

Obsah

Textová časť

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

Grafická časť

- výkr. č. 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 2 880

1. Úvod

Územný plán obce Jasenov je vypracovaný na základe objednávky obce Jasenov. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z. pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- druh pozemkov podľa stavu získané z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava

B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda

Klimatická charakteristika

Kataster obce spadá do klimatickej oblasti teplej, v teplom, mierne vlhkom okrsku s chladnou zimou T7; klimatické znaky: január ≤ -3 ° C, počet letných dní priemerne 50 a viac, denné maximum teploty vzduchu ≥ 25 ° C.

Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 60-80 dní. Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné územie do oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 45 dní. Priemerné teploty vzduchu v januári sa pohybujú v od -3 do -5 ° C a v júli od 16 do 19 ° C, priemerná ročná teplota je 8,1°C.

Veterné pomery, hlavne smer vetra, úzko súvisia s vertikálnym rozčlenením krajiny. Dominuje tu južné prúdenie, druhý najčastejší smer je severný (zrejme ide o vplyv častejších padavých vetrov zo svahov Vihorlatu).

Priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok v mm za obdobie rokov 1931 – 1980 z pozorovacej stanice

Humenné:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Let.pol.
34	36	34	46	62	84	88	76	51	53	55	48	672	410

Maximálny ročný úhrn atmosferických zrážok v mm za obdobie rokov 1931 – 1980 z pozorovacej stanice

Humenné:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Let.pol.
79	85	80	131	138	173	184	182	141	271	130	119	926	719

Minimálny ročný úhrn atmosferických zrážok v mm za obdobie rokov 1931 – 1980 z pozorovacej stanice

Humenné:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Let.pol.
6	2	0	11	6	17	25	5	4	0	9	5	370	200

Nadmorská výška 163 m n.m.

Index mrazu pre periodicitu $n = 0,1$

hĺbka premrzania

$l_{mp} = 500$

$h_{pr} = 1,12\text{cm}$

Pôda

V riešenom území sa vyskytujú tieto typy pôd:

Fluvizeme sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny spodnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy sú: Typické a karbonátové

Glejové – s vysokou hladinou spodnej vody a glejovým horizontom podhumusovým horizontom

Pelické – s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc (zrnitostne veľmi ťažké pôdy)

Pseudogleje (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu.

Charakteristika HPJ jednotlivých pôdnych typov:

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

15 – fluvizeme glejové, veľmi ťažké

57 pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

Z hľadiska druhu prevažujú pôdy hlinité, stredne ťažké až ťažké, lokálne sa vyskytujú aj pôdy piesočnato – hlinité, stredne ťažké až ľahké. Sporadicky sa v riešenom území nachádzajú aj ílovitohlinité a ílované pôdy ťažké až veľmi ťažké.

Hĺbka pôdneho profilu je na prevažnej časti hlboká, (nad 60 cm), až stredne hlboká (30 – 60 cm).

0606002 / 5. sk., 0606005 / 5. sk., 0614065 / 6. sk., 0615032 / 7. sk., 0615035 / 7. sk., 0657002 / 6. sk.,
0657202 / 6. sk., 0657205 / 6. sk., 0657302 / 6. sk., 0657402 / 7. sk., 0657505 / 7. sk., 0670543 / 7. sk.,
0671412 / 6. sk., 0671442 / 7. sk., 0671512 / 7. sk., 0684683 / 9. sk., 0684872 / 9. sk., 0687443 / 8. sk.,
0687533 / 8. sk., 0690362 / 8. sk., 0690462 / 8. sk., 0690562 / 8. sk., 0692682 / 9. sk., 0692683 / 9. sk.,
0692782 / 9. sk., 0692882 / 9. sk.

Poľnohospodárska pôda v extraviláne obce po transformácii družstiev je obhospodarovaná nasledovnými subjektmi:

- Agrokomplex Suchý jarok
- H.B. Invest
- p. Baran

Hospodársky obvod je vymedzený prírodnými hranicami, zo severnej a západnej strany riekou Laborec, z južnej strany lesnými plochami. Orná pôda je sústredená najmä na riečnu nivu Laborca. So stúpajúcou nadmorskou výškou a zvyšujúcou sa hustotou vrstevníc mení sa aj spôsob obrábania pôdneho fondu.

Lúky a pasienky sú situované najmä na sklonitostne extrémnejších polohách. Ostatné plochy sa nachádzajú v extrémnejších polohách, v meandroch vodných tokov, na strmých zrázoch a v roklinách.

Obec Jasenov má spracovávaný ROEP.

Vzhľadom k prírodným klimatickým podmienkam a reliéfu územia obec má dobré podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Celková výmera ornej pôdy je 391,77 ha a TTP 223,85 ha.

V katastrálnom území je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom z r. 1983. Životnosť drenáže bola 20 rokov, z čoho vyplýva, že drenážny systém je už 5 rokov po dobe životnosti. Rastlinná výroba je zameraná najmä na obilniny, kukuricu, repku, zemiaky, krmoviny a TTP.

Druh pôdy	1996		2003	
	ha	%	ha	%
Poľnohospodárska pôda	664,21	51,97	651,93	49,16
Poľnohospodárska orná pôda	411,98	32,23	391,77	29,54
Poľnohospodárska pôda -záhrady	37,35	2,92	36,31	2,74
Poľnohospodárska pôda – ovocný sad	23,54	1,84	0	0
Poľnohospodárska pôda – trvalý trávny porast	191,34	14,97	223,85	16,88
Nepoľnohospodárska pôda	637,13	49,85	649,41	50,84
Nepoľnohospodárska pôda – lesný pozemok	537,67	42,07	577,17	43,52
Nepoľnohospodárska pôda – vodná plocha	3,66	0,28	3,61	0,27
Nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha	26,98	2,11	51,68	3,90
Nepoľnohospodárska pôda – ostatné plochy	68,82	5,38	41,85	3,16
Celková výmera obce	1278,01	100	1301,34	100

Poľnohospodárske využívaná pôda v obci je vymedzená prírodnými hranicami, zo severu a západu riekou Laborec, z južnej strany súvislými lesmi. Orná pôda je sústredená najmä na riečnu nivu Laborca. So stúpajúcou nadmorskou výškou a zvyšujúcou sa hustotou vrstevníc mení sa aj spôsob obrábania pôdy. Obec Jasenov je až na južný okraj obkolesená poľnohospodársky využívanou pôdou. Vedľa zastavaného územia v juhozápadnej časti obce sú devastované plochy po ťažbe bridlice. Tieto sú ponechané na postupnú rekultiváciu prirodzeným náletom domácich drevín.

Z uvedenej tabuľky je vidieť pokles podielu poľnohospodárskej pôdy na úkor nepoľnohospodárskej, vymiznutie sadov z výmeru katastra, ale aj dvojnásobný prírastok zastavenej plochy na úkor ostatnej plochy.

V katastri obce boli realizované odvodňovacie kanále a drenáž v roku 1978, ako sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality rodinných domov, občianskej a technickej vybavenosti a dopravy.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Mimo zastavané územie sú navrhované lokality rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti a dopravy.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

	v zast. území k r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom k r. 2030
záber celkom	15,29	26,37	41,66
z toho PP	13,00	25,04	38,04
nepoľnohosp.pôda	2,29	1,33	3,62

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách v zastavanom území a v území, ktoré je v priamom kontakte so zastavaným územím k 1. 1. 1990.

Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 5. až 9. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a prístupová komunikácia k polyfunkčnej lokalite Sever.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,56 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,56 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy, prístupová komunikácia a chodníky pozdĺž rodinných domov a obojstranne pozdĺž hlavnej cesty.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 2,33 ha, z toho 0,2 ha nepoľnohospodárskej pôdy. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,33 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty III. tr.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,26 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,26 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom a chodníky v lokalite rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,08 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,08 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a prístupová komunikácia s chodníkmi.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 2,52 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,1 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,62 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, prístupová komunikácia a chodníky v navrhovanej lokalite a pozdĺž hlavnej cesty.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 2,45 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,4 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,85 ha.

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a chodníky.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných a obecných pozemkoch 1,43 ha, z toho 1,35 ha poľnohospodárskej pôdy. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,43 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, rekreácia, verejná zeleň a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 3,2 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,4 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,6 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá polyfunkčná lokalita rodinných domov, občianskej vybavenosti a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,71 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,71 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, občianskej vybavenosti a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,85 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,85 ha.

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0606002/5.sk – 1,22 ha a 0,39 ha na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,61 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, chodníky a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0606002/5.sk – 1,40 ha a na BPEJ 0690462/8sk – 0,79 ha a 0,07 ha na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných aj obecných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na poľnohospodárskej pôde na ploche 1,91 ha.

Celkový záber pôdy je 2,26 ha.

Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6.sk - 2,67 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,5 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na poľnohospodárskej pôde na ploche 2,67 ha .

Celkový záber pôdy je 3,17 ha.

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, trafostanica a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657202/6.sk – 2,3 ha a na BPEJ 0657002/6sk – 0,56 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,86 ha.

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0690462/8.sk – 0,15 ha na súkromných pozemkoch.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,15 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6.sk - 2,30 ha, BPEJ 06572002/6.sk - 2,36 ha a na BPEJ 0690462/8.sk – 1,18 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na poľnohospodárskej pôde na ploche 5,84 ha.

Celkový záber pôdy je 5,84 ha.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cintorín, verejná zeleň a parkovisko. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0690462/8.sk – 3,00 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,00 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a chodník. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6.sk – 0,27 ha a na BPEJ 0692782/9.sk – 0,93 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,20 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a prístupové komunikácie. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6.sk – 0,49 ha, BPEJ 0671412/6.sk – 0,08 a BPEJ 0692782/9.sk – 0,08 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,73 ha.

Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 06592882/9.sk – 0,22 ha a na BPEJ 06904622/8.sk – 0,34 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,56 ha.

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná plocha, verejná zeleň, doprava. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,36 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,36 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreácia, vodná plocha a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0671512/7.sk – 0,82 ha a na BPEJ 0671412/6.sk – 0,88 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 0,36 ha.

Celkový záber pôdy je 1,70 ha.

Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných a bytových domov s prístupovou komunikáciou. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6.sk – 1,09 ha na súkromných pozemkoch.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,03 ha.

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0690462/8.sk – 0,09 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,09 ha.

Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty I/74 a cesty do kameňolomu. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657002/6.sk – 1,8 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,01 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 0,80 ha.

Celkový záber pôdy je 1,81 ha.