnutá plocha pre 14 rodinných domov na ploche 1,42 ha.

Lokalita č. 2)

V lokalite je navrhnutý chodník k lokalitám Veľké a Malé Hoľarky pozdĺž toku Zlámaný šanec.

Lokalita č. 3)

V lokalite Lúky na Okružnej ulici je navrhnutá zmena funkčného využitia územia z navrhovaných rodinných domov na polyfunkčné plochy pre rodinné a bytové domy. Celkovo je v lokalite navrhnutých 16 bytov v 2 bytových domoch. V lokalite sa navrhuje o 5 RD menej, avšak namiesto cintorína sa navrhuje po potok Bobrovec rozšírenie lokality o 10 RD. Celkom bude v lokalite 80 bytov v RD a 16 bytov v bytových domoch.

Lokalita č. 4)

Lokalita navrhovaného cintorína je posunutá východným smerom tak cca 100 m od Okružnej ulice, pozdĺž ktorej je navrhnutá lokalita rodinných domov od potoka Bobkovec po navrhované rodinné domy v schválenom ÚPN. Prístup k cintorínu je riešený slepou komunikáciou východne od navrhovanej zástavby RD.

Lokalita č. 5)

V lokalite Žribky je navrhnuté posunutie navrhovanej trafostanice.

Lokalita č. 6)

V lokalite Harb a Žribky sa navrhuje z dôvodu zmien majetkových vzťahov sprístupniť už zrealizované objekty novou komunikáciou okolo lokality a komunikáciu využiť na obojstrannú zástavbu. Uprostred lokality ostávajú záhrady pričlenené k navrhovaným rodinným domom. Nová zástavba je navrhnutá na ploche 1,8 ha pre celkom 18 RD.

Lokalita č. 7)

V lokalite je navrhnutá prístupová komunikácia **od priemyselnej zóny pri futbalovom ihrisku** ku kompostovisku a k **výrobnej zóne pri hospodárskom dvore** v trase poľnej cesty.

Lokalita č. 8)

V lokalite Juh je navrhnutý 1 RD v záhrade

Lokalita č. 9)

V lokalite Juh je navrhnutá plocha pre penzión s kapacitou 12 lôžok na ploche 1,17 ha. Východne od navrhovanej zástavby je Jasenovský potok., ktorý v tomto úseku tečie neupraveným korytom. Objekt je potrebné zabezpečiť pred Q_{100} ročnou vodou.

Lokalita č. 10)

V lokalite Pri družstve v ochrannom pásme hospodárskeho dvora je navrhnutá plocha pre hygienicky nezávadnú výrobu na ploche ~~3,29~~ 2,35 ha. **Na okraji navrhovanej výrobnjej plochy v styku s navrhovanou zónou bývania je navrhnutá výsadba izolačnej zelene v šírke 20 m.**

Lokalita č. 11)

V lokalite Pri družstve mimo ochranné pásmo hospodárskeho dvora je navrhnutých 16 rodinných domov na ploche 1,6 ha.

Lokalita č. 12)

V lokalite je navrhnuté zrušenie verejného zjazdného chodníka a navrhnutá plocha RD – plocha pre prístup k RD je vo vlastníctve majiteľov objektu, ktorému slúži, preto nie je potrebné mať verejný zjazdný chodník.

Lokalita č. 13)

V lokalite je navrhnutá lokalita RD Kapusčanky II s prístupovou komunikáciou. Plocha RD je zo severu limitovaná ochranným pásmom VN vedenia. V lokalite je navrhnutých 10 RD.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O JASENOV

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh mení a dopĺňa v znení:

- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe **a západne od viacúčelovej nádrže v lokalite Juh**
- výrobu rozvíjať v jestvujúcej **a navrhovanej** výrobnjej zóne
- **na okraji navrhovanej výrobnjej plochy v styku s navrhovanou zónou bývania realizovať výsadbu izolačnej zelene v šírke 20 m.**

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Rodinné domy + bytové domy Harďaľ, Okružná ul., Lúky

	Rodinné domy	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	75 80	16
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²	6 000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná	bytové domy
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Žribky, Harb

maximálny počet bytových jednotiek	15 18
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Veľké a Malé Hofarky

maximálny počet bytových jednotiek	44
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Pri družstve

maximálny počet bytových jednotiek	16
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Kapuscanky a Kapuscanky II

maximálny počet bytových jednotiek	45-25
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
15	Penzión	2 + 1 Podkr.	460	0,10	0,30	0,4600
16	Výrobné plochy	2	6 589 4 700	0,2	0,4	3,29 2,35

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1 sa v návrhovej časti mení v znení:

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav k r. 2009	úbytok bytového fondu zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozost.	nové	
v rodinných domoch	329	12		159 237	476 570
v bytových domoch	0			24 40	24 40
ostatné	1	1			0
v neobývaných rod. a byt. domoch	16	16		-	0
spolu	346	29		183 277	500 610

2.7.2. Občianske vybavenie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2 občianska vybavenosť, bod 2.7.2.8. sa v návrhovej časti na konci odstavca dopĺňa nasledovne:

- nové plochy pre ubytovacie zariadenie sú navrhnuté v južnej časti obce
- Tabuľka K návrhovému roku 2030 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti sa na konci dopĺňa::

občianska vybavenosť	terajšia kapacita	potrebná kapacita	poznámka
Penzión	-	12 lôžok 120 m ² podl. pl.	Nové zariadenie podľa požiadaviek trhu

2.7.3. Výroba

2.7.3.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

- nové plochy pre hygienicky nezávadnú výrobu s výmerou ~~3,29~~ 2,39 ha situovať do ochranného pásma výrobných zón v areáli bývalého hospodárskeho dvora. Na okraji navrhovanej výrobných plochy v styku s navrhovanou zónou bývania je navrhnutá výsadba izolačnej zelene v šírke cca 20 m.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. rozšíriť vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Dlhé (A), Žribky, Harb - **sa zväčšuje** (B) a Lúky (C), o cintorín parkoviskom (D) a rozostavanú lokalitu rodinných domov Dzil s prekrížením Jasenovského potoka v južnej časti obce **s pokračovaním okolo lokality Juh - rekreácia** (E), v západnej časti zastavaného územia o dom dôchodcov s miestnou komunikáciou a lokalitu rodinných domov na ulici Pod hôrkou (F), prepojenie zastavaného územia obce s bývalým HD PD okolo jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov **a navrhovanej výrobných plochy** na Družstevnej ulici (G), o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Kapuscanky **a Kapuscanky II** (H) a okolo plochy navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo, **Veľké a Malé Hoľarky** a jestvujúceho areálu výrobných zón a športového areálu (I). V juhozápadnej časti zastavaného územia o existujúce plochy výroby a skladov pri ploche poľnohospodárskeho dvora (J) a existujúce plochy hájenky (K). V severnej časti obce navrhujeme rozšíriť zastavané územie o lokalitu polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti Sever (L).

Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Jasenov

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa nasledovne:

- Navrhuje sa prestavba poľnej cesty a dostavba novej komunikácie od priemyselnej zóny pri futbalovom ihrisku **ku kompostovisku a výrobných zón pri hospodárskom dvore ku kompostovisku** na kategóriu MO 6,5/40; v zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75m a 2 x 0,5m bezpečnostným pruhom do funkčnej triedy G3 C2
- Navrhuje sa prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite č. 1 RD Veľké a Malé Hoľarky v kategórii C2 a C3 MO 7,5/40
- Navrhuje sa predĺženie prístupovej komunikácie od hospodárskeho dvora v navrhovanej lokalite č. 11 RD Pri družstve v kategórii C2 MO 6,5/40
- Navrhuje sa predĺženie prístupovej komunikácie od Okružnej ulice k cintorínu v kategórii C2 MO 6,5/40
- Navrhuje sa prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite č. 13 RD Kapuscanky II v kategórii C3 a C3 MO 7,5/40

2.12.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

- k lokalitám Veľké a Malé Hoľarky pozdĺž toku Zlámaný šanec sa navrhuje chodník šírky 2,5 m
- v lokalite 6 Harb sa navrhuje zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m s premostením toku a napojením na komunikáciu s chodníkom v tejto lokalite

- v lokalite 12 sa navrhuje zrušenie verejného zjazdného chodníka – plocha pre prístup k RD je vo vlastníctve majiteľov objektu, ktorému slúži, preto nie je potrebné mať verejný zjazdný chodník
- pozdĺž navrhovaných prístupových komunikácií v lokalitách RD Veľké a Malé Hoľarky, Harb a Pri družstve a Kapuscanky II sa navrhuje min. jednostranných chodník š. 2,0 m.

V Kapitole 2. 12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa v tabuľke mení v znení:

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q ₂₄		Q _{max.}			Q _h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s		m ³ /d	l/s
Jasenov	1869 2127	160	299,04 340,32	3,46 3,94	478,46 544,51	5,54 6,30	1,80	861,24 980,12	9,97 11,34
spolu:	1869 2127		299,0 340,3	3,5 3,9	478,5 544,5	5,5 6,4		861,2 980,1	10,0 11,3

Maximálna denná potreba $Q_{max} = 5,54$ l/s bude zabezpečená zo na skupinového vodovodu Humenné. Do jednotlivých navrhovaných lokalít dobudovať verejný vodovod.

2. 12.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

VÝPOČET MNOŽSTVA A PRIETOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

VÝPOČET POTREBY VODY

Špecifická potreba vody je určená podľa "Úprava MP SR č. 477/99-810" z 29.2.2000.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times g_o$

$Q_m = Q_p \times$

Maximálna denná potreba vody:

k_d

$Q_m = Q_p \times$

Maximálna hodinová potreba vody:

k_h

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:

$Q_{24} = (M \times g_o) :$

1000

$Q_{hmin} = k_{min}$

Minimálny hodinový prietok splaškov:

$\times Q_{24}$

Maximálny hodinový prietok splaškov:

$Q_{hmax} = k_{max} \times Q_{24}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody g_o	Priemerná potreba vody Q_{24}		Maximálna denná potreba vody Q_{24}		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov Q_{hmax}		Minimálny hodinový prietok splaškov Q_{hmin}	
	M		osoby	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k_{max}	k_{min}	m ³ /d	l/s	m ³ /d
Jasenov	1869 2127	160	299,04 340,32	3,46 3,94	598,08 680,64	6,92 7,88	3,00	0,6	897,12 1020,96	10,38 11,82	179,42 204,19	2,08 2,36
spolu:	1869 2127		299,0 340,3	3,5 3,9	598,1 680,6	6,9 7,90			897,1 1021,0	10,4 11,8	179,4 204,2	2,1 2,4

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	BSK ₅	CHSK	NL
	M			
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Jasenov	1869 2127	112,14 127,62	224,28 255,24	102,8 116,99
spolu:	1869 2127	112,14 127,62	224,28 255,24	102,80 116,99

- k lokalite na Družstevnej ul. dobudovať tlakovú kanalizáciu, dobudovať do všetkých novonavrhovaných lokalít splaškovú kanalizáciu

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text správných správ v bode 2.12.3.1.. v časti Návrh sa mení v znení:

lokality 1 - „Hardaľ, Okružná ul., Lúky“

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	24- 40	5,5	132- 220	0,38	50- 84
RD	54- 46	8,8	449- 405	0,34	153- 137
spolu			581- 625		203- 221

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 10 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= \del{581} \text{ 625 kW} \\
 P_{sb} &= \del{203} \text{ 221 kW} \\
 P_{iv} &= 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 8 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = \del{203} \text{ 221} + 8 = \del{211} \text{ 229 kW} + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{celk} &= \del{222} \text{ 240 kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{sum} &= \del{155} \text{ 168 kW}
 \end{aligned}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{\del{155} \text{ 168}}{0,9 \times 0,75} = \del{230} \text{ 249 kVA}$$

~~230~~ 249 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 250 kVA

lokality 3 - „ Raškovo , Dlhé, Žribky a Harb “

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	53 68	8,8	466 598	0,34	159 203

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 30 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= \del{466} \text{ 598 kW} \\
 P_{sb} &= \del{159} \text{ 203 kW} \\
 P_{iv} &= 30 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 24 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = \del{159} \text{ 203} + 24 = \del{183} \text{ 227 kW} + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{celk} &= \del{192} \text{ 238 kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{sum} &= \del{135} \text{ 167 kW}
 \end{aligned}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{\del{135} \text{ 167}}{0,9 \times 0,75} = \del{200} \text{ 247 kVA}$$

~~200~~ 247 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 250 kVA

lokality 2 - „ Kapuscanky, Kapuscanky II a Družstevná ul.“

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	21 37	8,8	185 326	0,34	63 111

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 10 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= \del{185} \text{ 326 kW} \\
 P_{sb} &= \del{63} \text{ 111 kW} \\
 P_{iv} &= 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 8 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = \del{63} \text{ 111} + 8 = \del{71} \text{ 119 kW} + 5 \% \text{ VO}
 \end{aligned}$$

Pcelk = 75 125 kW, koef. súč. = 0,7

Psum = 50 87 Kw

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{50 \ 87}{0,9 \times 0,75} = 74 \ 129 \text{ kVA}$$

74 129 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 160 kVA

lokality „ Veľké a Malé Hoľarky“

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	40	8,8	352	0,34	120

b) vybavenosť a iné zariadenia

P_{iv} = 10 kW

P_{ib} = 352 kW

P_{sb} = 120 kW

P_{iv} = 10 kW, koef. súč. = 0,8

P_{sv} = 8 kW

Pcelk = P_{sb} + P_{sv} = 8 + 352 = 360 kW + 5 % VO

Pcelk = 378 kW, koef. súč. = 0,7

Psum = 265 Kw

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{265}{0,9 \times 0,75} = 392 \text{ kVA}$$

392 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 400 kVA

Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre novonavrhované bytové jednotky, vybavenosť a iné zariadenia:

lokality	kVA
lokality 1 - „Harďal, Okružná ul., Lúky“	230- 249
lokality 2 - „Kapusčanky a Družstevná ul.“	74- 129
lokality 3 - „Raškovo, Dlhé a Žibky, Harb“	200- 247
lokality 4 - „Hôrka“	108
lokality 5 - „Dzil“	50
lokality 6 - „Sever“	111
lokality „ Veľké a Malé Hoľarky“	392
Spolu potreba	773- 1 286

Navrhované transformačné stanice situované v obci:

Názov	Poloha	P _i [kVA] - stav 2008	P _i [kVA]- návrh 2030	Poznámka
TS 1	Pri kostole	250	800	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 2x400 kVA vykrytie lok. Kapusčanky, Družstevná ul a lok. Harďal, Okružná ul., Lúky

TS 2	Na začiatku obce	250	400	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 400 kVA vykrytie lok. Raškovo a Sever
TS 3	Pod lesom,	250	650	rekonštrukcia na kioskovú transformačnú stanicu 650 kVA vykrytie lok. Hôrka, Dzil
TS 4	Pri býv. PD	100	100	
TS 5	Areál býv. PD	400	400	
TS 9	Zahustiť pre lokality Dlhé Žribky a Harb	-	250	VSE VSD
TS 10	Zahustiť pre lokality Veľké a Malé Hoľarky	-	400	VSD
Transformačné stanice v majetku iných spoločností:				
TS 6	VVaK uzáver vody	16	16	cudzia
TS 7	LESOSTAV	160	160	cudzia
TS 8	ALCAST	630	630	cudzia
	spolu výkon (VSE)	1 250	2600 3 000	

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.1. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

- zahustiť trafostanicu TS 10 pre lokality Veľké a Malé Hoľarky

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.2. v časti Návrh sa mení v tabuľkách nasledovne:

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 476 530 x 0,9 = 64,26 72	150 x 476 530 x 0,9 = 64,260 72,000
Príprava TÚV	0,20 x 476 530 x 0,9 = 85,68 95,4	400 x 476 530 x 0,9 = 171,360 190,800
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 476 530 x 0,9 = 492,66 548,5	3850 x 476 530 x 0,9 = 1 649,340 1 936,45
Spolu RD:	1,50 x 476 530 x 0,9 = 642,6 715,9	4400 x 476 530 x 0,9 = 1 884,960 2 199,250

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 24 40 x 1 = 3,6 6,0	150 x 24 40 x 1 = 3,600 6,0
Príprava TÚV	0,20 x 24 40 x 1 = 4,8 8,0	400 x 24 40 x 1 = 9,600 16,0
Vykurovanie BD	1,00 x 24 40 x 1 = 24,0 40,0	1800 x 24 40 x 1 = 43,200 72,000
Spolu BD	1,35 x 24 40 x 1 = 32,4 54,0	2350 x 24 40 x 1 = 56,400 94,000

Celkom RD+BD	675,0 767,00 m ³ /h	1 941,36- 2 293 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia (cca 20% z RD+BD)	135,0 154,00 m ³ /h	388,272 458 tis. m ³ /rok
Obec Jasenov celkom	810,0 924,00 m³/h	2 329,632 2 751 tis. m³/rok

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.3. v časti Návrh sa mení nasledovne:

pre 500 b.j. do roku 2030 v členení 476 530 b.j. v BD a 24 40 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$Q_{B\ BD}$	=	$476\text{-}530 \times 9,045$	=	$4\text{-}305\ 4\ 794$ kW (t)
$Q_{B\ RD}$	=	$24\ 40 \times 10,7$	=	$257\ 428$ kW (t)
$Q_{B\ BD+RD}$	=		=	$4\text{-}562\ 5\ 222$ kW (t)
Q_{VYB}	=	$500 \times 0,2$	=	$1\ 000$ kW (t)
Q_{SPOLU}	=		=	$5\text{-}562\ 6\ 222$ kW (t)

Ročná potreba tepla :

Bytový fond	-	$3,6 \times 4\text{-}562\ 5\ 222 \times 2\ 000$	=	$32,85\ 37,598$ TJ/rok
Vybavenosť sídla	-	$3,6 \times 1\ 000 \times 1\ 600$	=	$5,76$ TJ/rok
Spolu Q_{ROK}	-		=	$38,61\ 43,358$ TJ/rok

Potrebný príkon pre RD, BD a OV bude pokrytý z lokálnych zdrojov tepla.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. v časti Návrh sa mení v tabuľke nasledovne:

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	15,29 18,44	26,37 35,99	41,66 54,43
z toho PP	13,00 15,99	25,04 33,78	38,04 49,77
nepoľnohosp.pôda	2,29 2,45	1,33 2,21	3,62 4,66

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD ÚPN-O Jasenov sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Jasenov nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Jasenov sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0606002, 0657002 a 0657202.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté lokality rodinných domov s prístupovými komunikáciami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** – orná pôda na BPEJ 0606002 – 5.sk. 2,66 ha, na poľnohospodárskej – orná pôda na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0,15 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,85 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 3,66 ha.

Lokalita č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** – orná pôda na BPEJ 0606002 – 5.sk. 2,83 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,14 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,97 ha.

Lokalita č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a chodníkmi a zjazdový chodník v lokalite Harb.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** – orná pôda na BPEJ 2657002 – 6.sk. 0,13 ha, **na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** – orná pôda na BPEJ 2657202 – 6.sk. 1,44 ha a na ornej pôde na BPEJ 0657412 – 6.sk. 0,71 ha, na ornej pôde na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0, 10 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,56 ha, z toho PP 2,38 ha a nepoľnohosp. pôda 0,18 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Lokalita č. 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý zjazdový chodník k lokalite RD Harb a trafostanica.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 0,02 ha.

Lokalita č.30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov - 0,36 ha a rozšírenie navrhovaného cintorína s prístupovou komunikáciou - 0,62 ha.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - na ornej pôde na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0, 10 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde 0,15 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,98 ha, z toho PP 0,80 ha a nepoľnohosp. pôda 0,18 ha.

Lokalita č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromnom pozemku na poľnohospodárskej pôde - záhrade na BPEJ 0690462 – 8.sk 0,16 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,16 ha.

Lokalita č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý penzión.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde – ostatné plochy 0,4 ha a na TTP na BPEJ 0671512 – 7.sk. 0,08 ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,48 ha.

Lokalita č.33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia ku kompostovisku a výrobnéj zóne.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha, na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0606002 – 5.sk. **0,29 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce, z toho 0,1 ha** na meliorovaných plochách a na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0615032 – 7.sk. 0,1 ha na meliorovaných plochách.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,2 ha.

Celkový záber je 0,39 ha.

Lokalita č.34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0657002 – 6.sk. **2,35 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce.**

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 2,35 ha.

Lokalita č.35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0690362 – 8.sk. 1,14 ha a BPEJ 0657002 – 6.sk. **0,46 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 1,60 ha.

Lokalita č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá izolačná zeleň medzi navrhovanou lokalitou rodinných domov a navrhovanou výrobnou zónou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0657002 – 6.sk. **0,26 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce** ha.

V celej lokalite sú investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 0,26 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.1 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	3,15	12,28	15,43
z toho PP	2,99	10,67	13,66
nepoľnohosp.pôda	0,16	1,61	1,77

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

Lokalita č.A

V lokalite č. 16 odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove rozhodnutím č.2010/00207-MM v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov a dopravy, navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,14 ha na polyfunkčné plochy pre bytové domy a rodinné domy. Zvyšná plocha 5,7 ha ostáva vo funkcii, ako bola odsúhlasená.

Lokalita č.B

V lokalite č. 17 odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove rozhodnutím č.2010/00207-MM v schválenom ÚPN – O na účel občianskej vybavenosti - cintorína a verejnej zelene, navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,79 ha na rodinné domy.

Zvyšná plocha 2,21 ha ostáva vo funkcii, ako bola odsúhlasená.

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O JASENOV, ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Doplnený text – kurzíva

Vypustený text – prečiarknutá kurzíva

Ponechaný text

upravený text po zapracovaní pripomienok – zelená kurzíva

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.5. rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách rodinných domov Dzil, Okružná ul., Hardaľ, Lúky, Kapuscanky, *Kapuscanky II*, Raškovo, Dlhé, Žribky, Harb, na uliciach Družstevná, Pod hôrkou, *Veľké Hoľarky, Malé Hoľarky a Pri družstve*
- 1.16. rezervovať plochy na funkciu bývania v lokalitách bytových a rodinných domov v lokalite Lúky s výškovým limitom 2 nadzemné podlažia a obytné
- 1.17. rezervovať plochy na funkciu hygienicky nezávadnej výroby v ochrannom pásme areálu hospodárskeho dvora, medzi navrhovanou výrobnou zónou a navrhovanými rodinnými domami realizovať izolačnú zeleň

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

- 3.14. penzión situovať južne od zastavaného územia obce

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.24. k lokalite rodinných domov *Veľké a Malé Hoľarky a Kapuscanky II* vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0 – 12,0m a pozdĺž toku Zlámaný šanec peši chodník
- 4.1.25. k lokalite rodinných domov Harb vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0m a pozdĺž toku Zlámaný šanec zjazdový chodník funkčnej triedy D1/20, šírky 4,0 m s premostením toku a napojením na navrhovanú komunikáciu s chodníkom v tejto lokalite
- 4.1.26. k cintorínu vybudovať prístupovú komunikáciu napojením na navrhovanú komunikáciu k rodinným domom v kategórii MO 6,5/40

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.10. pre lokality *Veľké a Malé Hoľarky* zahusťiť kioskovú transformačnú stanicu 250 kVA

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.22. vysadiť izolačnú zeleň medzi navrhovanú výrobnú zónu v OP hospodárskeho dvora a navrhovanú lokalitu RD Pri hospodárskom dvore

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré je navrhnuté v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť
- 7.1.2. vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Dlhé (A), Žribky, Harb - **sa zväčšuje** (B) a Hardaľ, Lúky (C), o cintorín s parkoviskom (D) a rozostavanú lokalitu rodinných domov Dzil s prekrížením Jasenovského potoka v južnej časti obce s pokračovaním okolo lokality Juh - rekreácia (E), v západnej časti zastavaného územia o dom dôchodcov s miestnou komunikáciou a lokalitu rodinných domov na ulici Pod hôrkou (F), prepojenie zastavaného územia obce s bývalým HD PD okolo jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov a navrhovanej výrobnéj plochy na Družstevnej ulici (G), o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Kapuscanky, *Kapuscanky II, Veľké a Malé Hoľarky* (H) a okolo plochy navrhovanej lokality rodinných domov Raškovo a jestvujúceho areálu výrobnéj zóny a športového areálu (I).

Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.33. plocha pre prístupovú komunikáciu *do výrobnéj zóny pri hospodárskom dvore a ku kompostovisku a izolačnú zeleň medzi navrhovanou výrobnou zónou a navrhovanou obytnou lokalitou*
- 9.1.34. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej lok. RD Veľké a Malé Hoľarky a *Kapuscanky II*
- 9.1.35. plocha pre chodník v lok. Veľké a Malé Hoľarky
- 9.1.36. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, *zjazdový chodník*, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD Harb
- 9.1.37. plocha pre zjazdový chodník v lok. Harb
- 9.1.38. *plocha pre rozšírenie cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskom*
- 9.1.39. plocha pre trafostanicu v lok. Žribky
- 9.1.40. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD a výroby Pri družstve

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1.33. prístupová komunikácia *do výrobnéj zóny pri hospodárskom dvore a ku kompostovisku a izolačná zeleň medzi navrhovanou výrobnou zónou a navrhovanou obytnou lokalitou*
- 11.1.34. miestna komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej lok. RD Veľké a Malé Hoľarky a *Kapuscanky II*
- 11.1.35. chodník v lok. Veľké a Malé Hoľarky
- 11.1.36. miestna komunikácia, chodník, *zjazdový chodník*, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD Harb
- 11.1.37. zjazdový chodník v lok. Harb
- 11.1.38. *rozšírenie cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskom*
- 11.1.39. trafostanica v lok. Žribky
- 11.1.40. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lok. RD a výroby Pri družstve